

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

**Заказчик: Москомархитектура      Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.**

**«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:**

**Район Отрадное, Декабристов ул., д. 43, стр. 1 (СВАО)**

**III этап**

**«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»**

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура      Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Отрадное, Декабристов ул., д. 43, стр. 1 (СВАО)

III этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Первый заместитель начальника

В.В. Чаадаев

Начальник ТППМ СВАО

С.А. Топкишев



Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
<b>1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа</b>			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		О.Г. Овсянникова
1.5.	Специалист 1 категории		А.Е. Курбатова
1.6.	Специалист 2 категории		Л.П. Лега

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	<p><b>Пояснительная записка</b></p> <p><b>Табличные материалы:</b> Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77</p>	5 6
2.	<p><b>Графические материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;</li> <li>- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Отрадное, СВАО, М 1:5000;</li> <li>- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;</li> <li>- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;</li> <li>- Генплан участка в М 1:500;</li> </ul>	8 9 10 11-12 13

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Отрадное
- 1.3. **Адресный ориентир торгового объекта:** Декабристов ул., д.43, стр.1
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии «Ресторан «Скала»
- 1.5. **Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «МАГ+»
- 1.7. **Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.):** участок расположен вблизи пересечения улицы Декабристов (магистральная улица районного значения, ППМ № 214-ПП от 26.03.2002 г. «О Перечне улиц и магистралей города Москвы») и улицы Мусоргского, ближайшая станция метро «Отрадное» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена на расстоянии 1 км к северо-западу от участка
- 2.2. **Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок размещения представляет собой благоустроенную замощенную огороженную территорию; ограничен с запада проходом в ресторан, с северо-запада предприятием стационарного объекта питания, с востока и юга - забором.
- 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке расположены конструкции оборудования сезонного (летнего) кафе, которые должны быть оформлены и согласованы в установленном порядке
- 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - деревьев:** имеются (декоративные посадки)
  - кустарников:** не имеется
  - площадь газонов:** не имеется
- 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах:** природный комплекс «Бульвар вдоль ул. Декабристов» ПК № 80 СВАО; красные линии технической зоны метро
- 2.6. **Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Моск-

вы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь места размещения:** 0,046 га

**3.2. Площадь стационарного предприятия:** 611,0 кв.м

**3.3. Площадь объекта:** 460 кв.м

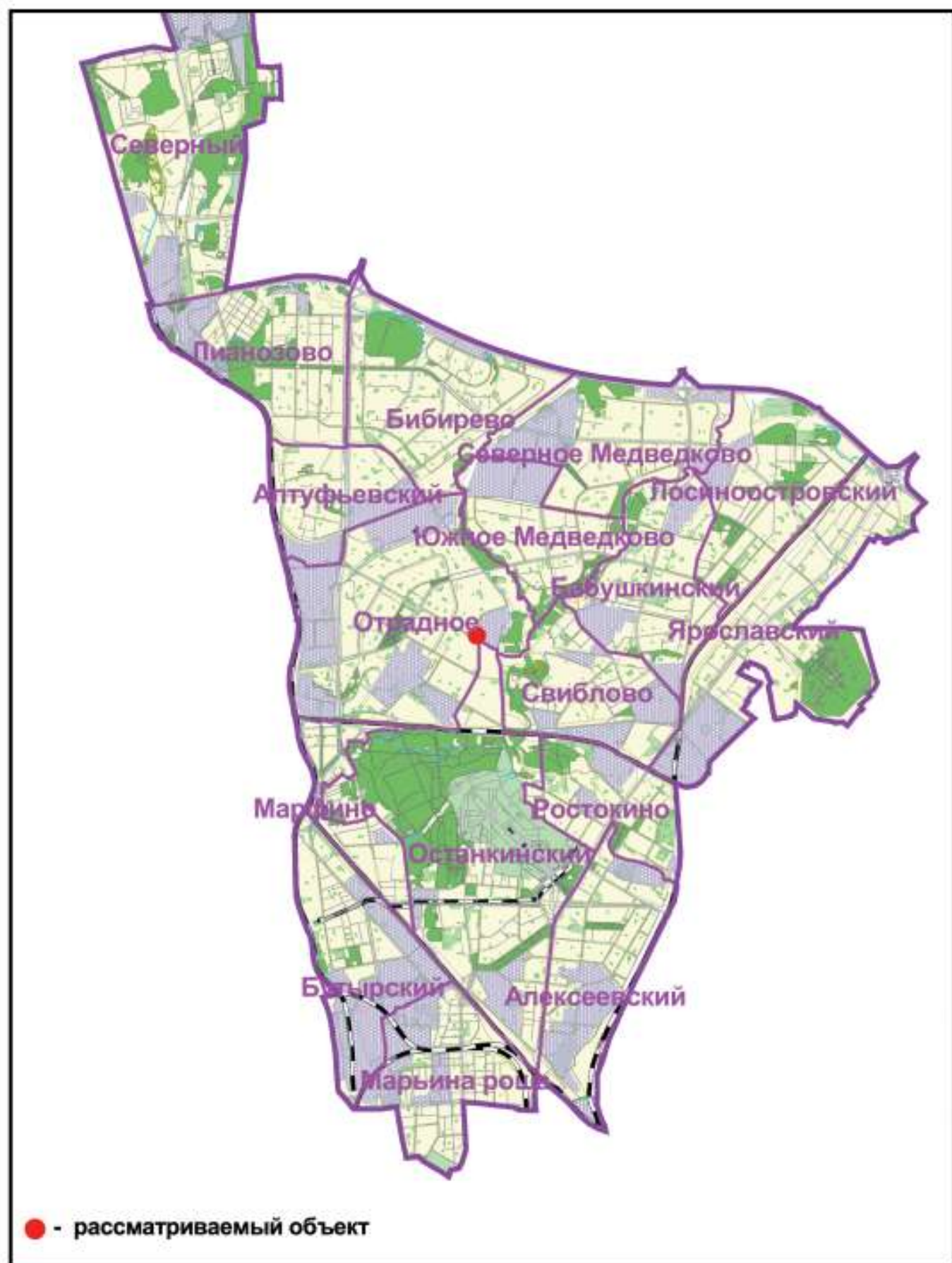
### 4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

**4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77**

Адрес	Долгота	Широта
Декабристов ул., д. 43, стр. 1	21458,993	7611,92

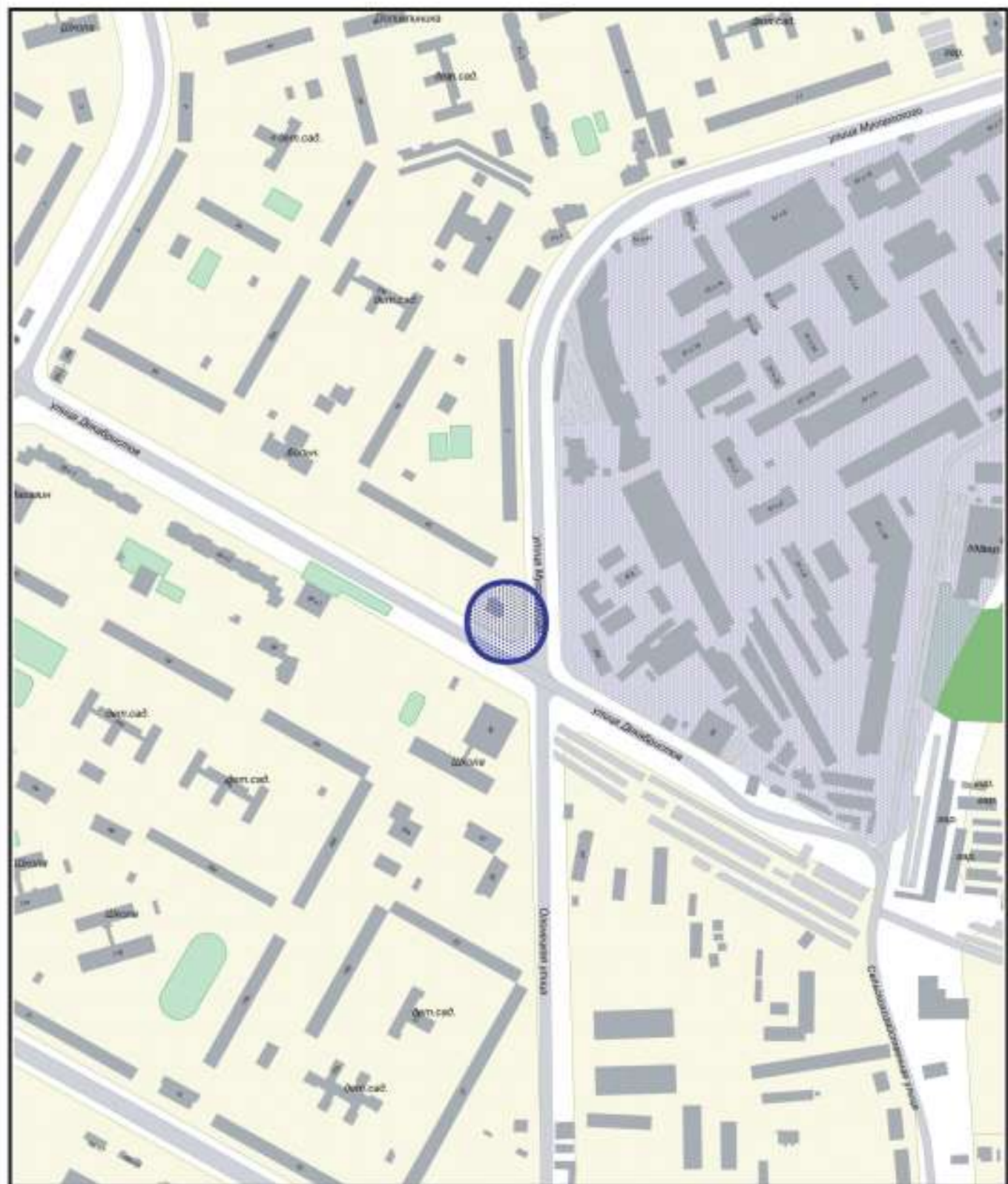
## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА





**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
М 1:5000**



**Сезонное ( летнее ) кафе при стационарном предприятии**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ  
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Декабристов ул., 43, стр. 1

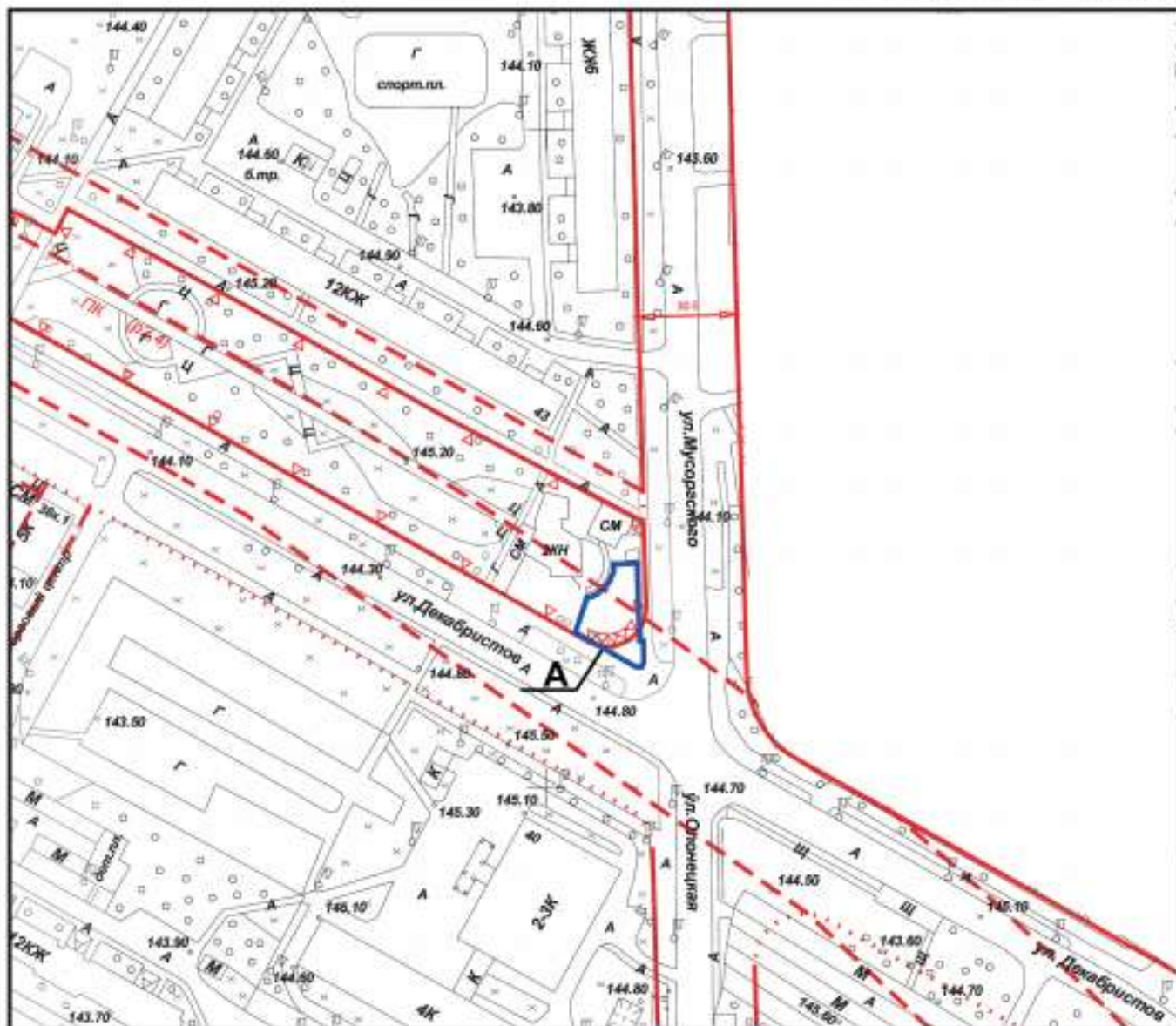
Округ: СВАО Район: Отрадное

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-22-8

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ №123560



Площадь участка: 0,046 га, в литерах "А"

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" " 2015 г. М.П.



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



## АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3



4

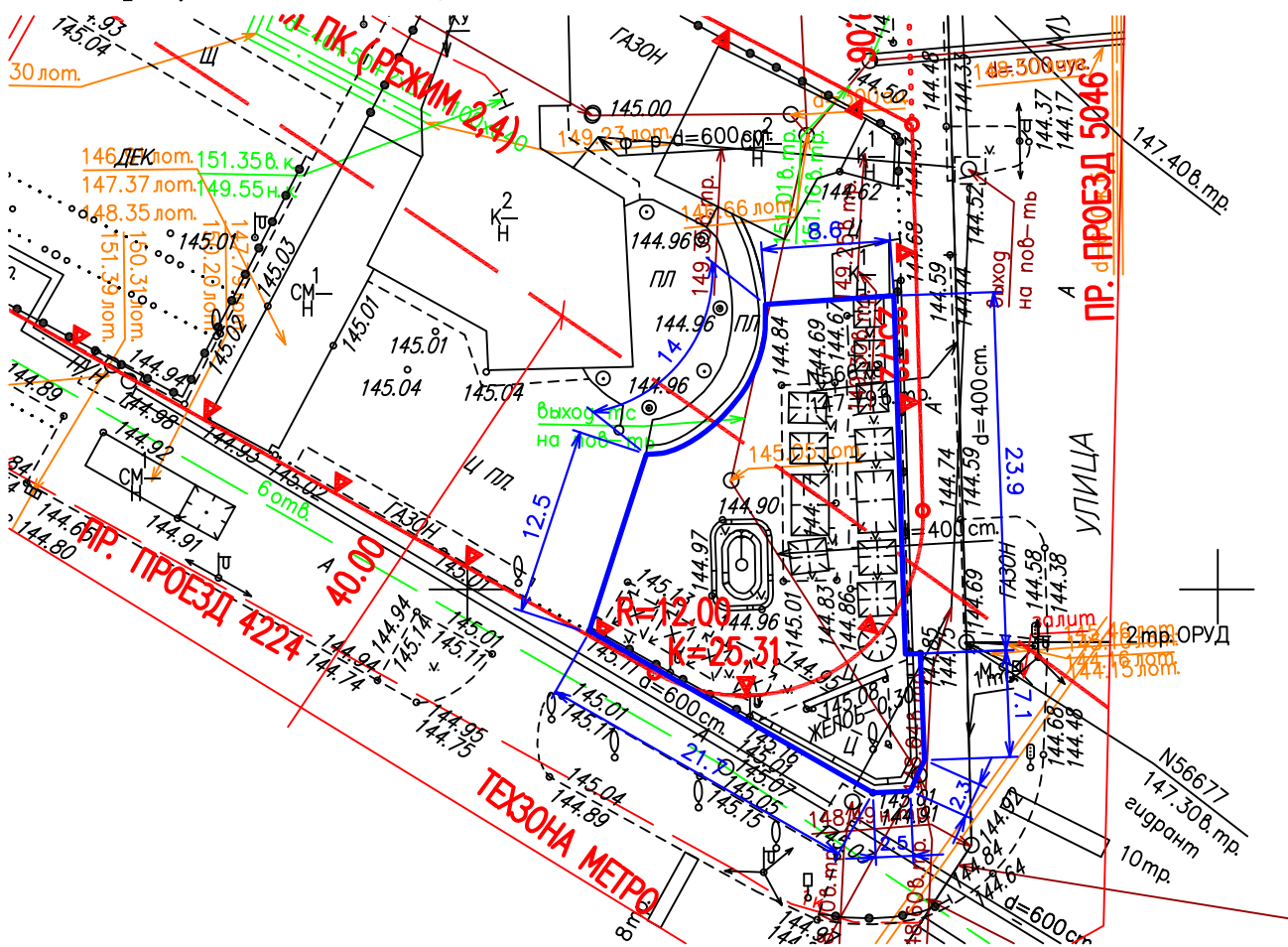


# Генеральный план

## размещения Сезонного (летнего) кафе

### при стационарном предприятии общественного питания

по адресу: Декабристов ул., д. 43, стр. 1 (район Отрадное, СВАО). М 1:500



Условные обозначения:

Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

	до 600		600 и выше	водопровод (водовод)		золопровод
	с		с	водосток		воздуховод
	д		д	дренаж		илопровод
	к		к	канализация		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	г		г	газопровод		телефон, канализация
	т		т	теплопровод		броннированный кабель связи
				кабель МОСЭНЕРГО		волоновод
				кабель Мосгорсвет		проекты
	к. ТВ			кабель телевидения		бездест. прокладки
	1 к. ДС			кабель ДС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	к. МПС			кабель МПС		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
				кабель связи УПО		кабель заземления
				кабель радио		общий коллектор