

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой
застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2871-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы».

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 957-75-00.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 25.11.2025 № 2871-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

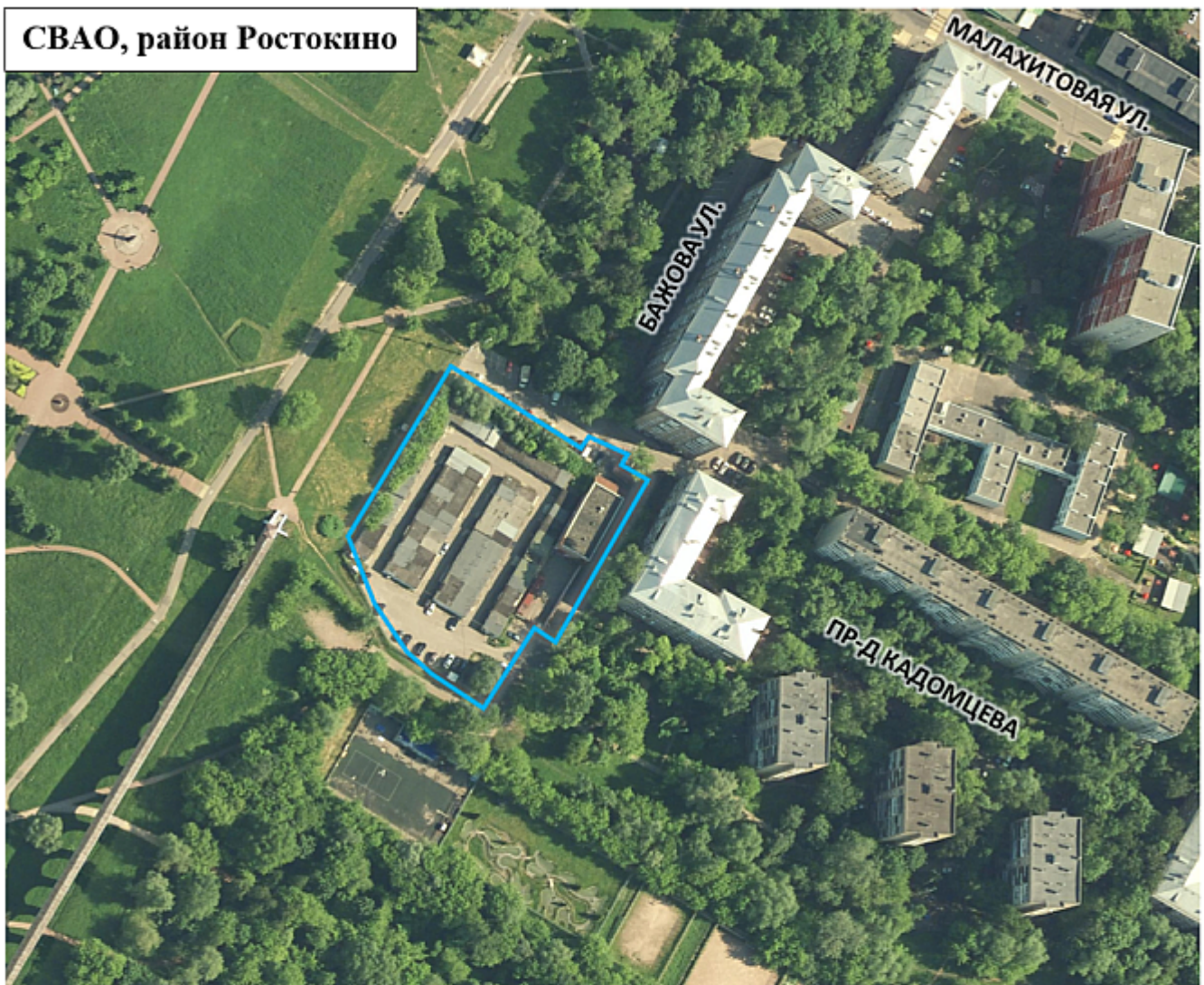
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2871-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 0,56 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 25 ноября 2025 г. № 2871-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства
в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, пр. Кадомцева, влд. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу,
реконструкции или сохранению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0019008:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд Кадомцева, вл. 1	4 909	77:02:0019008:1020	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 4	659,3	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0019008:1021	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 1	1051,6	Снос/ реконструкция
				77:02:0019008:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 2	520,7	Снос/ реконструкция
				77:02:0019008:1023	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, проезд Кадомцева, домовладение 1, строение 3	767,7	Снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:02:0019008:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Бажова, вл. 2, корпус 1	646	77:02:0019008:1026	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Ростокино, улица Бажова, дом 2, корпус 1	443	Снос/реконструкция
3	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	—	7	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно:

