

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилой
застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11
«Огородный проезд» (южная часть)**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (южная часть) (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 21.11.2025 № 2802-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (южная часть)».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 21.11.2025 № 2802-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется по результатам торгов.

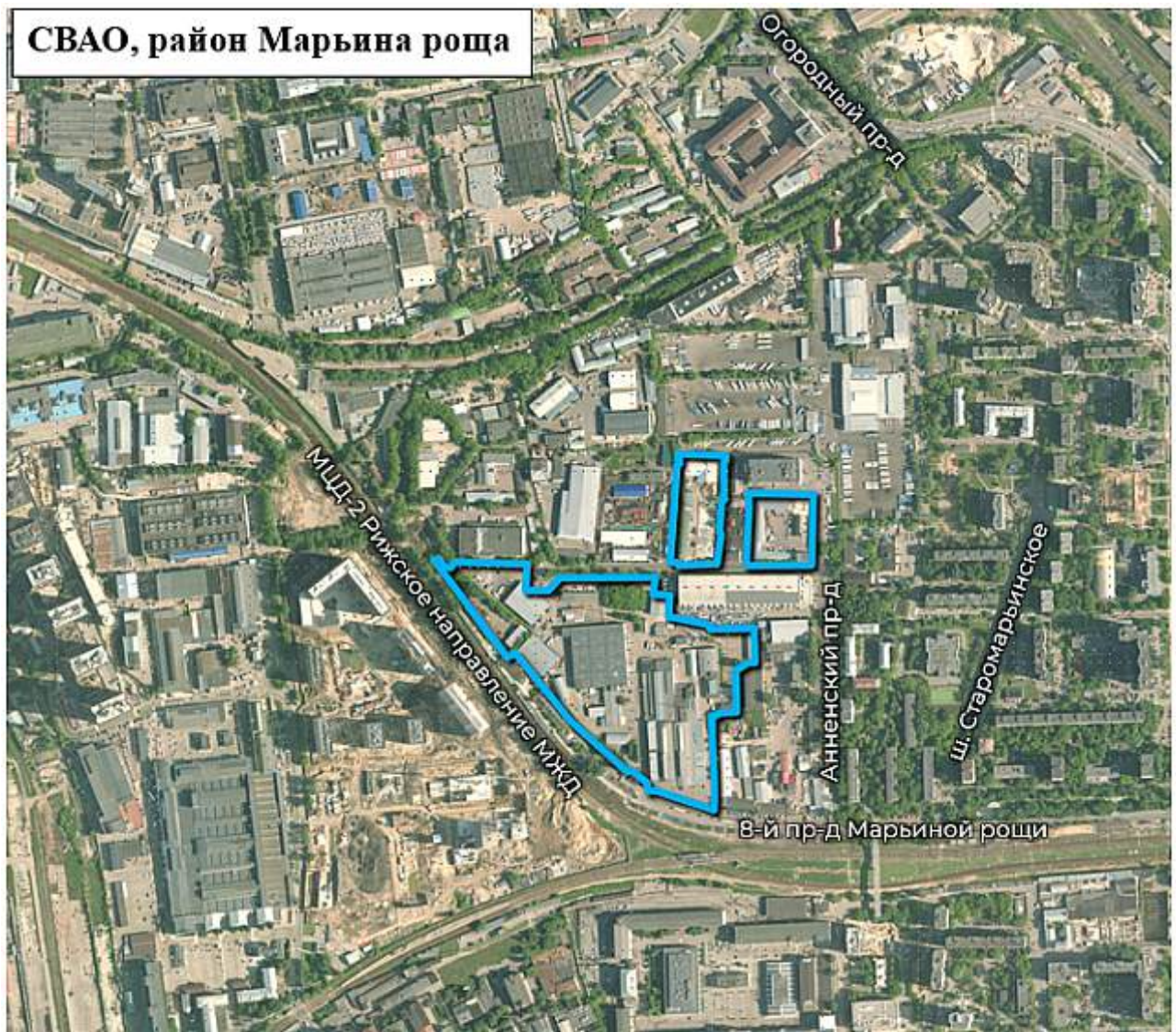
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 2802-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 11 «Огородный проезд» (южная часть)



Условные обозначения:

 Границы территории нежилкой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 8,77 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 21 ноября 2025 г. № 2802-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах
комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне
№ 11 «Огородный проезд» (южная часть), в том числе перечень объектов капитального строительства,
подлежащих сносу, реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0021008:34	г. Москва, проезд 8-й Марьиной Рощи, вл. 30	9 341	77:02:0021008:1000	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьиная роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 28	2 157,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1002	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьиная	1 806,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 32		
2	77:02:0021008:7	г. Москва, 8-й пр. Марьиной Рощи, вл. 30	60 067	77:02:0021008:1041	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьиная роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 1	13 050,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1045	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьиная роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 5	685,4	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1046	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьиная роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 9	102,1	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021008:1047	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 10	152,1	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 11	10,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1049	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 12	237,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021008:1050	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 13	833	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1042	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 2	9 363,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1043	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 3	1 436	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021008:1044	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 4	1 175,1	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1051	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 14	133,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1054	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, дом 30, строение 23	144,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021008:1055	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 24	211,1	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1056	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 25	849,8	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1057	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Рощи, д. 30, стр. 27	124,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1003	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г.	288	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Роши, д. 30, стр. 34		
				77:02:0021008:1291	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Роши, д. 30, стр. 41	513,4	Снос/ реконструкция
				77:02:0021008:1001	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд 8-й Марьиной Роши, д. 30, стр. 43	847,7	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:02:0021008:35	г. Москва, ул. Складочная, вл. 15, стр. 1, 2	4 066	77:02:0021016:1621	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 10, строение 1	1 447,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0021016:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 15, строение 2	437,1	Снос/ реконструкция
4	77:02:0021005:41	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, земельный участок 5Д	7 322	77:02:0021005:1199	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 5Д, стр. 1	1 032	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021005:1200	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 5Д, стр. 2	11,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0021005:1201	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, ул. Складочная, д. 5Д, стр. 3	232,1	Снос/ реконструкция
				77:02:0021005:1224	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, улица Складочная, дом 5Д, строение 4	2 798,3	Снос/ реконструкция
5	77:02:0021005:22	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд Анненский,	6 761	77:02:0021005:1033	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино	339,7	Снос/ реконструкция



1	2	3	4	5	6	7	8
		земельный участок 5			роща, проезд Анненский, дом 5, строение 1		
				77:02:0021005:1203	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд Анненский, дом 5, строение 5	33,2	Снос/ реконструкция
				77:02:0021005:1207	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд Анненский, дом 5, строение 6	49,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0021005:1209	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд Анненский, дом 5, строение 3	117,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0021005:2943	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд Анненский, дом 5, строение 2	1002,2	Снос/ реконструкция
				77:02:0021005:3212	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино роща, проезд Анненский, дом 5, строение 4	552,7	Снос/ реконструкция
6	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	192	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно

