

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Малахитовая ул., влд. 16/6, ул. Докукина, влд. 16, к. 4

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Малахитовая ул., влд. 16/6, ул. Докукина, влд. 16, к. 4(Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 14 июля 2026 г. № 1896-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Малахитовая ул., влд. 16/6, ул. Докукина, влд. 16, к. 4».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00, 36-365.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 14 июля 2026 г. № 1896-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

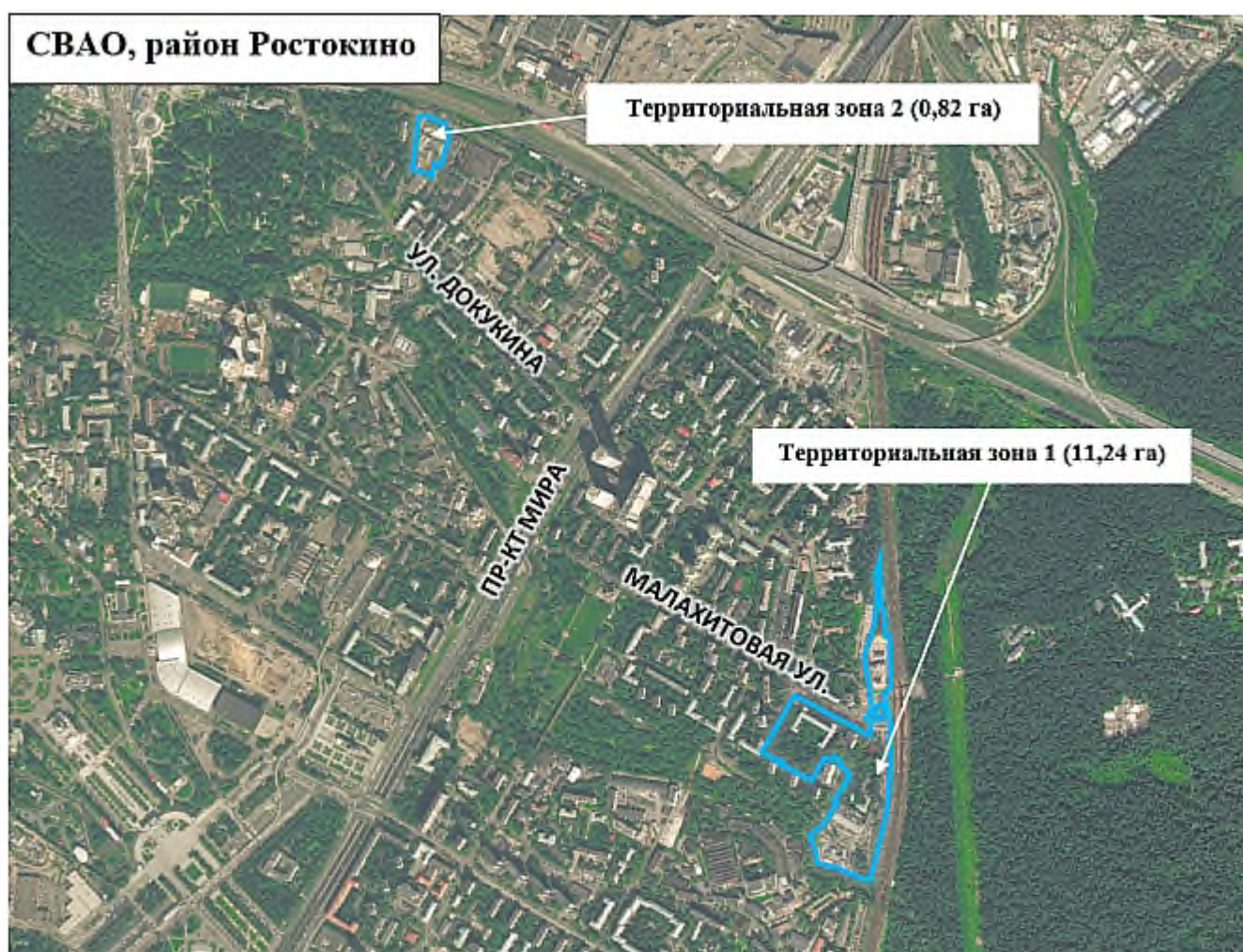
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 123290, г. Москва, ул. Ермакова Роща, 1, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 14 июля 2026 г. № 1896-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лиц, реализующих решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Малахитовая ул., влд. 16/6, ул. Докукина, влд. 16, к. 4



Условные обозначения:

 Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, общей площадью 12,06 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 14 июля 2026 г. № 1896-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства
в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной
по адресам: г. Москва, Малахитовая ул., влд. 16/6, ул. Докукина, влд. 16, к. 4, в том числе перечень
объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0019009:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, земельный участок 16/6	52 904	77:02:0019009:3105	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, дом 16, строение 8	922,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0019009:1023	Российская Федерация, город Москва,	808,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, дом 16, строение 4		
				77:02:0019009:1013	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, дом 16, строение 3	69,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0019009:1016	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, дом 16, строение 2	7,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0019009:1012	Российская Федерация, город Москва,	949,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, дом 16, строение 7		
				77:02:0019009:1015	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, дом 16, строение 6	231,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0019009:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, дом 16, строение 1	14 650	Снос/ реконструкция
				77:02:0019009:1014	Российская Федерация, город Москва,	8,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, дом 16, строение 5		
				77:02:0019009:1025	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Малахитовая, д. 18	8 426	Снос/ реконструкция
2	77:02:0019009:2755	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, земельный участок 23/2	1 045	77:02:0019009:1004	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, д. 23, стр. 2	1 451,3	Снос/ реконструкция
3	77:02:0019009:2762	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева,	1 578	77:02:0019009:1005	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	2 257,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		земельный участок 23/3			Ростокино, проезд Кадомцева, д. 23, стр. 3		
4	77:02:0019007:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Кадомцева, вл 23.	1 996	Объекты капитального строительства отсутствуют			
5	77:02:0019009:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, проезд Кадомцева, вл 23	652	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:02:0019012:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	486,38	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		г Москва, проезд Кадомцева, вл 23					
7	77:02:0019009:2764	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, земельный участок 22/2	5 067	77:02:0019009:1026	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, дом 22, строение 3	2045	Снос/ реконструкция
				77:02:0019009:1017	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, дом 22, строение 2	1 057,7	Снос/ реконструкция
8	77:02:0019012:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	1 230,29	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		г Москва, проезд Кадомцева, вл 23					
9	77:02:0019009:2763	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, земельный участок 22/4	2 366	77:02:0019009:1018	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Малахитовая, д.22, стр. 4	1 768,6	Снос/ реконструкция
				77:04:0004018: 4953	Российская Федерация, город Москва, ул. Малахитовая, д.22, стр.4	30,1	Снос/ реконструкция
10	77:02:0019009:2772	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, земельный участок 22/6	228	77:02:0019009:1006	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Малахитовая, д.22, стр. 6	388,4	Снос/ реконструкция
				77:02:0019009:1536	Москва, Ростокино, ул. Малахитовая, д. 22, строен. 6, пом. Бокс 338	31,8	Снос/ реконструкция
11	77:02:0019009:2776	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	655	77:02:0019009:1021	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г.	856,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, земельный участок 23/1			муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, д.23, стр. 1		
12	77:02:0019006: 12	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, земельный участок 27/1	12 349	77:02:0019006:1005	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, владение 27, строение 1	4 254,8	Снос/ реконструкция
13	77:02:0019006: 1495	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Малахитовая, земельный участок 27Б	1 236	77:02:0019006:1003	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Малахитовая, д. 27Б	2 030,1	Снос/ реконструкция
14	77:02:0019006:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	195	77:02:0019006:1482	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино,	88,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		ориентира: г Москва, ул Малахитовая, вл 27, стр 5.			ул. Малахитовая, влд. 27, стр. 5		
15	77:02:0019009:7 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Малахитовая, ЗУ 02/77/00822 в составе уч.1711 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 02/77/00821 (Малахитовая ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:02:19008), проходящей по оси Будаиская ул. до границы с ЗУ 02/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 145)	1 050	77:02:0019009:1019 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Малахитовая, д. 22, стр. 1	3 726,9	Снос/ реконструкция
16	77:02:0018006:39	Местоположение установлено относительно	7 965	77:02:0018006:1013	Российская Федерация, город Москва,	1 140,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Докукина, вл 16, корпус 4			вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Докукина, дом 16, корпус 4, строение 4		
				77:02:0018006:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Докукина, дом 16, корпус 4, строение 3	386,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0018006:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Докукина, дом 16, корпус 4, строение 1	490,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0018006:1098	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	649,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					муниципальный округ Ростокино, улица Докукина, дом 16, корпус 4, строение 2		
17	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	—	29 566	77:02:0019009:1019	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, ул. Малахитовая, д. 22, стр. 1	3 726,9	Снос/ реконструкция

Верно:

