ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

# Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

19 октября 2026 г. № 85600

**Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 30 января 2024 г. № 142-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок улично-дорожной сети вдоль Малого кольца Московской железной дороги (Московского центрального кольца) от Северо-Восточной хорды до Ленинградского шоссе», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы

от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 01 октября 2026 г. № И-15315/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Участок улично-дорожной сети для жилых домов и образовательной организации по адресу: Хибинский пр-д, влд. 3», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управление координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступление в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП .**
Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

**А.С. Игнатов**

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 19 октября 2026 г. № 85600

# ПЕРЕЧЕНЬ
## объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд

| № | Адрес объекта недвижимого имущества | Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию | Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м) | Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | г. Москва, ш. Ярославское, з/у 3/3 | Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0016004:2182 (приложение к настоящему Перечню) | 2 451 | Аренда, договор от 24 июля 2015 г. № М-02-047430 сроком действия по 15 июня 2064 г., запись о регистрации от 14 сентября 2015 г. № 77-77/011-77/011/022/2015-952/2 |
| 2. | г. Москва, ш. Ярославское, влд. 3, корп. 2, стр. 4 | Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0016004:1046 | 31,1 | Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2023 г. № 77:02:0016004:1046-77/051/2023-19 |
| 3. | г. Москва, ш. Ярославское, влд. 3, корп. 2, стр. 1 | Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0016004:1044 | 334,5 | Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2023 г. № 77:02:0016004:1044-77/051/2023-21 |

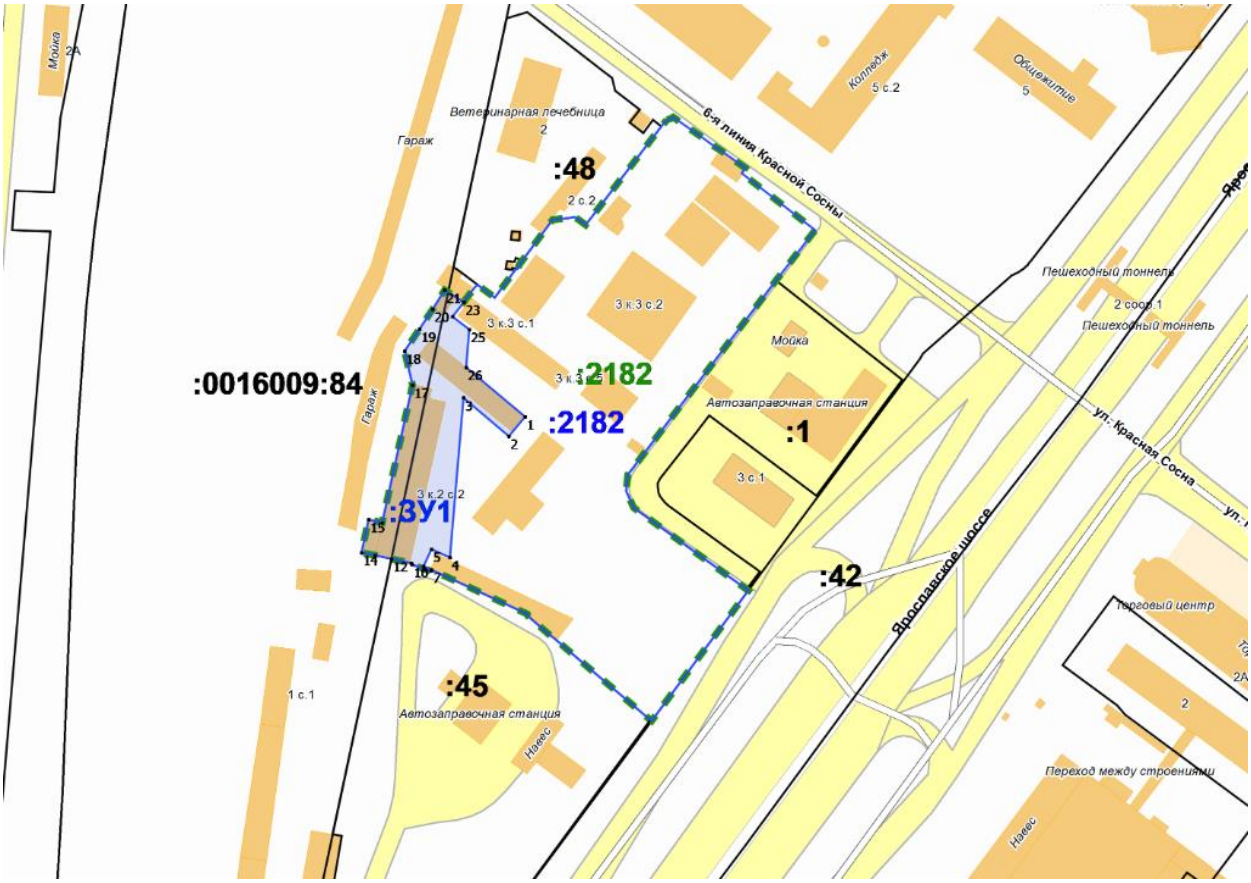
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 4. | г. Москва, ш. Ярославское, д. 3, корп. 2, стр. 2 | Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0016004:1045 | 972,3 | Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2023 г. № 77:02:0016004:1045-77/051/2023-19 |

Приложение

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ш. Ярославское, з/у 3/3

| **Кадастровый квартал №: 77:02:0016004** | Учетный номер ДГИ ЗУ 1: 02/01/17881 |
|---|---|




Проектная площадь изымаемого земельного участка **ЗУ 1 = 2 451 кв. м**

Масштаб 1:2000