МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**
(РОСЖЕЛДОР)

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
тел.: (499) 550-34-36, факс:(499)550-31-40
info@rlw.gov.ru, www.rlw.gov.ru

20.10.2026 № УЗИП-3/3326

На № _____ от _____

Префектура Северо-Восточного административного округа города Москвы
prefectura@svao.mos.ru

Копия: Московская дирекция по капитальному строительству и реконструкции объектов железнодорожного транспорта Центральной дирекция по капитальному строительству и реконструкции объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД»

uprdks_rudnevaea@msk.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) **орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:**

– **опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов** поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)**;**

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута** на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута и **на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель,** в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного**

пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме** (при этом положения подпунктов 1 и 3 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в подпункте 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса).

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство железнодорожного путепровода, соединяющего ул. Добролюбова с ул. Складочная», предусмотренных подпунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; uprdks_rudnevaea@msk.rzd.ru тел. 8 (499) 262-67-69) сроком 15 месяцев в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
77:02:0021016:71	Москва, пер. Добролюбова	12 месяцев
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)		
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064		

В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)
https://svao.mos.ru https://rlw.gov.ru (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
Распоряжение Росжелдора от 29.05.2025 № АБ-385-р (с изменениями от 19.11.2025 № АБ-1727-р): «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Строительство железнодорожного путепровода, соединяющего ул. Добролюбова с ул. Складочная» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)
https://stroi.mos.ru https://svao.mos.ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях:

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Префектуры Северо-Восточного административного округа города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит **незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута** в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения** о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Приложение: описание местоположения границ публичного сервитута на 4 л. в 1 экз.

Заместитель начальника-
Отдела оформления
земельно-правовых отношений
и градостроительной документации

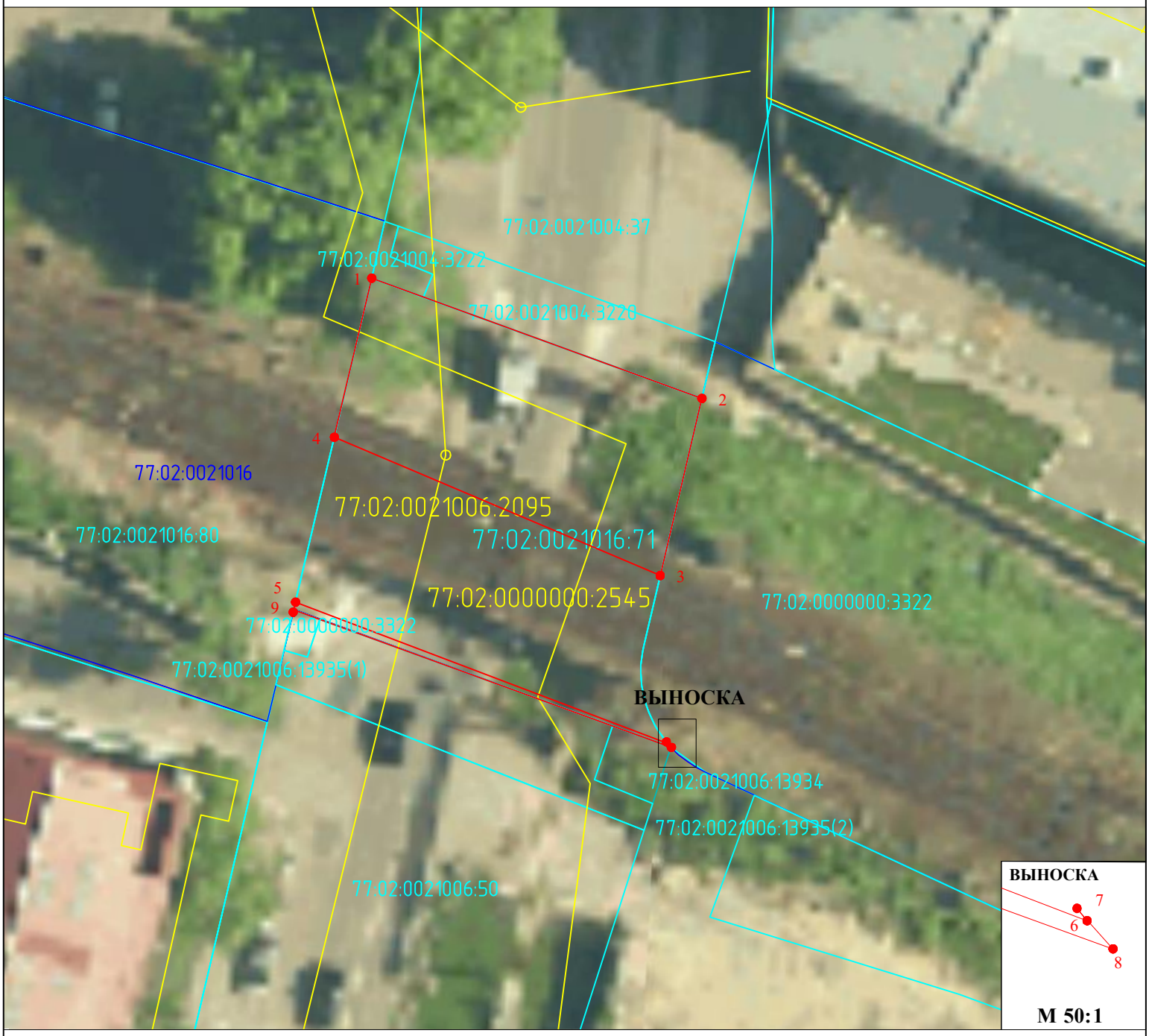
Документ подписан
электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 4E21B97E466DC592BECE8C8741D1C9FF
Владелец: Баранова Елена Владимировна
Действителен с 30-09-2025 до 24-12-2026

Е.В. Баранова

УЗИП, А.Д. Черных,
(499) 550-34-36 доб. 1182

Приложение № 1
к распоряжению Росжелдора
от _____№_____

Схема расположения границ публичного сервитута
Графическое описание местоположения границ
Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
«Строительство железнодорожного путепровода, соединяющего ул. Добролюбова с ул. Складочная» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ,
в границах земельного участка с КН 77:02:0021016:71



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- обозначение границы публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 77:02:0021004 - номер кадастрового квартала
- 77:04:0003002:74 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 77:04:0003003:3139 - кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Графическое описание местоположения границ
Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство железнодорожного путепровода, соединяющего ул. Добролюбова с ул. Складочная» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ, в границах земельного участка с КН 77:02:0021016:71

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	г Москва, пер Добролюбова, ЗУ 02/77/00736 в составе уч.1560 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 02/77/00400 (Новодмитровская ул.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:02:21006), проходящей по юго-западной границе полосы отвода МЖД Рижского направления до границы с ЗУ 02/77/00737 (Добролюбова пер.), совпадающей с кад.границей (с кв.77:02:21004), проходящей по северо-восточной границе полосы отвода МЖД Рижского направления
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/ - Дельта Р)	314 +/- 6 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК Москвы

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	15745.82	5714.98	Аналитический метод	0.10	-
2	15757.11	5717.63	Аналитический метод	0.10	-
3	15748.57	5741.08	Аналитический метод	0.10	-
4	15736.00	5738.12	Аналитический метод	0.10	-
1	15745.82	5714.98	Аналитический метод	0.10	-
5	15734.11	5712.23	Аналитический метод	0.10	-
6	15724.08	5738.65	Аналитический метод	0.10	-
7	15724.19	5738.56	Аналитический метод	0.10	-
8	15723.83	5738.88	Аналитический метод	0.10	-
9	15733.58	5712.10	Аналитический метод	0.10	-
5	15734.11	5712.23	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	