

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой
застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д,
влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2869-ПП «комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2869-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2869-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 9,31 га

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2869-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Хибинский пр-д, влд. 3, ул. Холмогорская, влд. 6, ул. Стартовая, влд. 16, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0012002:5067	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, Стартовая улица, земельный участок 1/6	619	77:02:0012002:1095 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 6	195,2	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:02:0012002:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Стартовая, вл. 1, стр. 1, 4, 7, 8	10 196	77:02:0012002:4729 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 4	528,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0012002:1103	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 7	442,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0012002:1097	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 8	273,3	Снос/ реконструкция
				77:02:0012002:1095 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 6	195,2	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0012002:1094	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 1	313	Снос/ реконструкция
3	77:02:0012002:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Стартовая, вл 1, стр 5	1 951	77:02:0012002:1099	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 5	42,5	Снос/ реконструкция
				77:02:0012002:4729 (часть)	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Стартовая, д. 1, стр. 4	528,6	Снос/ реконструкция
4	77:02:0010002:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Таймырская, вл 2	2 364	77:02:0010002:1015	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Таймырская, д. 2	694,7	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0013002:3	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Холмогорская, земельный участок 6/2/2	1 988	77:02:0013002:1000	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, ул. Холмогорская, д. 6, к. 2, стр. 2	1 779,6	Снос/ реконструкция
6	77:02:0013002:2	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Холмогорская, земельный участок 8/2	2 084	77:02:0013002:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, улица Холмогорская, дом 8, корпус 2	3 173,6	Снос/ реконструкция
7	77:02:0013001:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Холмогорская, вл 2, корпус 2	5 292	Объекты капитального строительства отсутствуют			
8	77:02:0016002:33	г. Москва, Ярославское шоссе, вл. 27	10 804	77:02:0016002:1003	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, шоссе Ярославское, дом 27	16 463,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:02:0012002:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Челюскинская, вл 16а	10 805	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:02:0010002:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Таймырская, вл 1	513,4	Объекты капитального строительства отсутствуют			
11	77:02:0016002:1001	г. Москва, Хибинский пр., вл. 16-18	5 610	Объекты капитального строительства отсутствуют			
12	77:02:0013002:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Холмогорская, д. 8	85	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
13	77:02:0016002:34	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Ярославское, вл 47-49	1 602	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:02:0016002:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Ярославское, вл 47-49	5 671	Объекты капитального строительства отсутствуют			
15	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	—	33 480	77:02:0013002:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ярославский, проезд Югорский, владение 26	1 637,1	Снос/ реконструкция

Верно

