



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 июня 2026 г.

№ 48649

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 02 июня 2026 г. № 1513-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 16 июня 2026 г. № И-8884/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Мусоргского, влд. 1, ул. Декабристов, влд. 45-49, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 30 июня 2026 г. № 48649

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Декабристов, д. 45А	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0014001:62	5 445	Аренда, договор от 20 июня 2023 г. № М-02-060750 сроком до 07 июня 2072 г., запись о регистрации от 04 июля 2023 г. № 77:02:0014001:62-77/060/2023-6
2	г. Москва, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0014001:1020	561,1	Собственность, запись о регистрации от 07 октября 2024 г. № 77:02:0014001:1020-77/051/2024-6
3	г. Москва, ул. Декабристов, д. 45А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0014001:1083	259,5	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2014 г. № 77-77-02/059/2014-947
4	г. Москва, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0014001:1084	159,7	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2014 г. № 77-77-02/059/2014-945

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Декабристов, д. 45А, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0014001:2894	566,7	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2014 г. № 77-77-02/059/2014-948
6	г. Москва, ул. Декабристов, вл. 45Б, стр. 1, 2, 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0014001:2740	8 968	Аренда, договор от 08 мая 2014 г. № М-02-044890 сроком до 26 марта 2063 г., записи о регистрации от 25 февраля 2026 г. № 77:02:0014001:2740-77/051/2026-10 и от 06 ноября 2019 г. № 77:02:0014001:2740-77/009/2019-4
7	г. Москва, ул. Декабристов, д. 45Б, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0014001:1027	276,9	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 25 февраля 2026 г. № 77:02:0014001:1027-77/051/2026-10 (1/3), от 10 сентября 2021 г. № 77:02:0014001:1027-77/051/2021-8 (1/3), от 10 сентября 2021 г. № 77:02:0014001:1027-77/051/2021-6 (1/3)
8	г. Москва, ул. Декабристов, д. 45Б, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0014001:1028	56,7	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 25 февраля 2026 г. № 77:02:0014001:1028-77/051/2026-10 (1/3), от 15 сентября 2021 г. № 77:02:0014001:1028-77/051/2021-8 (1/3), от 15 сентября 2021 г. № 77:02:0014001:1028-77/051/2021-7 (1/3)
9	г. Москва, ул. Декабристов, д. 45Б, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0014001:2696	1 307	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 25 февраля 2026 г. № 77:02:0014001:2696-77/051/2026-10 (1/3), от 10 сентября 2021 г. № 77:02:0014001:2696-77/051/2021-8 (1/3), от 10 сентября 2021 г. № 77:02:0014001:2696-77/051/2021-7 (1/3)

1	2	3	4	5
10	г. Москва, ул. Декабристов, земельный участок 47/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0014001:3248	101	Аренда, договор от 29 июня 2022 г. № М-02-058750 сроком до 01 июня 2071 г., записи о регистрации от 17 ноября 2025 г. № 77:02:0014001:3248-77/060/2025-5 и от 17 ноября 2025 г. № 77:02:0014001:3248-77/060/2025-4
11	г. Москва, ул. Декабристов, земельный участок 47	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0014001:3249	928	Аренда, договор от 29 июня 2022 г. № М-02-058750 сроком до 01 июня 2071 г., записи о регистрации от 17 ноября 2025 г. № 77:02:0014001:3249-77/060/2025-4 и от 17 ноября 2025 г. № 77:02:0014001:3249-77/060/2025-3
12	г. Москва, ул. Декабристов, д. 45В, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0014001:2916	924,8	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 04 июля 2025 г. № 77:02:0014001:2916-77/051/2025-5 (1/2), от 04 июля 2025 г. № 77:02:0014001:2916-77/051/2025-4 (1/2)