

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой
застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50
«Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1)**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 11.11.2025 № 2675-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1)».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 11.11.2025 № 2675-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется по результатам торгов.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 11 ноября 2025 г. № 2675-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1)



Условные обозначения:



Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 14,34 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 ноября 2025 г. № 2675-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0007001:140	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 14	1 403	77:02:0007001:1067	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 14	279,5	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:02:0007001:8031	г. Москва, Высоковольтный пр., вл. 1, стр. 29	3 265	77:02:0007001:1076	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 29	1 267,5	Снос/ реконструкция
3	77:02:0007001:152	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 13	1 955	77:02:0007001:1077	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 13	1 464,5	Снос/ реконструкция
4	77:02:0007001:139	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 15	6 504	77:02:0007001:1072	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 15	5 535,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0007001:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтний проезд, вл. 1, стр. 30	393	77:02:0007001:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтний, дом 1, строение 30	1 246,9	Снос/реконструкция
6	77:02:0007001:138	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтний проезд, вл. 1, стр. 20	2 698	77:02:0007001:1071	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтний, д. 1, стр. 20	2 223,5	Снос/реконструкция
7	77:02:0007001:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г.Москва, Высоковольтний проезд, вл. 1, стр. 48	2 002	77:02:0007001:8057	г. Москва, пр. Высоковольтний, д. 1, стр. 48	2 451,5	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
8	77:02:0007001:116	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтний проезд, вл. 21, стр. 5	591	77:02:0007001:1111	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтний, д. 21, стр. 5	602,4	Снос/реконструкция
9	77:02:0007001:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтний проезд, вл. 7, стр. 1	985	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:02:0007001:15	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтний проезд, вл. 7	1 690	77:02:0007001:1053	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтний, д. 7	626,7	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:02:0007001:193	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 36	1 843	77:02:0007001:1118	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 36	1 165,1	Снос/реконструкция
12	77:02:0007001:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 40, 41	173,3	Объекты капитального строительства отсутствуют			
13	77:02:0007001:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва,	1 106	77:02:0007001:1120 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 40	986,9	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 40, 41		77:02:0007001:8049	г. Москва, пр. Высоковольтный, д.1, стр.41	431,9	Снос/реконструкция
14	77:02:0007001:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 40, 41	416,38	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:02:0007001:132	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 40	86	77:02:0007001:1117 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 34	19,4	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
16	77:02:0007001:131	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, Высоковольтний проезд, вл. 1, стр. 40	584	77:02:0007001:1120 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтний, д. 1, стр. 40	986,9	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1117 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтний, д. 1, стр. 34	19,4	Снос/реконструкция
17	77:02:0007001:189	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтний проезд, вл. 1, стр. 27	192	77:02:0007001:1066	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтний, д. 1, стр. 27	31,6	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
18	77:02:0007001:163	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтний проезд, вл. 1	2 645,41	77:02:0007001:12869	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтний, влд. 1, к. 7	13 436	Снос/реконструкция
19	77:02:0007001:160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтний проезд, вл. 1, стр. 15	947	Объекты капитального строительства отсутствуют			
20	77:02:0007001:8027	г. Москва, Высоковольтний пр., вл. 1, соор. 46 и стр. 33	4 760	77:02:0007001:1116	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтний, д. 1, стр. 33	495,9	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0007001:7925	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, соор. 46	450,2	Снос/ реконструкция
21	77:02:0007001:32	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, земельный участок 9	8 818	77:02:0007001:1016	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 5	650,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0007001:1017	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 6	111,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0007001:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9	1151,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0007001:1085	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 1	314,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0007001:1086	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 2	644,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0007001:1087	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 3	491	Снос/ реконструкция
				77:02:0007001:1088	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 4	524,5	Снос/ реконструкция
22	77:02:0007001:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 15	342	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
23	77:02:0007001:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 11	3 103	77:02:007001:1047	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 11, стр. 1	1257,2	Снос/ реконструкция
				77:02:0007001:1043	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 11, стр. 2	199,9	Снос/ реконструкция
24	77:02:0008002:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 34а	11 232	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
25	77:02:0008002:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 34А	234	Объекты капитального строительства отсутствуют			
26	77:02:0008002:151	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 34А	5 727	Объекты капитального строительства отсутствуют			
27	77:02:0008002:141	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 34	139	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
28	77:02:0007001:8018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, шоссе Алтуфьевское, земельный участок 38	836	77:02:0007001:1091	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, шоссе Алтуфьевское, дом 38	482,1	Снос/реконструкция
29	77:02:0007001:103	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 38, корпус 1	1 564	77:02:0007001:1051	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 38, к. 1	983	Снос/реконструкция
30	77:02:0007001:104	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 38, корпус 1	137	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
31	77:02:0007001:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 38, корпус 1	137	Объекты капитального строительства отсутствуют			
32	77:02:0007001:159	г. Москва, Алтуфьевское шоссе, вл. 40Д	3 213	77:02:0007001:1103	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 40Д	4 347,9	Снос/реконструкция
33	77:02:0007001:60 (Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:149)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Римского-Корсакова, вл. 3	2 997	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
34	77:02:0007001:134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Римского-Корсакова, земельный участок 3/1	9 215	77:02:0007001:1057	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Римского-Корсакова, д. 3, стр. 1	8 871,4	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Римского-Корсакова, дом 3, строение 2	290,3	Снос/реконструкция
35	77:02:0007001:24 (Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0007001:144, 77:02:0007001:149)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтний проезд, вл. 13А	5 384	77:02:0007001:1112	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтний, д. 13А	1 397,7	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтний,	25,6	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					дом 13А, строение 2		
				77:02:0007001:1114	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 13А, стр. 3	8,2	Снос/ реконструкция
				77:02:0007001:1140	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 13А, стр. 1	87,1	Снос/ реконструкция
36	77:02:0007001:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва,	8 900	77:02:0007001:8023	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Римского- Корсакова, д. 15А, к. 1	2 040,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		ул. Римского-Корсакова, вл. 15		77:02:0007001:8021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Римского-Корсакова, сооружение 15А, строение 2	1 329,2	Снос/реконструкция
37	77:02:0007001:190	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Римского-Корсакова, вл. 5	3 216	77:02:0007001:1092	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Римского-Корсакова, д. 5, стр. 1	31,2	Снос/реконструкция
				77:02:0007001:7937	г. Москва, ул. Римского-Корсакова, вл.5	-	Снос/реконструкция
38	77:02:0007001:149 (часть. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	2 798	77:02:0007001:1113	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд	25,6	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
	кадастровыми номерами 77:02:0007001:24, 77:02:0007001:60)	ориентира: г. Москва, ул. Римского- Корсакова, ЗУ 02/77/00999 в составе уч.508 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00113 (Декабристов ул.) до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5003)			Высоковольтный, д. 13А, стр. 2		
39	77:02:0007001:144 (часть. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:24)	г. Москва, Высоковольтный проезд ЗУ 02/77/01198 является уч. 507 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/01197 (Высоковольтный пр.), проходящей вблизи дома № 1А до границы с ЗУ 02/77/00999 (Римского- Корсакова ул.)	22	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
40	77:02:0007001:17	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Римского-Корсакова, земельный участок 15	13 994	77:02:0007001:1059	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Римского-Корсакова, д. 15	3 245,5	Снос/реконструкция
41	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	30 019	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно:

