

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей в целях реализации проекта строительства объекта железнодорожного транспорта федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»))» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути)

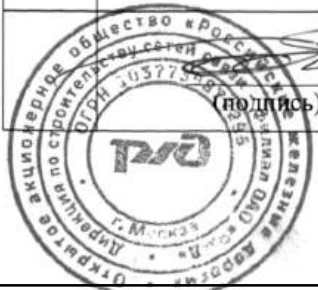
1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	строительства сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей в целях реализации проекта строительства объекта железнодорожного транспорта федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»))» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути) в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	- земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003026:1391 (CAO); - земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003026:1390 (CAO); - земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003027:1537 (CAO); - земельный участок с кадастровым номером 77:02:0020002:8319 (СВАО); - земельный участок с кадастровым номером 77:00:0000000:499324 (CAO); - земельный участок с кадастровым номером 77:09:0003026:1392 (CAO).
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/ При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную https://www.mos.ru/feedback/reception/ (время приема круглосуточно) Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»))» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути); Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.02.2025 № АБ-124-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»))» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути); Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.03.2025 № АБ-237-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания

		территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути).
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>не более 12 месяцев</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути); Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.02.2025 № АБ-124-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути); Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.03.2025 № АБ-237-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути); Договор №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; Дополнительное соглашение №1 от 06.04.2023 к договору №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; Дополнительное соглашение №2 от 22.12.2023 к договору №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; Дополнительное соглашение №3 от 03.07.2024 к договору №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; Дополнительное соглашение №4 от 16.12.2024 к договору №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей):-
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков 1) Земельный участок 77:09:0003026:1391 площадью 48 кв. м (Условный номер контура по ДПТ – 129); 2) Земельный участок 77:09:0003026:1390 площадью 111 кв. м (Условный номер контура по ДПТ – 132).

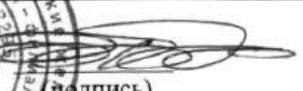


10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута площадью 48 кв. м; 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута площадью 111 кв. м; 3. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ; 4. Копия доверенности от 27 сентября 2024 г. № 540-Д; 5. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р; 6. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.02.2025 № АБ-124-р; 7. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.03.2025 № АД-237-р; 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118120047; 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118120073; 10. Выкопировка из проектной документации. Проект межевания территории. Графическая часть в формате pdf; 11. Выкопировка из проектной документации. Проект межевания территории. Текстовая часть в формате pdf; 12. Копия договора №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; 13. Копия дополнительного соглашения №1 от 06.04.2023 к договору №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; 14. Копия дополнительного соглашения №2 от 22.12.2023 к договору №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; 15. Копия дополнительного соглашения №3 от 03.07.2024 к договору №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; 16. Копия дополнительного соглашения №4 от 16.12.2024 к договору №ТП-0045-21 от 05.10.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
5	Подпись:	Дата:
	 (подпись) А.А. Бородин (инициалы, фамилия)	"18" ноября 2025 г.



	Ходатайство об установлении публичных сервитутов	
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	107174, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Новая Басманная, д.2/1, стр.1
2.5	Адрес электронной почты	dkss@dkss.org.rzd.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Бородин
	Имя	Андрей
	Отчество (при наличии)	Анатолевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	dkss@dkss.ru
3.3	Телефон	8 (499) 262-42-57 8 (499) 262-01-61
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 27 сентября 2024 г. № 540-Д
4	Прошу установить публичные сервитуты в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): Строительства сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей в целях реализации проекта строительства объекта железнодорожного транспорта федерального значения «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути) в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>не более 12 месяцев.</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД»; Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.02.2025 № АБ-124-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД»; Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.03.2025 № АБ-237-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути); Договор №ТП-0358-21 от 31.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; Дополнительное соглашение №1 от 21.03.2023 к договору №ТП-0358-21 от 31.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; Дополнительное соглашение №2 от 15.01.2024 к договору №ТП-0358-21 от 31.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; Дополнительное соглашение №3 от 16.12.2024 к договору №ТП-0358-21 от 31.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	1) Земельный участок 77:09:0003027:1537 площадью 151 кв. м (Условный номер контура по ДПТ – 134); 2) Земельный участок 77:02:0020002:8319 площадью 124 кв. м (Условный номер контура по ДПТ – 135)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление	

	правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» -					
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table border="1"> <tr> <td>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td><u>да</u> (да/нет)</td></tr> <tr> <td>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td><u>да</u> (да/нет)</td></tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)					
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута площадью 151 кв. м; 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута площадью 124 кв. м; 3. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ; 4. Копия доверенности от 27 сентября 2024 г. № 540-Д; 5. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р; 6. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.02.2025 № АБ-124-р; 7. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.03.2025 № АД-237-р; 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09.06.2025г. № КУВИ-001/2025-119039858; 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118120046; 10. Выкопировка из проектной документации. Проект межевания территории. Графическая часть в формате pdf; 11. Выкопировка из проектной документации. Проект межевания территории. Текстовая часть в формате pdf; 12. Копия договора №ТП-0358-21 от 31.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; 13. Копия дополнительного соглашения №1 от 21.03.2023 к договору №ТП-0358-21 от 31.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; 14. Копия дополнительного соглашения №2 от 15.01.2024 к договору №ТП-0358-21 от 31.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения; 15. Копия дополнительного соглашения №3 от 16.12.2024 к договору №ТП-0358-21 от 31.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.					
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме					
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации					
Подпись		Дата:				
 (подпись)		"18" ноября 2025 г.				
А.А. Бородин (инициалы, фамилия)						

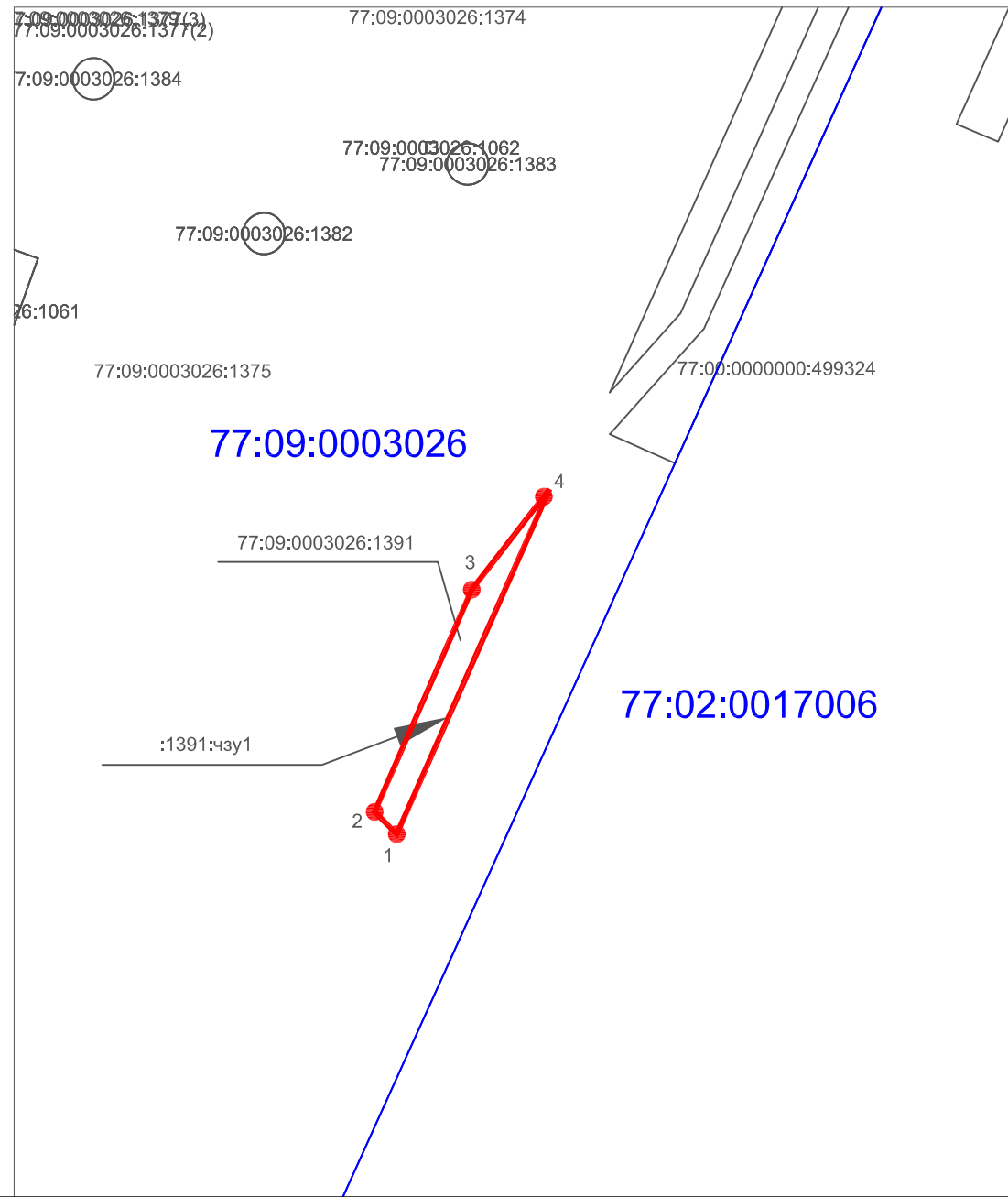


6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <u>не более 12 месяцев</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути); Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.02.2025 № АБ-124-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути); Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.03.2025 № АБ-237-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово – Лобня (МЦД-1 «Одинцово – Лобня»)» 7 этап «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути); Договор №11246 ДП-В от 30.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; Дополнительное соглашение №1 от 22.03.2023 к договору №11246 ДП-В от 30.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; Дополнительное соглашение №2 от 20.01.2025 к договору №11246 ДП-В от 30.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей):-	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	1) Земельный участок 77:00:0000000:499324 площадью 125 кв. м (Условный номер контура по ДПТ – 130); 2) Земельный участок 77:09:0003026:1392 площадью 32 кв. м (Условный номер контура по ДПТ – 131).
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального	



	закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута площадью 125 кв. м; 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута площадью 32 кв. м; 3. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ; 4. Копия доверенности от 27 сентября 2024 г. № 540-Д; 5. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.02.2022 № АИ-79-р; 6. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 18.02.2025 № АБ-124-р; 7. Копия Распоряжения Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.03.2025 № АД-237-р; 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124863881; 9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124863906; 10. Выкопировка из проектной документации. Проект межевания территории. Графическая часть в формате pdf; 11. Выкопировка из проектной документации. Проект межевания территории. Текстовая часть в формате pdf; 12. Копия договора №11246 ДП-В от 30.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; 13. Копия дополнительного соглашения №1 от 22.03.2023 к договору №11246 ДП-В от 30.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения; 14. Копия дополнительного соглашения №2 от 20.01.2025 к договору №11246 ДП-В от 30.08.2021 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	  (подпись)	А.А. Бородин (инициалы, фамилия)
		"18" ноября 2025 г.

План-схема расположения земельных участков/частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта:
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»)» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути)



Кадастровый номер
исходного земельного участка 77:09:0003026:1391
Номер кадастрового квартала: 77:09:0003026
Местоположение: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский,
проезд Локомотивный
Площадь земельного участка,
подлежащего оформлению 48 кв. м.

Геоданные		
77:09:0003026:1391:чзу1 (площадь 48 кв. м.)		
Номер точки	X	Y
1	4913.69	18800.93
2	4912.09	18802.54
3	4919.11	18818.59
4	4924.73	18825.85

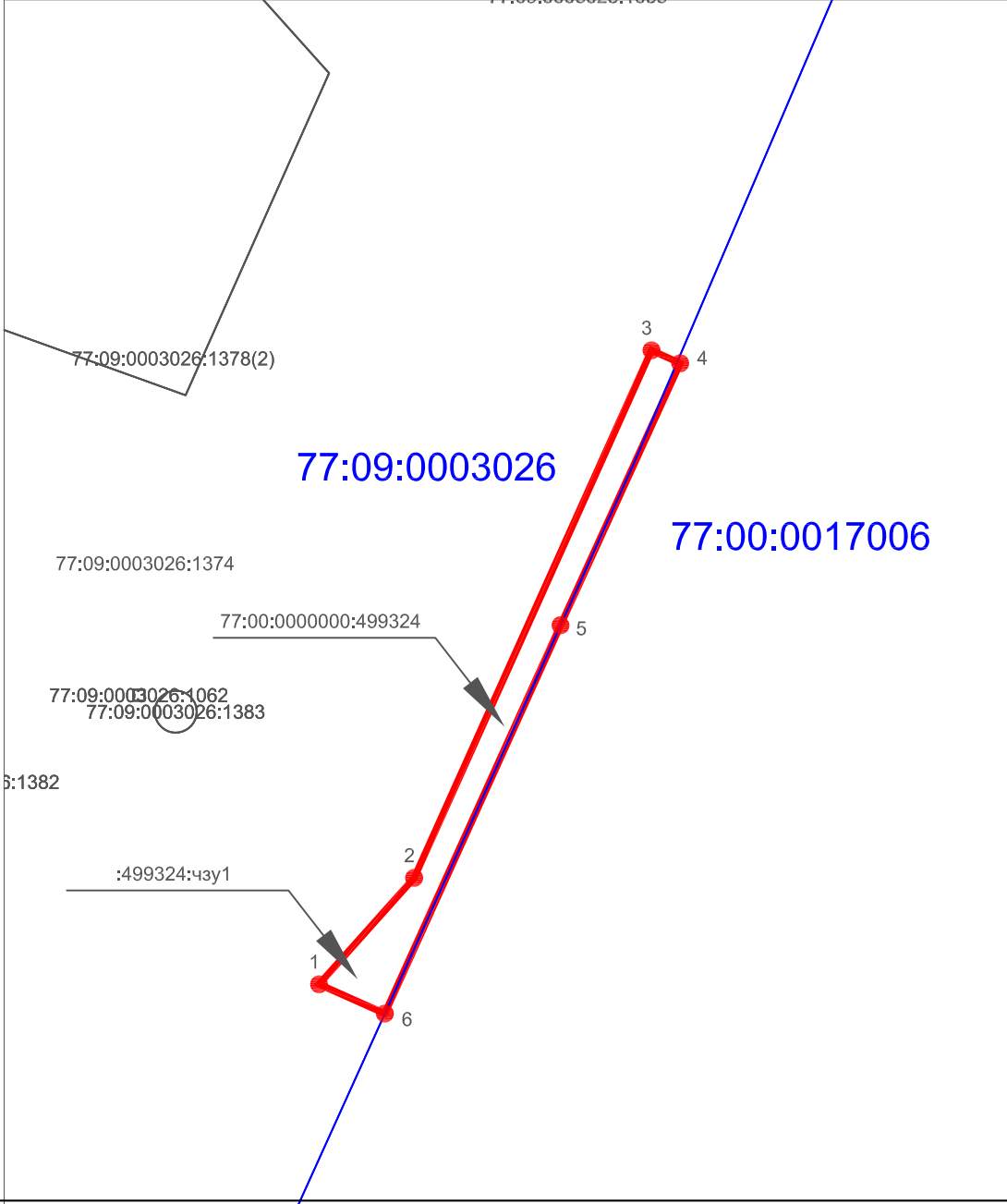
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Обозначение границы публичного сервитута
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её на местности
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

77:02:0017006 Номер кадастрового квартала

77:09:0003026:1391 Кадастровый номер земельного участка,
сведения о котором содержатся в ЕГРН

План-схема расположения земельных участков/частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта:
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»)» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД (со строительством платформы № 1, конкорса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути)



Кадастровый номер
исходного земельного участка 77:00:0000000:499324
Номер кадастрового квартала: 77:09:0003026
Местоположение: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский,
проезд Локомотивный
Площадь земельного участка,
подлежащего оформлению 125 кв. м.

Геоданные
77:00:0000000:499324:чзу1 (площадь 125 кв. м.)

Номер точки	X	Y
1	4929.08	18829.82
2	4935.89	18837.44
3	4952.88	18875.21
4	4954.94	18874.28
5	4946.37	18855.52
6	4933.79	18827.72

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

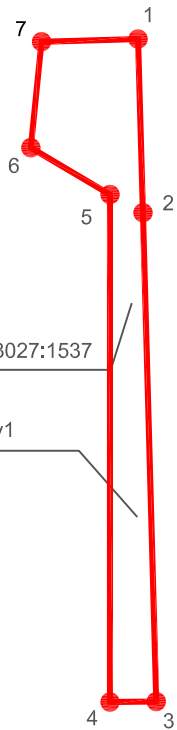
- Обозначение границы публичного сервитута
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её на местности
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

77:02:0017006 Номер кадастрового квартала

77:00:0000000:499324 Кадастровый номер земельного участка,
сведения о котором содержатся в ЕГРН

План-схема расположения земельных участков/частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта:
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»)» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути)

77:09:0003027



77:02:0020009

Кадастровый номер
исходного земельного участка 77:09:0003027:1537
Номер кадастрового квартала: 77:09:0003027
Местоположение: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский,
проезд Локомотивный
Площадь земельного участка,
подлежащего оформлению 151 кв. м.

Геоданные		
77:09:0003027:1537:чзу1 (площадь 151 кв. м.)		
Номер точки	X	Y
1	4697.26	18132.97
2	4697.59	18121.48
3	4698.47	18089.14
4	4695.41	18089.11
5	4695.41	18122.68
6	4690.17	18125.78
7	4690.88	18132.79

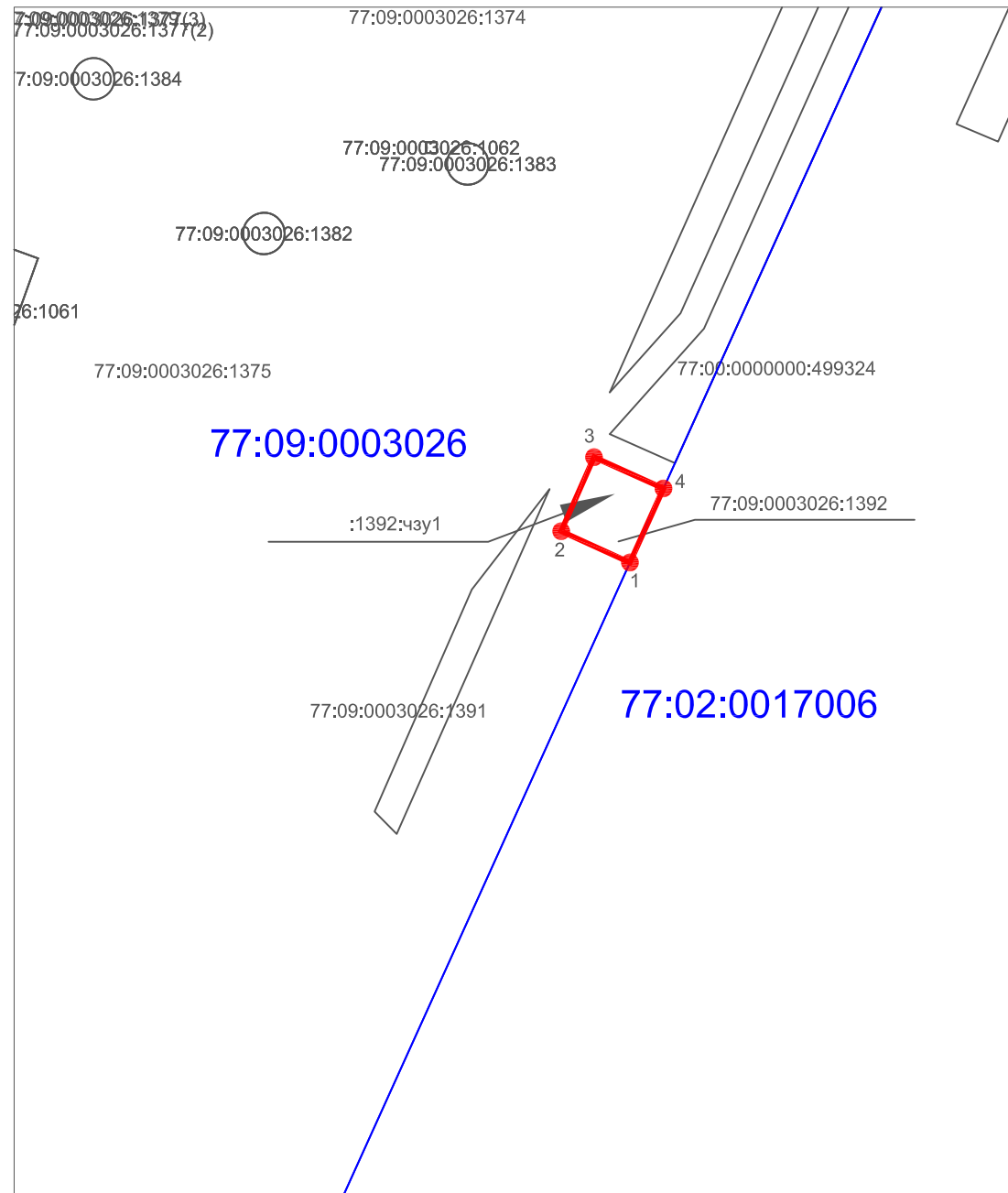
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Обозначение границы публичного сервитута
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её на местности
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

77:02:0017006 Номер кадастрового квартала

77:09:0003027:1537 Кадастровый номер земельного участка,
сведения о котором содержатся в ЕГРН

План-схема расположения земельных участков/частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта:
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»)» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути)



Кадастровый номер
исходного земельного участка 77:09:0003026:1392
Номер кадастрового квартала: 77:09:0003026
Местоположение: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский,
проезд Локомотивный
Площадь земельного участка,
подлежащего оформлению 32 кв. м.

Геоданные
77:09:0003026:1392:чзу1 (площадь 32 кв. м.)

Номер точки	X	Y
1	4930.54	18820.54
2	4925.57	18822.80
3	4927.94	18828.15
4	4932.96	18825.89

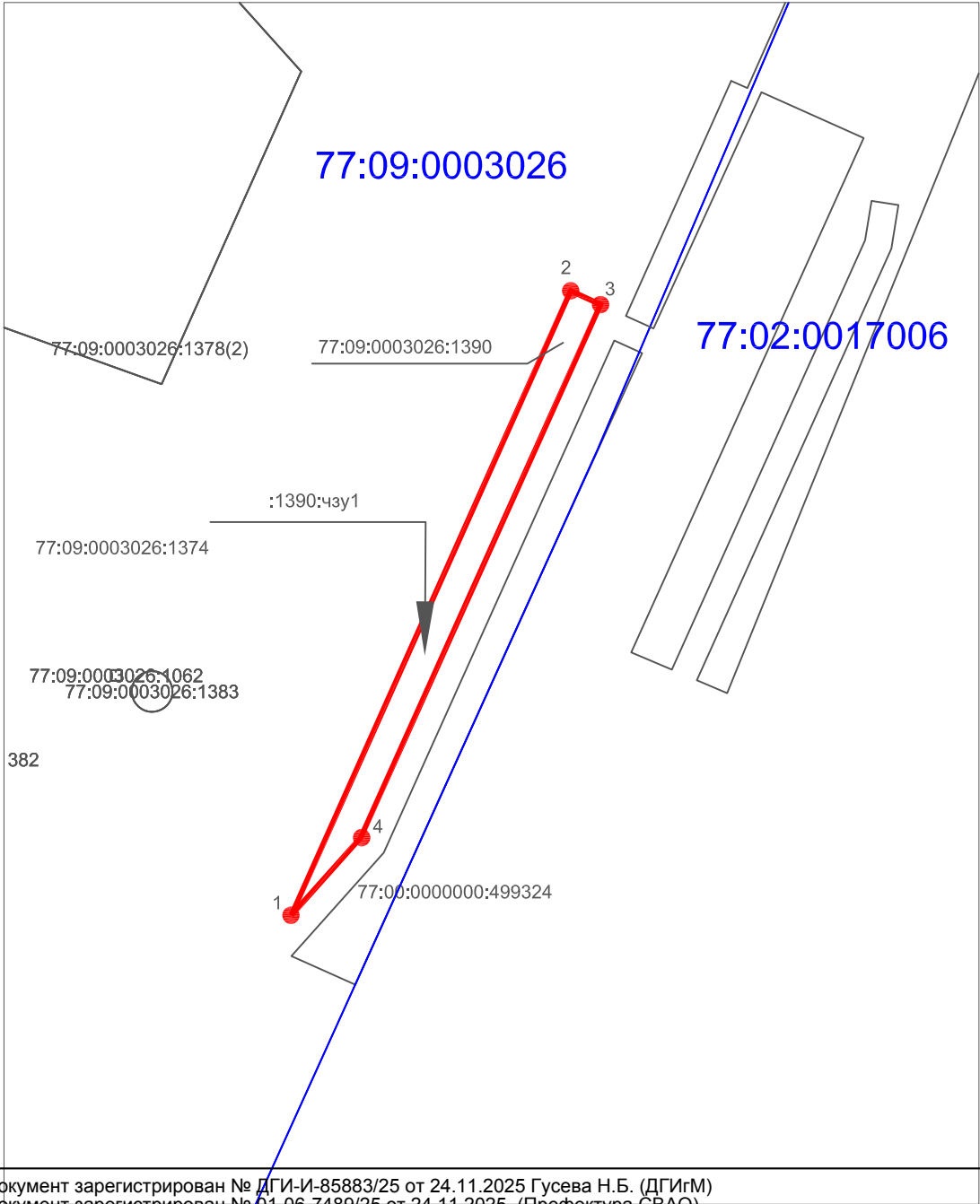
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Обозначение границы публичного сервитута
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её на местности
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

77:02:0017006 Номер кадастрового квартала

77:09:0003026:1392 Кадастровый номер земельного участка,
сведения о котором содержатся в ЕГРН

План-схема расположения земельных участков/частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта:
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»)» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД» (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути)



Кадастровый номер
исходного земельного участка 77:09:0003026:1390
Номер кадастрового квартала: 77:09:0003026
Местоположение: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский,
проезд Локомотивный
Площадь земельного участка,
подлежащего оформлению 111 кв. м.

Геоданные
77:09:0003026:1390:чзу1 (площадь 111 кв. м.)

Номер точки	X	Y
1	4929.08	18832.83
2	4949.67	18878.88
3	4951.87	18877.86
4	4934.19	18838.55

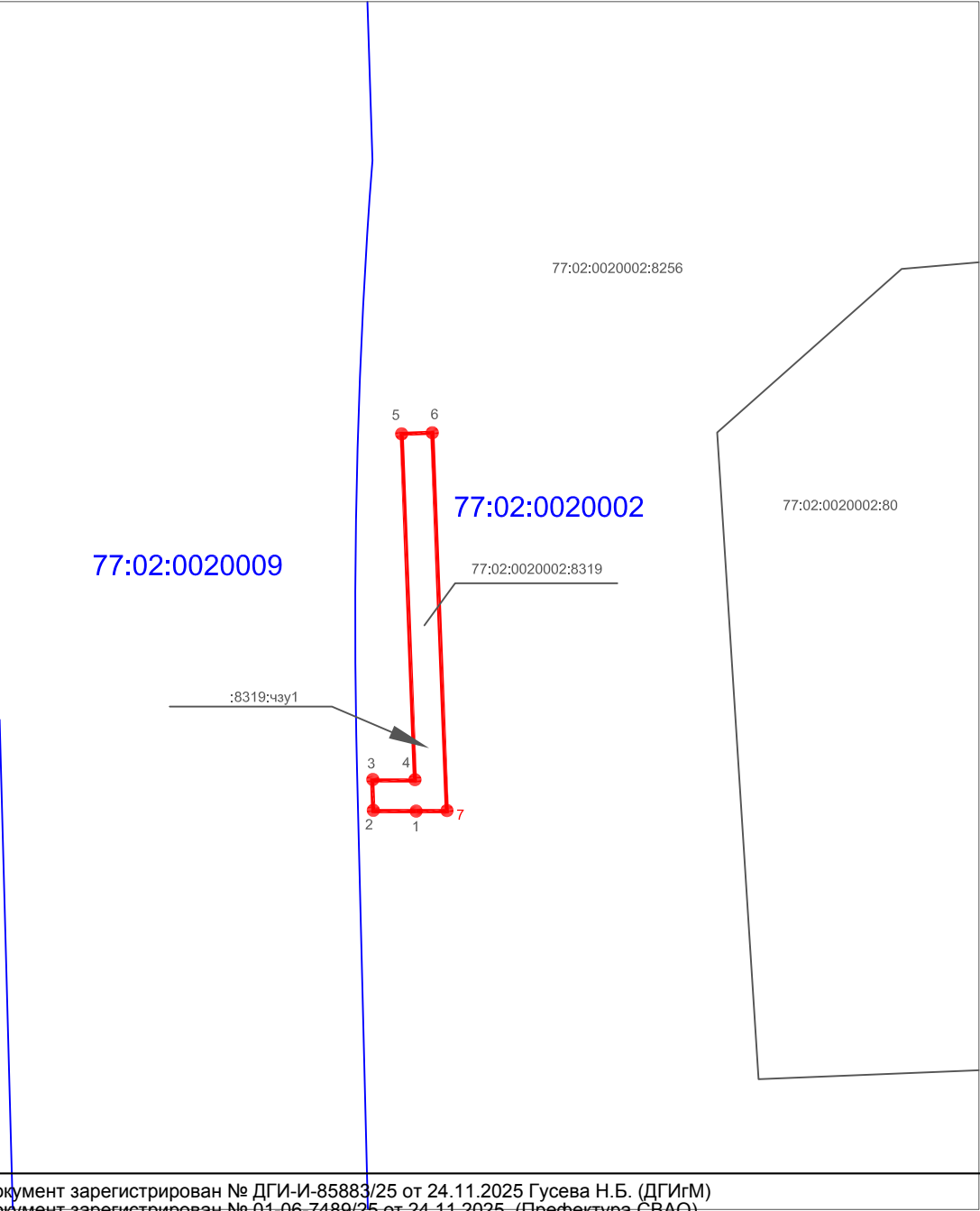
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Обозначение границы публичного сервитута
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её на местности
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

77:02:0017006 Номер кадастрового квартала

77:09:0003026:1390 Кадастровый номер земельного участка,
сведения о котором содержатся в ЕГРН

План-схема расположения земельных участков/частей земельного участка на кадастровом плане территории, необходимого для размещения объекта:
«Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Одинцово - Лобня (МЦД-1 «Одинцово - Лобня»)» Этап 7 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская» Этап 7.1 «Строительство остановочного пункта Петровско-Разумовская Савеловского направления МЖД (со строительством платформы № 1, конкурса и реконструкцией путепроводов под новые главные пути)



Кадастровый номер
исходного земельного участка 77:02:0020002:8319
Номер кадастрового квартала: 77:02:0020002
Местоположение: Российская Федерация, город Москва,
вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский,
проезд Локомотивный
Площадь земельного участка,
подлежащего оформлению 124 кв. м.

Геоданные
77:02:0020002:8319:чзу1 (площадь 124 кв. м.)

Номер точки	X	Y
1	4745.13	18103.62
2	4740.94	18103.62
3	4740.83	18106.62
4	4745.01	18106.62
5	4743.71	18140.52
6	4746.71	18140.63
7	4748.13	18103.62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Обозначение границы публичного сервитута
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её на местности
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение характерной точки границы публичного сервитута

77:02:0017006 Номер кадастрового квартала

77:02:0020002:8319 Кадастровый номер земельного участка,
сведения о котором содержатся в ЕГРН