

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Алексеевский, проспект Мира, д. 112 (СВАО)

II этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:**

Район Алексеевский, проспект Мира, д. 112 (СВАО)

II этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

**Первый заместитель
начальника**

Начальник ТППМ СВАО



В.В. Чаадаев

С.А. Топкишев

Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		О.Г. Овсянникова
1.5.	Специалист 1 категории		А.Е. Курбатова
1.6.	Специалист 2 категории		Л.П. Лега

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	<p>Пояснительная записка</p> <p>Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77</p>	5 6
2.	<p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа; - Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Алексеевский, СВАО, М 1:5000; - Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генплан участка в М 1:500 	8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Алексеевский
- 1.3. **Адресный ориентир торгового объекта:** проспект Мира, д.112
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии кафе «Ваби Саби»
- 1.5. **Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «Галерея Алекс»
- 1.7. **Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок расположен за границами Третьего транспортного кольца, в 50 м (по воздушной прямой) к юго-западу от станции метро «Алексеевская» Калужско-Рижской линии метрополитена.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок размещения представляет собой асфальтированную территорию - пешеходная зона вдоль проспекта Мира (магистральная улица общегородского значения I класса, ППМ от 26.03.2002г. № 214-ПП «О Перечне улиц и магистралей города Москвы» - ширина пешеходной части тротуара от 4,5 до 7,5м согласно ППМ от 25.01.2000г. № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования и застройки Москвы МГСН 1.01-99»), ограничен с восточной стороны предприятием общественного питания, с северной стороны – проходом в кафе, с южной стороны – соседним предприятием, с западной стороны – пешеходным тротуаром и организованной парковкой.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке установлены конструкции оборудования сезонного (летнего) кафе, подлежащие демонтажу.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: не имеется

кустарников: не имеется

площадь газонов: не имеется

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: участок размещается в красных линиях УДС проспекта Мира

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления правительства Москвы от 06.03.2015г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь места размещения: 0,0010га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 296 кв.м

3.3. Площадь объекта: 10 кв.м

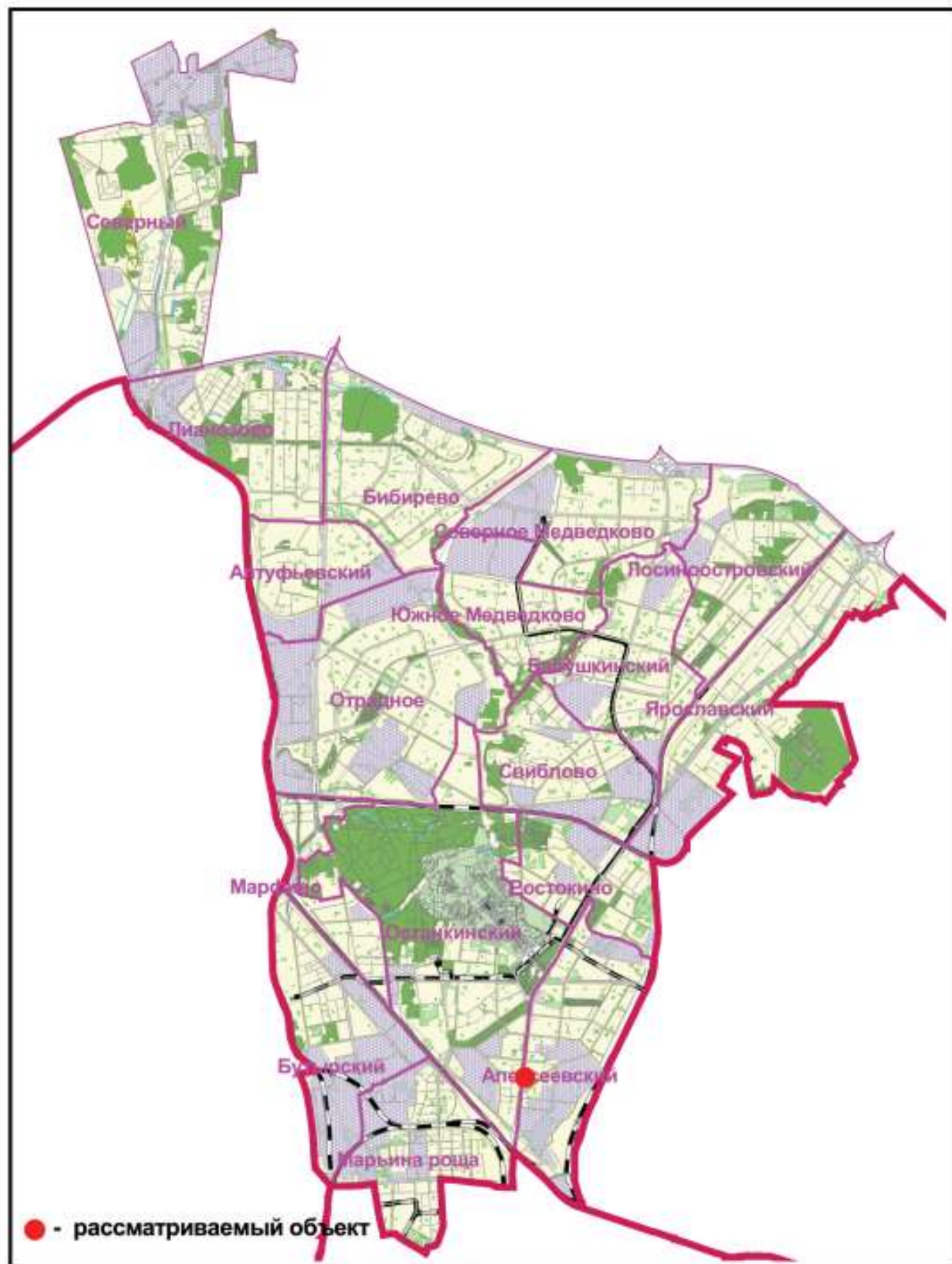
4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
проспект Мира, д.112	15 644,541	8 736,545

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: проспект Мира, д.112

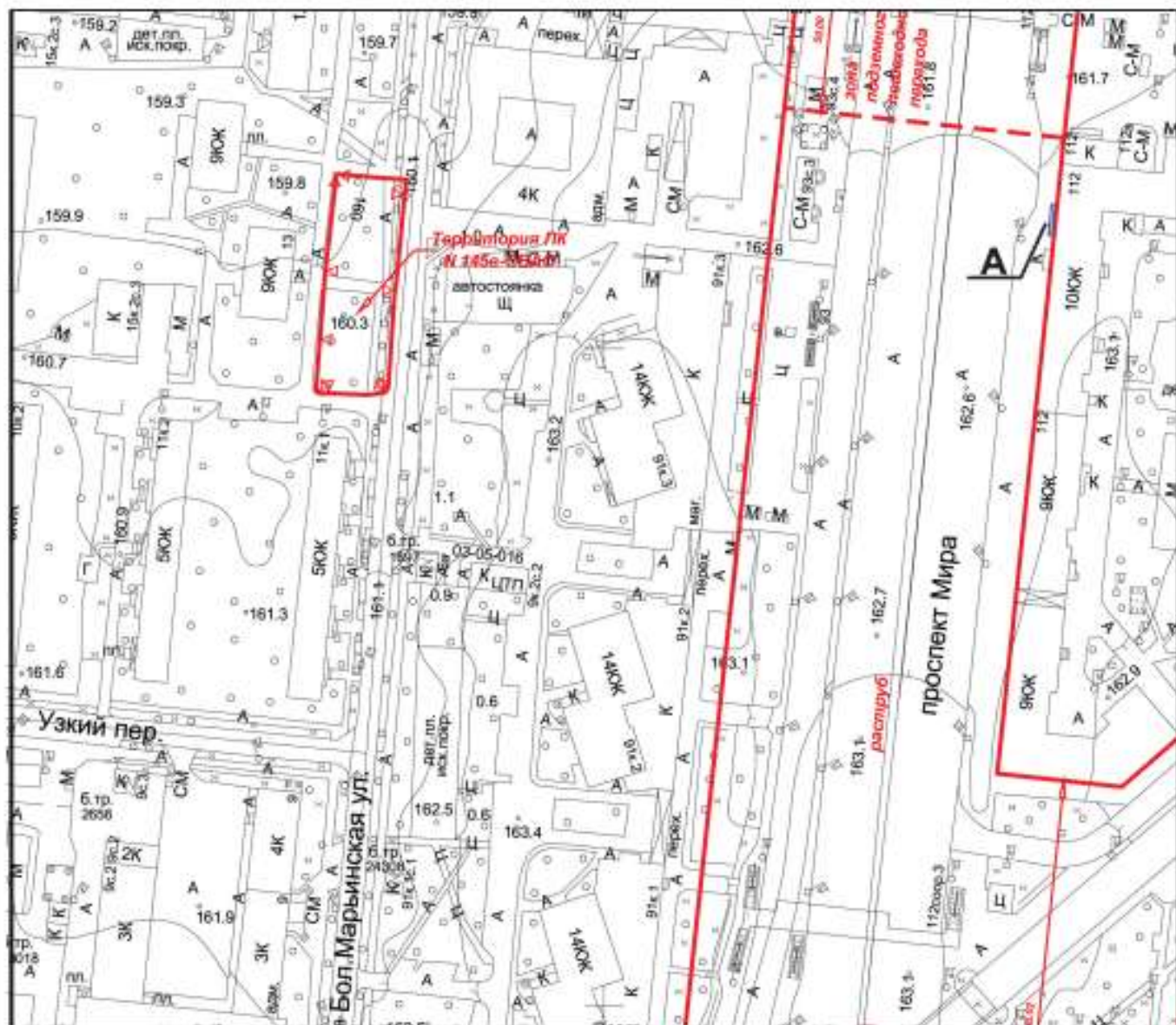
Округ: СВАО Район: Алексеевский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-23-11

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ №2021



Площадь участка: 0,0010 га, в литерах "А"

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" " 2015 г. М.П.



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3

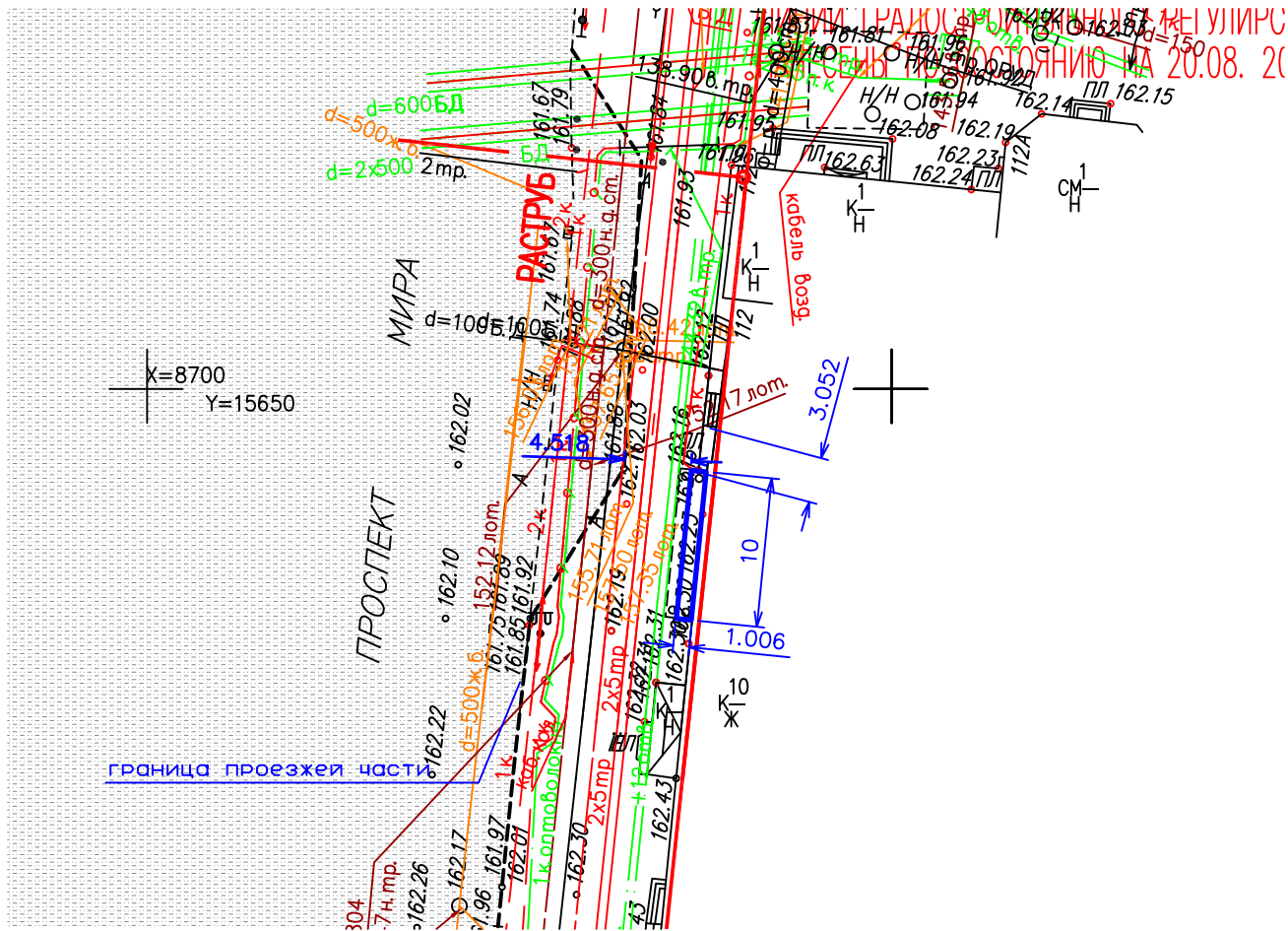


4



Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: проспект Мира, д.112 (район Алексеевский, СВАО). М 1:500



Условные обозначения:

Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

<p>до 600 в — 600 и выше в — водопровод (водовод)</p> <p>с — с — водосток</p> <p>д — д — дренаж</p> <p>к — к — канализация</p> <p>г — г — газопровод</p> <p> — теплопровод</p> <p>— — — — — кабель МОСЭНЕРГО</p> <p>• — • — • — кабель Мосгорсвет</p> <p>к. ТВ — — кабель телевидения</p> <p>1 к. ДС — — кабель ДС</p> <p>к. МПС — — кабель МПС</p> <p>— // — // — // — кабель связи УПО</p> <p>• • • • • — кабель радио</p>	<p>— x — x — x — — — — — золопровод</p> <p>— Δ — Δ — Δ — — — — — воздуховод</p> <p>— — — — — ил. — — — — — илопровод</p> <p>— — — — — кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС</p> <p>— / — / — / — — — — телефон, канализация</p> <p>— / — / — / — — — — бронированный кабель связи</p> <p>волновод — — волновод</p> <p>пр — — — — — проекты</p> <p>Б.Д. — — бездест. прокладки</p> <p>— — блочная канализация МОСЭНЕРГО</p> <p>КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР — — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО</p> <p>— — кабель заземления</p> <p>— — общий коллектор</p>
--	--

