



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 декабря 2025 г.

№ 125451

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 20 декабря 2023 г. № 2652-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград-Раменское», участок от станции «Ржевская» до реки Яуза» и от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025–2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 20 ноября 2025 г. № И-14033/25:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в

Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Реконструкция ул. Шумкина; Строительство проезда от ул. Шумкина до Русаковской ул.», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

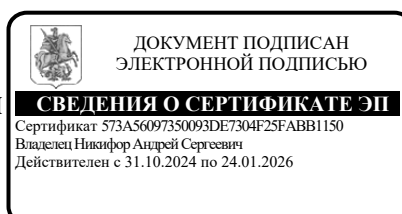
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 декабря 2025 г. № 125451

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Русаковская, земельный участок 23	Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0003004:13	1 298	Аренда, договор с множественностью лиц на стороне арендатора от 16 августа 2018 г. № М-03-052916 сроком действия до 30 марта 2067 г., записи о регистрации от 31 января 2022 г. № 77:03:0003004:13-77/051/2022-13 и от 02 февраля 2023 г. № 77:03:0003004:13-77/060/2023-19
2.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Русаковская, д. 23, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1750	910,4	Собственность, запись о регистрации от 10 июня 2021 г. № 77:03:0003004:1750-77/051/2021-9
3.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Русаковская, д. 23, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1751	87,5	Собственность, запись о регистрации от 13 августа 2020 г. № 77:03:0003004:1751-77/051/2020-2

1	2	3	4	5
4.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Русаковская, д. 23, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1752	6,5	Собственность, запись о регистрации от 10 июня 2021 г. № 77:03:0003004:1752-77/051/2021-9
5.	г. Москва, ул. Русаковская, д. 23	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1753	12,1	Собственность, запись о регистрации от 13 августа 2020 г. № 77:03:0003004:1753-77/051/2020-2
6.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Русаковская, д. 23, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1754	9,3	Собственность, запись о регистрации от 10 июня 2021 г. № 77:03:0003004:1754-77/051/2021-16
7.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Русаковская, д. 23, пом. 2П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003004:1755	20,1	Собственность, запись о регистрации от 13 августа 2020 г. № 77:03:0003004:1755-77/051/2020-2
8.	г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Сокольники, ул. Русаковская, д. 23, пом. 5/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0003010:5147	743,8	Собственность, запись о регистрации от 02 декабря 2022 г. № 77:03:0003010:5147-77/051/2022-3