

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ПО АДРЕСУ: РАЙОН БУТЫРСКИЙ, БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ УЛ., Д. 36, СТР. 6, СВАО

Заказчик: Департамент градостроительной политики города Москвы
Разработчик: ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Москва, 2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Заказчик: Департамент градостроительной политики города Москвы
Разработчик: ГАУ «Институт Генплана Москвы»

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ ПО АДРЕСУ: РАЙОН БУТЫРСКИЙ, БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ УЛ., Д. 36, СТР. 6, СВАО

И.о. заместителя директора В.Р.Лутц

Начальник мастерской некапитальных объектов О.В.Пасенко

Москва, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	**Пояснительная записка:** - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Технико-экономические показатели; - Координаты места размещения.	4 5-6
2.	**Графические материалы:** - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	8 9 10 11 12-13 14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

1.1. Административный округ: Северо-Восточный

1.2. Район: Бутырский

1.3. Адрес: Большая Новодмитровская ул., д. 36, стр. 6

1.4. Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – бар «Freedom»

1.5. Специализация объекта: общественное питание

1.6. Наименование организации/ИП: ООО «ЛЕЙМЭН»

1.7. Период размещения объекта: с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участки сезонного (летнего) кафе расположены в юго-западной части района Бутырский, вблизи Новодмитровской улицы, к юго-востоку от станции метро «Дмитровская» Серпуховско-Тимирязевской линии Московского метрополитена. Новодмитровская улица является магистральной улицей районного значения.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: сезонное (летнее) кафе предложено разместить на двух участках. Участок № 1 представляет собой замощенную территорию и ограничен: с северной стороны – помещениями стационарного предприятия/входной группой, с прочих сторон – внутри объектной территорией (проход/проезд). Участок № 2 представляет собой незапечатанную часть озелененной территории (газон), ограничен с южной стороны тротуаром вдоль Новодмитровской улицы, далее помещениями стационарного предприятия.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке № 1 расположено сезонное (летнее) кафе.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** 6,6 кв. м (незапечатанная поверхность).

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участки расположены в границах:

- санитарно-защитной зоны (установленная СЗЗ) (Решение об установлении санитарно-защитной зоны от 05.08.2022 № 77-00506);

- санитарно-защитной зоны (установленная СЗЗ) (Решение Роспотребнадзора об установлении санитарно-защитной зоны от 23.12.2019 № 77-000737);
- санитарно-защитной зоны (установленная СЗЗ) (Решение Роспотребнадзора об изменении санитарно-защитной зоны от 31.03.2022 № 77-00171);
- зоны ограничений передающего радиотехнического объекта «Останкинская телебашня», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева;
- красных линий улично-дорожной сети (Новодмитровской улицы – участок № 2).

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

Сезонное (летнее) кафе (участок № 1) расположено в границах земельного участка, поставленного на кадастровый учет. Кадастровый номер земельного участка: 77:02:0021015:168.

При обустройстве сезонного (летнего) кафе (участок № 1) необходимо предусмотреть беспрепятственный проход в здание.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,0026 га (участок № 1 – 0,0019 га, участок № 2 – 0,0007 га);

3.2. Площадь объекта: 25,4 кв. м;
(участок № 1 – 18,8 кв. м, участок № 2 – 6,6 кв. м);

3.3. Площадь стационарного предприятия: 185,0 кв. м

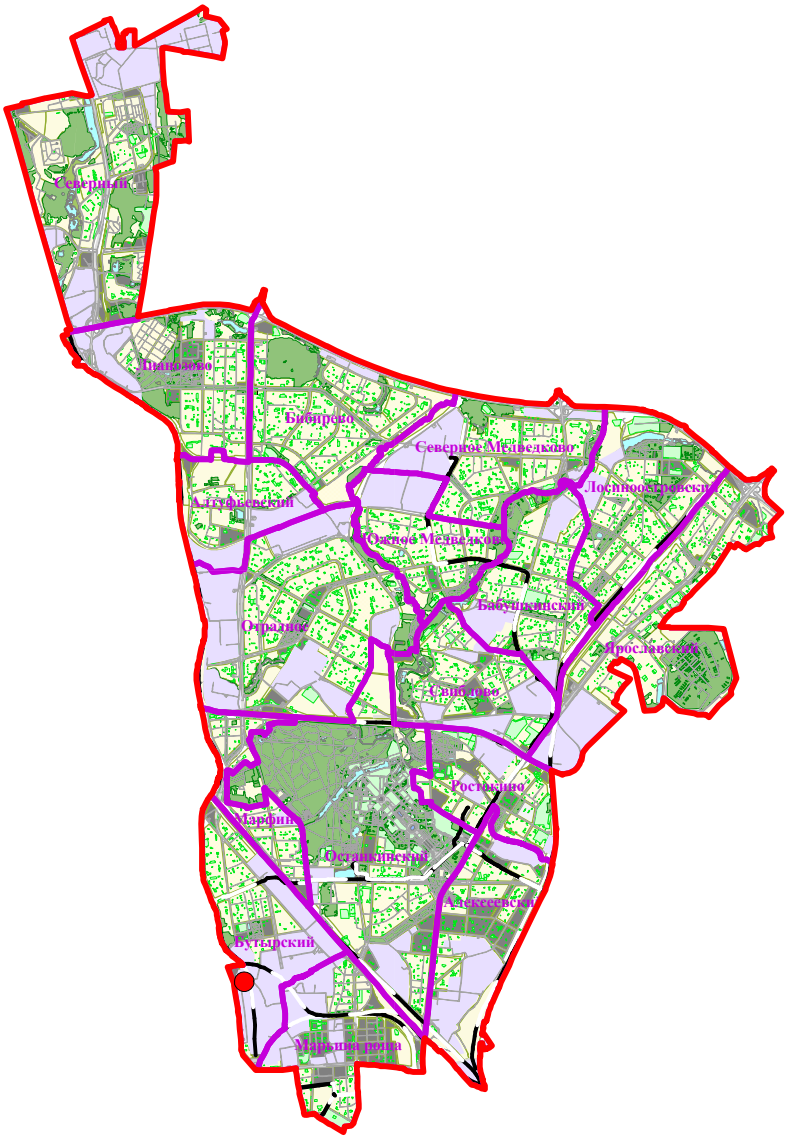
4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).
Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Большая Новодмитровская ул., д. 36, стр. 6 (участок 1)	5455.05	15471.94
Большая Новодмитровская ул., д. 36, стр. 6 (участок 2)	5461.67	15455.09

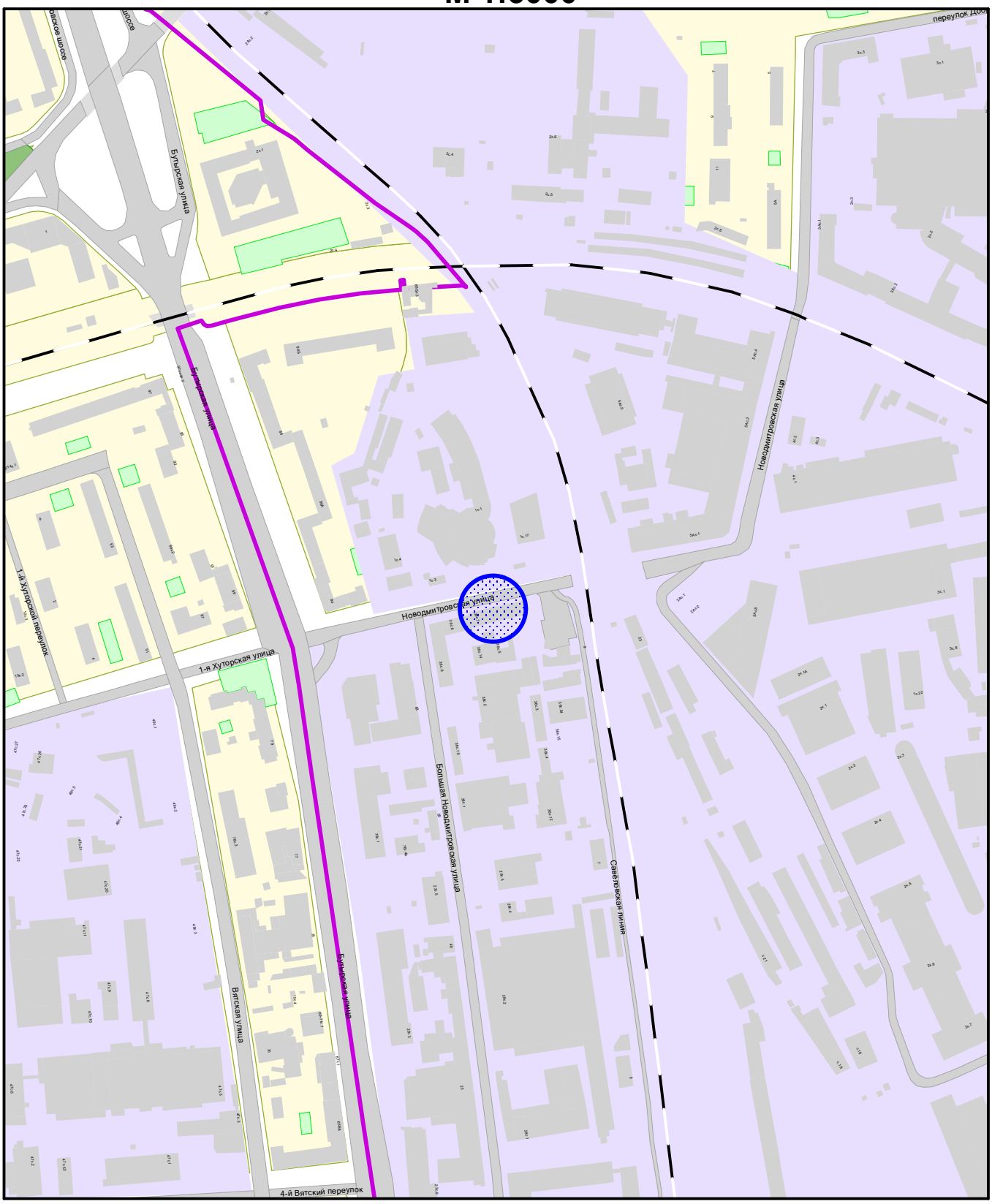
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ"	ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА БУТЫРСКИЙ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: *Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания*

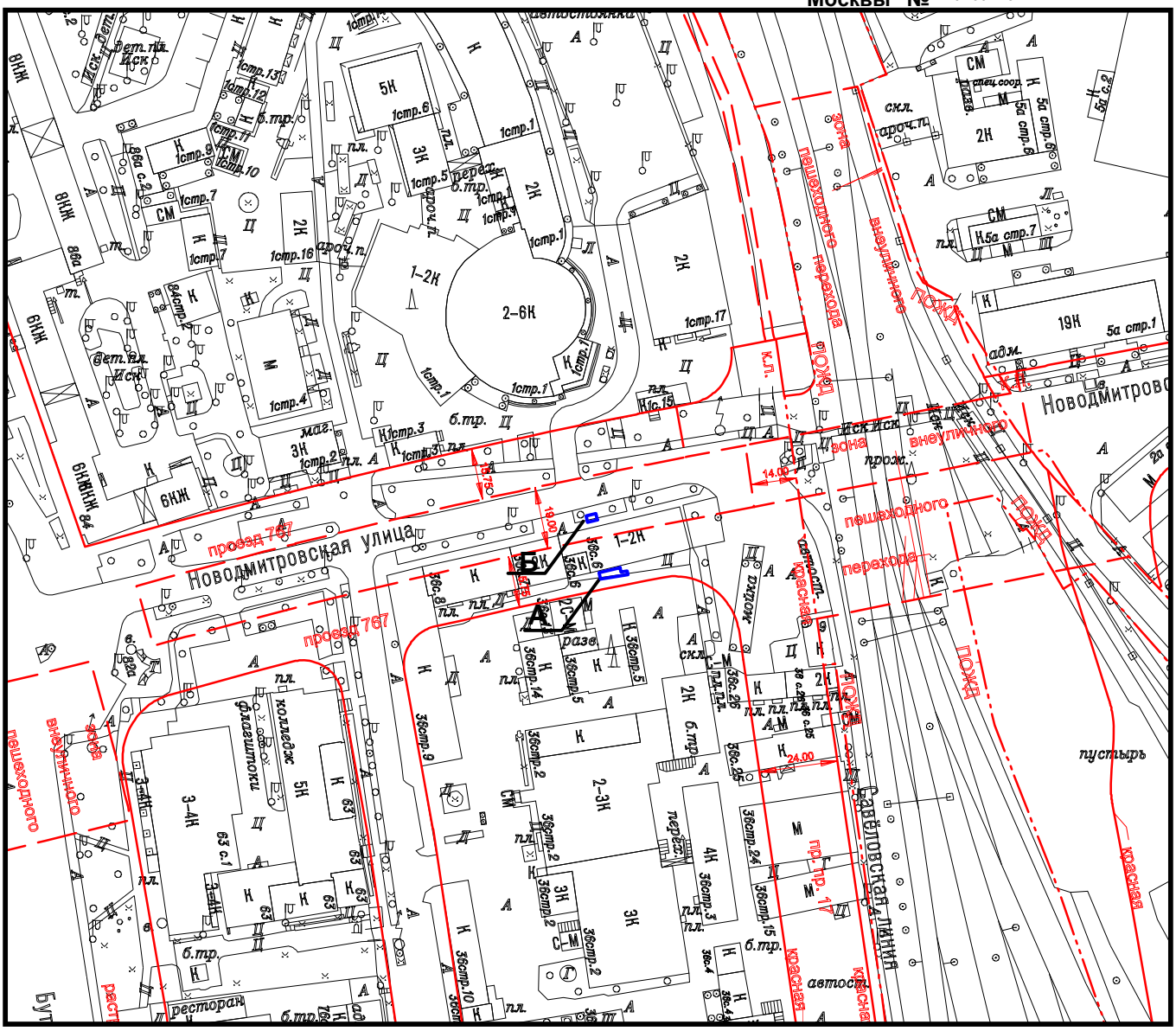
Адрес: *Большая Новодмитровская ул., д. 36, стр. 6*

Округ: *СВАО* **Район:** *Бутырский*

Заказчик: *Департамент градостроительной политики города Москвы* **№ створы:** *А1606*

Вид работ: *размещение объекта*

УВНД ГАУ "Институт Генплана Москвы" № *202602257*


Новодмитровская улица
проезд 767
проезд 767
Б
А
1–2К
2–6К
2–3Н
3–4Н
5Н
6КЖ
8КЖ
19Н
Савеловская линия
ресторан
пустырь
красная
красная
красная
пешеходного перехода
пешеходного перехода
внеуличного
внеуличного
пешеходного
ГОЛЬ
ГОЛЬ
ГОЛЬ

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

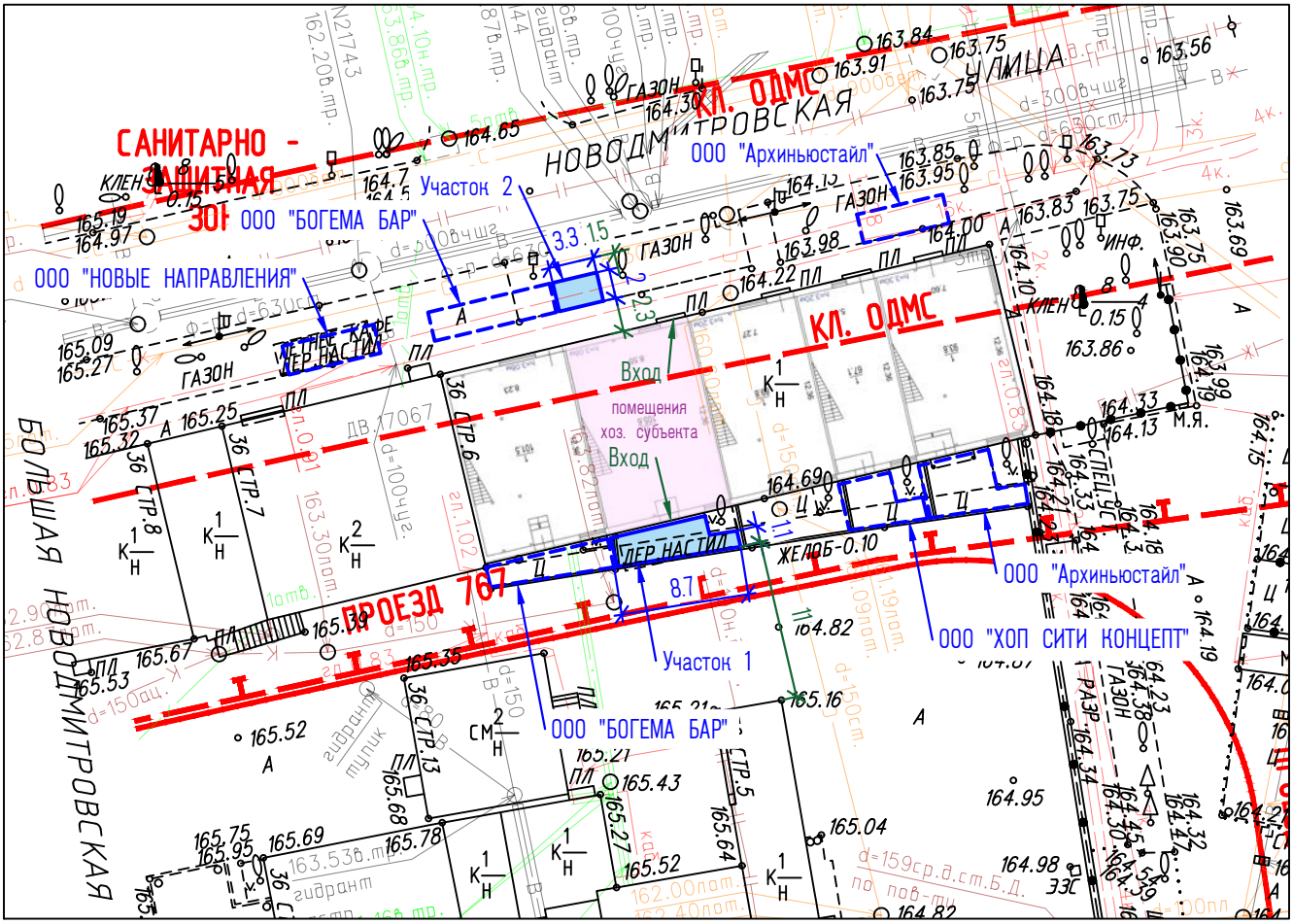




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Адрес размещения: район Бутырский, Большая Новодмитровская ул., д. 36, стр. 6, СВАО



Условные обозначения:

граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод
воздухопровод	илопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	волновод
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

№ 0000006954 от 02.10.2026