

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

**Заказчик: Москомархитектура      Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.**

**«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:**

**Район Южное Медведково, Дежнева проезд, д. 13 (СВАО)**

**III этап**

**«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»**

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания  
по адресу:**

**Район Южное Медведково, Дежнева проезд, д. 13 (СВАО)**

**III этап**

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

**Первый заместитель  
начальника**

**Начальник ТППМ СВАО**



**В.В. Чаадаев**

**С.А. Топкишев**

**Москва, 2015 г.**

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
<b>1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа</b>			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		О.Г. Овсянникова
1.5.	Специалист 1 категории		А.Е. Курбатова
1.6.	Специалист 2 категории		Л.П. Лега

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	<p><b>Пояснительная записка</b></p> <p><b>Табличные материалы:</b> Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77</p>	5 6
2.	<p><b>Графические материалы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;</li> <li>- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Южное Медведково, СВАО, М 1:5000;</li> <li>- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;</li> <li>- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;</li> <li>- Генплан участка в М 1:500</li> </ul>	8 9 10 11-12 13

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Южное Медведково
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** проезд Дежнева, д.13
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии кафе «Якитория»
- 1.5. Тип объекта (специализация):** общественное питание
- 1.6. Наименование организации /ИП:** ООО «Ресторатор»
- 1.7. Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, и т.д.):** участок располагается на расстоянии 40 м от проезда Дежнева (магистральная улица общегородского значения II класса, ППМ № 214-ПП от 26.03.2002г. «О Перечне улиц и магистралей города Москвы»), в 160м к юго-востоку от пересечения проезда Дежнева и ул.Полярная, на расстоянии 1,5 км к западу от станции метро «Бабушкинская» Калужско-Рижской линии метрополитена.
- 2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок представляет собой благоустроенную (мощение тротуарной плиткой) площадку вдоль фасада объекта общественного питания (территория фактически используется как пешеходная зона, парковка автотранспорта, проезд внутреннего пользования); участок ограничен с восточной и западной сторон - входами в соседние предприятия.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке имеются конструкции (оборудование) сезонного (летнего) кафе, которые должны быть оформлены и согласованы в установленном порядке.
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
  - деревьев:** нет
  - кустарников:** нет
  - площадь газонов:** нет

**2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах:** не имеется

**2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 6.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь места размещения:** 0,01125 га

**3.2. Площадь стационарного предприятия:** 660,1 кв.м

**3.3. Площадь объекта:** 112,5 кв.м

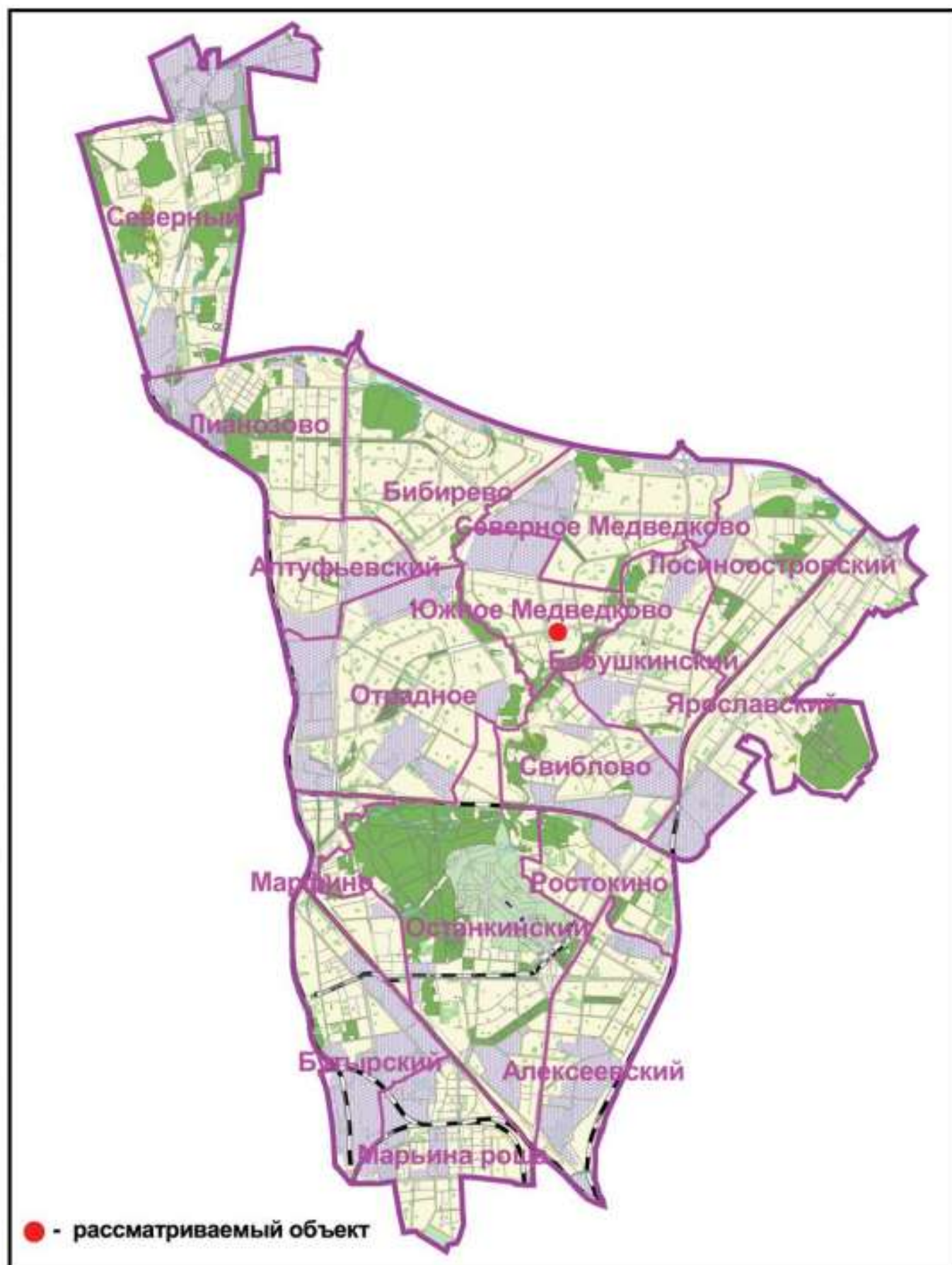
### 4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

**4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77**

Адрес	Долгота	Широта
проезд Дежнева, д.13	22 689,567	8 930,289

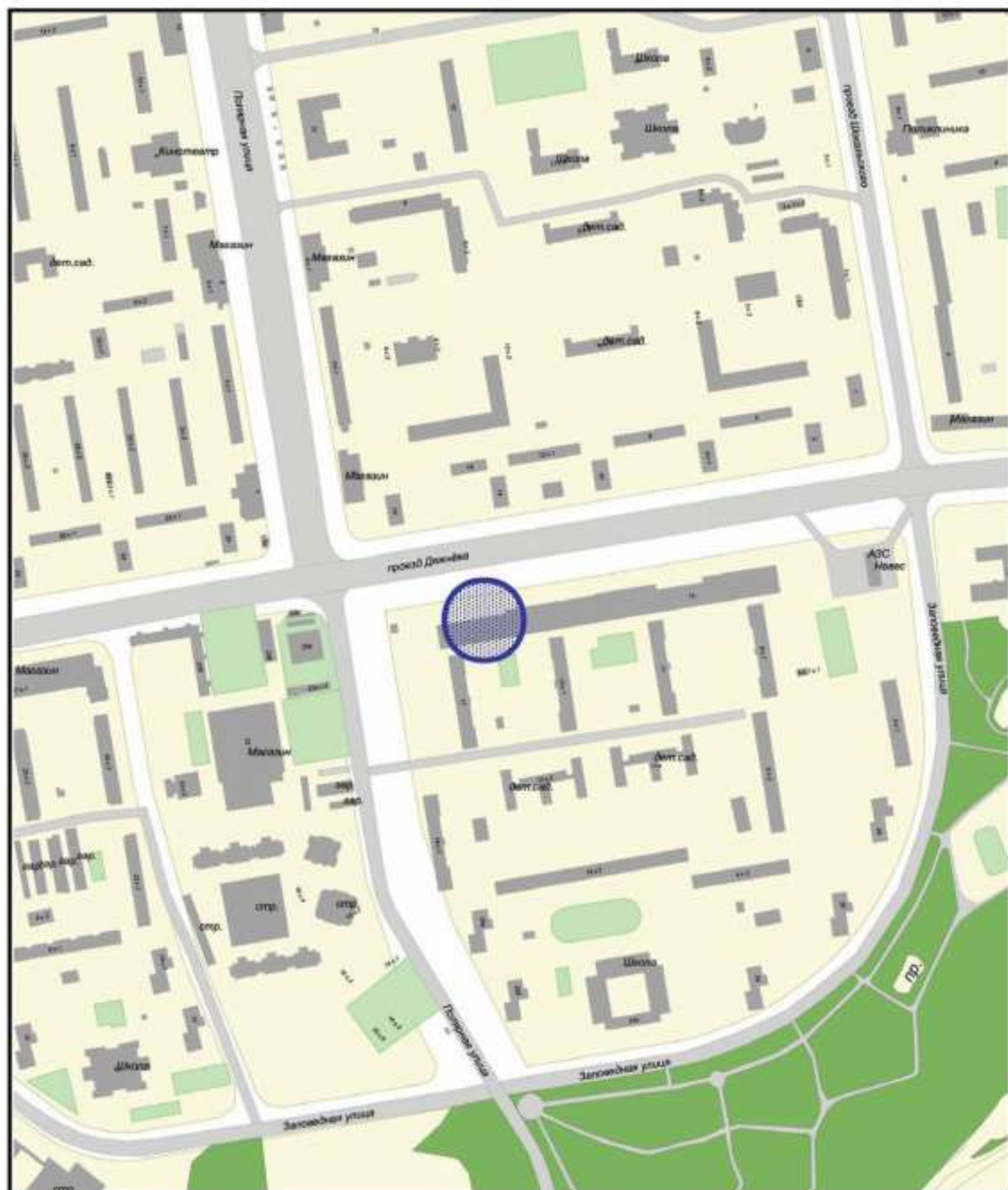
## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА





ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЮЖНОЕ МЕДВЕДКОВО  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Дежнева пр., д.13

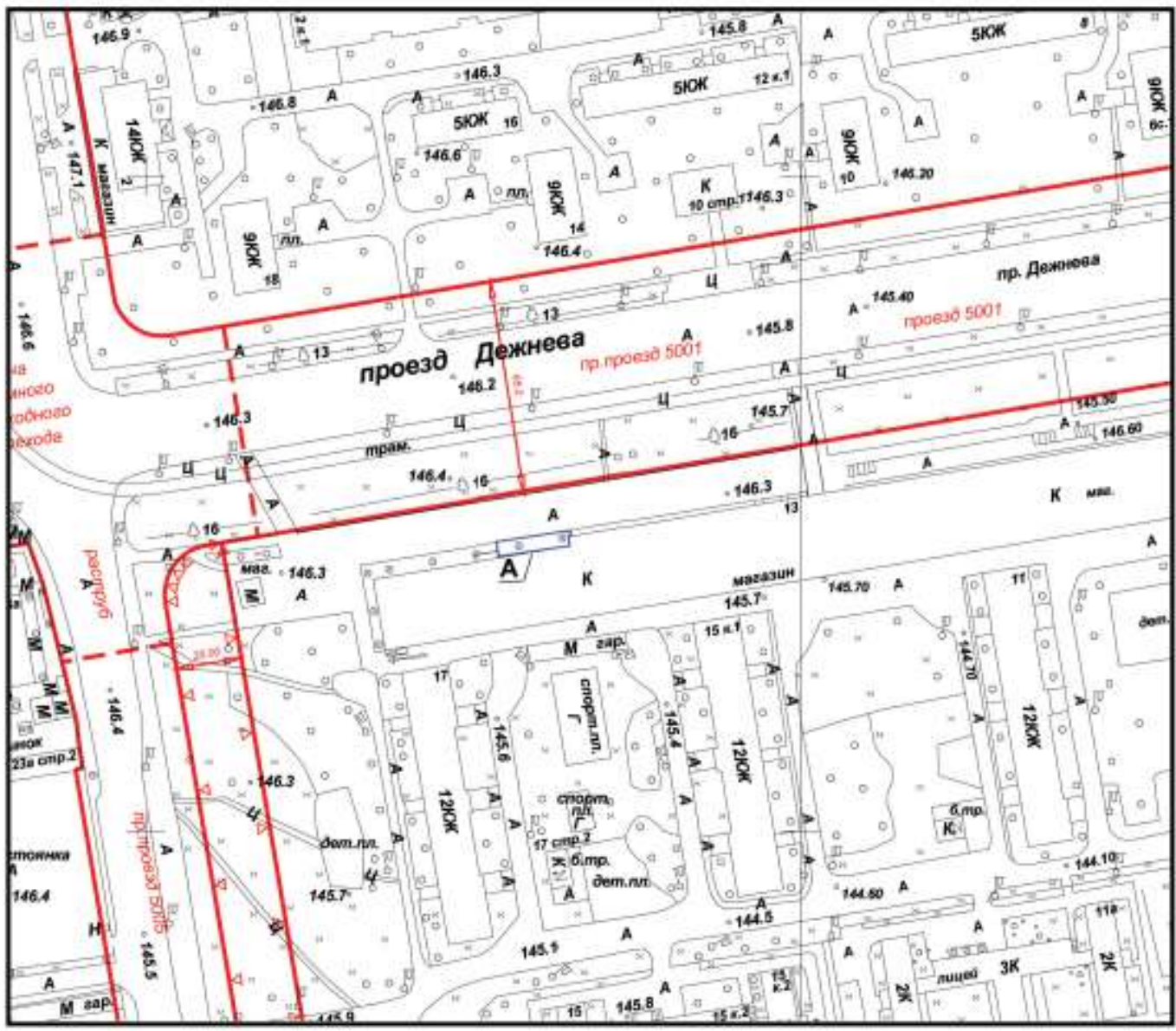
Округ: СВАО Район: Южное Медведково

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-23-9

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ №60348



Площадь участка: 0,01125 га, в литерах А

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" " 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

## АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



## АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3

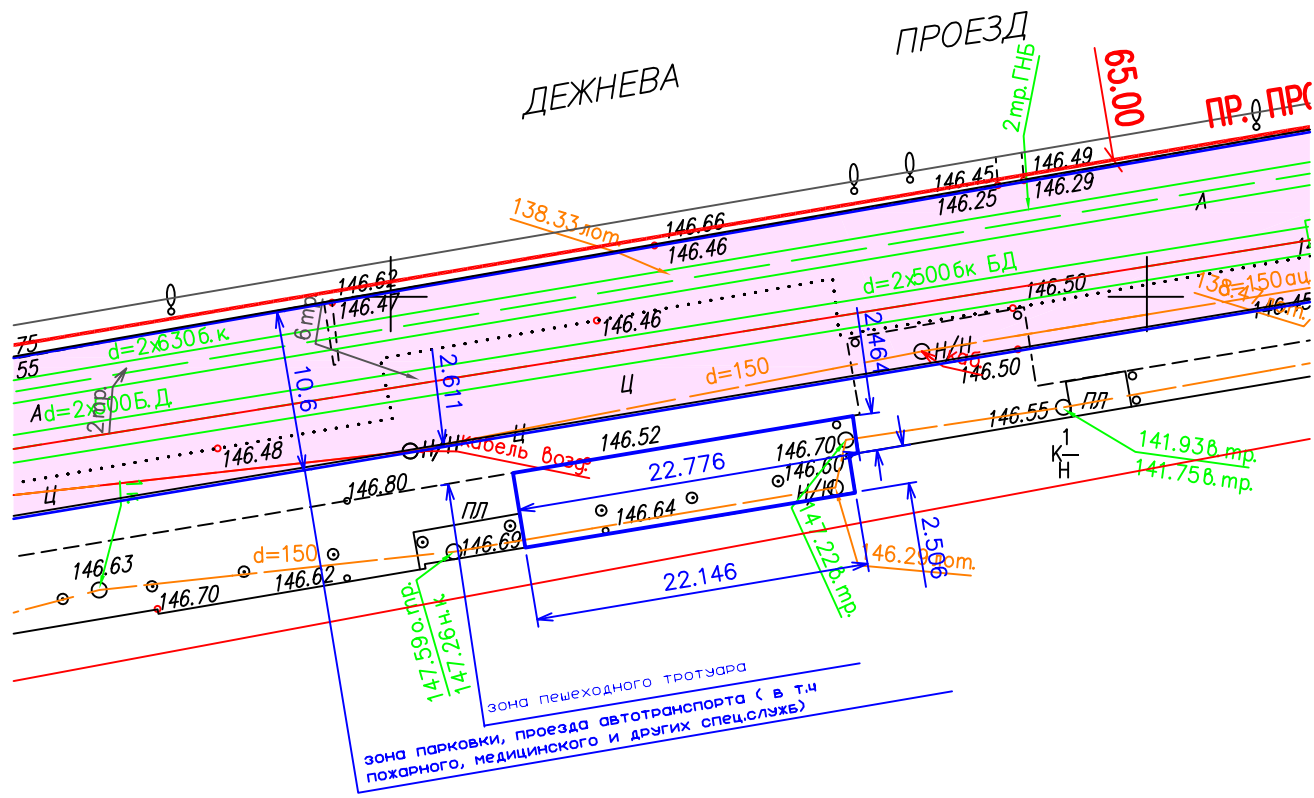


4



# Генеральный план

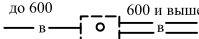






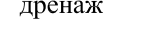
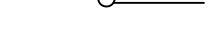
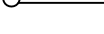
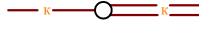
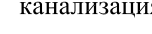

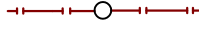
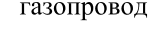


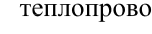


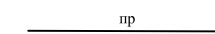













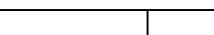
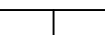
размещения Сезонного (летнего) кафе  
при стационарном предприятии общественного питания  
по адресу: пр.Дежнева, д.13 (район Южное Медведково, СВАО). М 1:500



### Условные обозначения:

 Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

### Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

 до 600 в —  600 и выше	 —X—X—X—	водопровод (водовод)	золопровод
 с —  с	 —Δ—Δ—Δ—	водосток	воздуховод
 д —  д	 —  —	дренаж	илопровод
 к —  к	 - - - - -	канализация	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
 Г —  Г	 - - - - -	газопровод	телефон, канализация
 	 - - - - -	теплопровод	бронированный кабель связи
 - - - - -	 - - - - -	кабель МОСЭНЕРГО	волоновод
 - - - - -	 — пр —	кабель Мосгорсвет	проекты
 - - - - -	 Б.Д. — к — X — X —	кабель телевидения	бездест. прокладки
 - - - - -	 	кабель ДС	блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - - - - -	 	кабель МПС	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 - - - - -	 ~ ~ ~ ~ ~	кабель связи УПО	кабель заземления
 - - - - -	 	кабель радио	общий коллектор

