



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июня 2025 г.

№ 74290

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 06 июня 2025 г. № 1302-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 2», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 11 июня 2025 г. № И-6472/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Милашенкова, влд. 2, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифоров

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 июня 2025 г. № 74290

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 12/1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4783	950,3	Собственность, запись о регистрации от 21 мая 2019 г. № 77:02:0021001:4783-77/009/2019-3
2	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 15Т	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4784	161,3	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2023 г. № 77:02:0021001:4784-77/051/2023-4
3	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 1/1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4785	158,7	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2023 г. № 77:02:0021001:4785-77/051/2023-6
4	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 13/1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4786	128,1	Собственность, запись о регистрации от 21 мая 2019 г. № 77:02:0021001:4786-77/009/2019-3
5	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 1/2Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4787	42,2	Собственность, запись о регистрации от 17 мая 2019 г. № 77:02:0021001:4787-77/009/2019-3

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 1/3Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4788	21,5	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2019 г. № 77:02:0021001:4788-77/009/2019-3
7	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4789	152,3	Собственность, запись о регистрации от 04 июня 2019 г. № 77:02:0021001:4789-77/009/2019-3
8	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 14/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4790	383,4	Собственность, запись о регистрации от 21 мая 2019 г. № 77:02:0021001:4790-77/009/2019-3
9	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 23/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4791	576,1	Собственность, запись о регистрации от 04 июня 2019 г. № 77:02:0021001:4791-77/009/2019-3
10	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 26/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4792	153,4	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2023 г. № 77:02:0021001:4792-77/051/2023-5
11	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 1Н/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4793	153,4	Собственность, запись о регистрации от 29 мая 2019 г. № 77:02:0021001:4793-77/009/2019-4
12	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 2Н/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4794	159,9	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2023 г. № 77:02:0021001:4794-77/051/2023-4
13	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 1Т	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4795	161,3	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2023 г. № 77:02:0021001:4795-77/051/2023-5
14	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 10Т	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4796	63,9	Собственность, запись о регистрации от 21 мая 2019 г. № 77:02:0021001:4796-77/009/2019-3
15	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 1, пом. 9/1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4797	71,3	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2019 г. № 77:02:0021001:4797-77/009/2019-3

1	2	3	4	5
16	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0021001:1019	2 434,4	Собственность, запись о регистрации от 21 декабря 2006 г. № 77-77-02/058/2006-800
17	г. Москва, ул. Милашенкова, вл. 4А	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021001:101	5 431	Аренда, договор от 31 марта 2004 г. № М-02-021778 сроком до 31 марта 2053 г. запись о регистрации от 19 июля 2004 г. № 77-01/05-9/2004-936
18	г. Москва, ул. Милашенкова, з/у 4А/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021001:4754	316	Собственность, запись о регистрации от 03 июля 2017 г. № 77:02:0021001:4754-77/002/2017-3
19	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 4А, корп. 2	Нежило здание с кадастровым номером 77:02:0021001:1030	577,1	Собственность, запись о регистрации от 03 июля 2017 г. № 77:02:0021001:1030-77/002/2017-2
20	г. Москва, ул. Милашенкова, вл. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021001:138	3 438	Аренда, договор от 15 декабря 2006 № М-02-027692 сроком до 16 декабря 2055 г. запись о регистрации от 12 апреля 2007 г. № 77-77-14/018/2006-941
21	г. Москва, ул. Милашенкова, вл. 2К	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021001:63	480	Аренда, договор от 04 декабря 2008 г. № М-02-030554 сроком до 05 декабря 2057 г. запись о регистрации от 26 мая 2016 г. № 77-77/002-77/009/224/2016-47/3
22	г. Москва, ул. Милашенкова, д. 2К	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0021001:1023	101,1	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2015 г. № 77-77/002-77/009/225/2015-918/2

1	2	3	4	5
23	г. Москва, ул. Милашенкова, вл. 2Г	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021001:144	541,44	Аренда, договор от 31 января 2007 г. № М-02-028162 сроком до 31 января 2056 г. запись о регистрации от 26 мая 2016 г. № 77-77/002-77/009/224/2016-46/3
24	г. Москва, ул. Милашенкова, вл. 2Г	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0021001:1017	246,6	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2015 г. № 77-77/002-77/009/225/2015-916/2