Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1)

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1) (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 13 октября 2026 г. № 2773-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1)».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00, 36-365.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 13 октября 2026 г. № 2773-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется по результатам торгов.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 123290, г. Москва, ул. Ермакова Роща, 1, стр. 1.

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 13 октября 2026 г. № 2773-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне №50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1)



Условные обозначения:

Границы территорий нежилой застройки города Москвы, подлежащих комплексному развитию, общей площадью 11,19 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 13 октября 2026 г. №2773-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне № 50 «Алтуфьевское шоссе» (проект 2, территория 1), в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0007001:140	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, земельный участок 1/14	1403	77:02: 0007001:1067	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 14	279,5	Снос/ реконструкция
2	77:02:0007001:8031	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд	3 265	77:02:0007001:1076	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд	1 267,5	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		Высоковольтный, земельныйучасток 1/29			Высоковольтный, д. 1, стр. 29		
3	77:02: 0007001:152	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, земельныйучасток 1/13	1 955	77:02:0007001:1077	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 13	1 464,5	Снос/ реконструкция
4	77:02:0007001:139	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, земельный участок 1/15	6504	77:02:0007001:1072	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 15	5 535,2	Снос/ реконструкция
5	77:02:0007001:68	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенногов границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл.1, стр. 30	393	77:02: 0007001:1019	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округОтрадное, проезд Высоковольтный, дом 1, строение 30	1 246,9	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:02:0007001:138	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, земельный участок 1/20	2 698	77:02:0007001:1071	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр.20	2 223,5	Снос/ реконструкция
7	77: 02:0007001:137	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1,стр. 48	2 002	77: 02: 0007001:8057	г. Москва, пр. Высоковольтный, д.1, стр.48	2 451,5	Снос/ реконструкция
8	77:02:0007001:116	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, земельный участок 21/5	591	7702: 0007001:1111	Российская Федерация, г. Москва,вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 21,стр. 5	602,4	Снос/ реконструкция
9	77:02:000700151	Местоположение установлено относительно ориентира,	985	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 7, стр. 1					
10	77:02: 0007001:15	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, земельный участок 7	1 690	77:02:0007001:1053	Российская Федерация,г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 7	626,7	Снос/ реконструкция
11	77:02: 0007001: 193	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, земельный участок 1/36	1 843	77:02:0007001:1118	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1,стр. 36	1165,1	Снос/ реконструкция
12	77:02:0007001:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва,	173,3	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 40, 41					
13	77:02: 0007001:55	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, земельный участок 1/41	1 106	77:02:0007001: 1120 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округОтрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 40	986, 9	Снос/ реконструкция
				77:02:0007001:8049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, дом1, строение 41	431,9	Снос/ реконструкция
14	77:02000700157	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовыйадрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 40, 41	416,38	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	77:02:0007001:132	Местоположение установлено	86	77:02:0007001:1117 (часть)	Российская Федерация, г.	19,4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 40			Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 34		
16	77:02: 0007001:131	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 40	584	77:02:0007001:1120 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 40	986,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0007001:1117 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 3	19, 4	Снос/ реконструкция
17	77: 02:0007001: 189	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное,	192	77:02: 0007001:1066	Российская Федерация, г. Москва,вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное,	31,6	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		проезд Высоковольтный, земельный участок 1/27			проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 27		
18	77:02: 0007001:163	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1	2 645,41	77:02:0007001:12869	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, вл.1, к. 7	13 436	Снос/ реконструкция
19	77:02:0007001:160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 15	947	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
20	77:02:0007001:8027	г. Москва, Высоковольтный пр.,вл. 1, соор. 46 и стр. 33	4760	77:02:0007001:1116	Российская Федерация, г. Москва,вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 1, стр. 33	495,9	Снос/ реконструкция
				77: 02:0007001:7925	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д.1, соор.46	4502	Снос/ реконструкция
21	77:02:0007001:32	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округОтрадное, проезд Высоковольтный, земельный участок 9	8 818	77:02:0007001:1016	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 5	650, 9	Снос/ реконструкция
				77:02:0007001:1017	Российская Федерация,г. Москва,вн.тер.г.	111, 4	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9,стр. 6		
				77:02:0007001:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9	1 151,9	Снос/ реконструкция
				77:02:0007001:1085	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д.9,стр. 1	314,8	Снос/ реконструкция
				77:02: 0007001: 1086	Российская Федерация,г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд	644,8	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
					Высоковольтный, д. 9,стр. 2		
				77:02:0007001: 1087	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 9, стр. 3	491	Снос/ реконструкция
				77:02: 0007001:1088	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д.9, стр. 4	524,5	Снос/ реконструкция
22	77:02:0007001:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва,	342	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		Высоковольтный проезд, вл. 1, стр. 15					
23	77:02:0007001:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:г Москва, Высоковольтный проезд,вл. 11	3 103	77:02:0007001:1047	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 11, стр. 1	1 257,2	Снос/ реконструкция
				77:02:0007001:1043	Российская Федерация,г. Москва,вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 11, стр. 2	199, 9	Снос/ реконструкция
24	77:02:0008002:144	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	11 232	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 34А					
25	77:02:0008002:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 34А	234	Объекты капитального строительства отсутствуют			
26	77:02: 0008002:151	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 34А	5727	Объекты капитального строительства отсутствуют			
27	77:02:0008002:141	Местоположение установлено	139	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ш. Алтуфьевское, вл. 34					
28	77:02:0007001:159	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, шоссе Алтуфьевское, земельный участок 40Д	3213	77:02:0007001:1103	Российская Федерация, г. Москва,вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, шоссе Алтуфьевское, дом 40Д	4 347,9	Снос/ реконструкция
29	77:02:0007001:60 (Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0007001:149)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границахучастка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул.	2 997	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
		Римского-Корсакова,вл. 3					
30	77: 02:0007001:134	Российская Федерация,город Москва, вн.тер.г. муниципальный округОтрадное, улица Римского-Корсакова, земельный участок 3/1	9 215	77:02:0007001:1057	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, ул. Римского-Корсакова, д.3, стр. 1	8 871,4	Снос/ реконструкция
				77:02: 0007001: 1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Римского-Корсакова, дом 3, строение 2	290,3	Снос/ реконструкция
31	77:02:0007001:24 (Граница земельного участка пересекает границы земельных участков с кадастровыми	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границахучастка. Почтовый адрес ориентира: г.	5 384	77: 020007001: 1112	Российская Федерация,г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 13А	1 397,7	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
	номерами 77:02:0007001:144, 77: 02:0007001: 149)	Москва, Высоковольтный проезд, вл. 13А		77:02:0007001:1113	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, дом 13А, строение 2	256	Снос
				77:02:0007001: 1114	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 13А, стр. 3	8, 2	Снос
				77:02: 0007001: 1140	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный, д. 13А, стр. 1	87,1	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
32	7702: 0007001:190	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улицаРимского-Корсакова, земельный участок 5/1	3 216	77:02:0007001: 7937	г. Москва, ул. Римского-Корсакова,вл. 5	–	Снос/ реконструкция
33	77:02:0007001:149 (часть. Граница земельного участка пересекает границы земельных участковс кадастровыми номерами 77:02:0007001:24, 77:02:0007001:60)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Римского-Корсакова, земельный участок 1Д	2 798	77:02:0007001:1113	Российская Федерация, г. Москва,вн.тер.г. муниципальный округОтрадное, проезд Высоковольтный, дом 13А, строение2	25,6	Снос/ реконструкция
34	77:02:0007001:144 (часть. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка скадастровым	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, проезд Высоковольтный,	22	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
	номером 77: 02:0007001:24)	земельный участок 2Д					
35	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	23 994	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно: