



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993

Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52

E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.mos.ru/dgi>

ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,

ИНН/КПП 7705031674/770301001

**Префекту Северо-Восточного
административного округа**

С.А. Мельникову

05.05.2025 № **ДГИ-И-31300/25**

на № _____ от _____

О публикации документов

Уважаемый Сергей Александрович!

Департамент городского имущества города Москвы проводит мероприятия по возможному установлению публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015001:25 в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо опубликование сообщения в печатном средстве массовой информации, предназначенном для опубликования (обнародования) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы.

В связи с вышеизложенным прошу Вас распорядиться о размещении сообщения на официальном сайте Префектуры, а также в ближайшем номере окружной газеты.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2C2A2D48048154FB60A5293897B4CB37

Владелец: Гдлян Анджела Тельмановна

Действителен с 03-05-2024 до 27-07-2025

А.Т. Гдлян

Гусева Н.Б.

8 495 957-75-00, доб. 21-061



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015001:25 (на часть площадью 0,0490 га) для размещения тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для размещения тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0015001:25 по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, улица Ленская, земельный участок 16 (СВАО).
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута по адресу: https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/ При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную https://www.mos.ru/feedback/reception/ (время приема круглосуточно) Правообладатель земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения.
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории для предполагаемых к размещению линейных объектов не требуется
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Московский фонд реновации жилой застройки
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	Фонд реновации
2.3	Организационно-правовая форма	Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13
2.5	Адрес электронной почты	info@mosfr.ru
2.6	ОГРН	1177700018319
2.7	ИНН	7703434808
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ковалева
	Имя	Оксана
	Отчество (при наличии)	Александровна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	Pavel.Tretiakov@mosfr.ru
3.3	Телефон	+7(929) 966-61-99
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 07.02.2025, зарегистрированная в реестре № 77/853-н/77-2025-2-180
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): реконструкция тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута	10 лет
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В целях сноса жилых домов с инженерными сетями по адресу: г. Москва, район Бабушкинский, ул. Ленская д. 14, ул. Ленская д. 12. Зона №1.1 (СВАО), соглашением о компенсации потерь от 17.03.2023 № 1116/23-МОЭК/4-Д предусмотрена перекладка инженерных коммуникаций в соответствии с проектными решениями и полученным техническим заключением о соответствии проектной документации от 15.09.2023 № 7355-23, в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015001:25.	



8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	77:02:0015001:25
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	_____ да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории. 2. Проектная документация. 3. Заключение Мосгосэкспертизы. 4. Соглашение о компенсации потерь. 5. Техническое заключение о соответствии проектной документации.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись) О.А. Ковалева (инициалы, фамилия)	« 08 » апреля 2025 г.

Схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории
по адресу: г. Москва, район Бабушкинский, ул. Ленская д.14, ул. Ленская д.12. Зона № 1.1)



Каталог координаты характерных точек
границ образуемого сервитута
(Система координат: Московская СК)

Имя точки	Х, м	У, м
:25/43У1 (площадью 490 кв.м.)		
1	22392,47	10467,32
2	22385,62	10492,45
3	22366,45	10489,02
4	22359,43	10489,34
5	22330,09	10481,66
6	22332,06	10474,65
7	22344,74	10478,36
8	22343,97	10480,86
9	22357,21	10484,50
10	22363,33	10483,20
11	22377,17	10485,78
12	22380,02	10475,13
13	22382,56	10475,81
14	22385,75	10465,31

Площадь публичного сервитута: 490 кв.м

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы ОКС
- граница земельного участка предоставленного под строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации
- :8097/43У1 - условное обозначение публичного сервитута
- проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерные точки границы публичного сервитута

Масштаб 1:500