

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Отрадное, Римского-Корсакова ул., д. 2А (СВАО)

III этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Отрадное, Римского-Корсакова ул., д. 2А (СВАО)

III этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Первый заместитель начальника

В.В. Чаадаев

Начальник ТППМ СВАО

С.А. Топкишев



Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		О.Г. Овсянникова
1.5.	Специалист 1 категории		А.Е. Курбатова
1.6.	Специалист 2 категории		Л.П. Лега

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	<p>Пояснительная записка</p> <p>Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77</p>	5 6
2.	<p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа; - Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Отрадное, СВАО, М 1:5000; - Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генплан участка в М 1:500; 	8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Отрадное
- 1.3. **Адресный ориентир торгового объекта:** Римского-Корсакова ул., д. 2А
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии «Ресторан «Зеленое Яблоко»
- 1.5. **Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «Д.А.В.2006»
- 1.7. **Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. **Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.):** участок расположен вблизи пересечения улицы Римского-Корсакова и улицы Декабристов (магистральные улицы районного значения, ППМ № 214-ПП от 26.03.2002 г. «О Перечне улиц и магистралей города Москвы»), ближайшая станция метро «Отрадное» Серпуховско-Тимирязевской линии метрополитена на расстоянии около 1,1 км к юго-востоку от участка
- 2.2. **Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок размещения представляет собой благоустроенную озелененную огороженную территорию; ограничен с северо-запада предприятием стационарного объекта питания, с северо-востока – пешеходной зоной, с юго-востока и юго-запада – озелененной территорией бульвара.
- 2.3. **Наличие строений, технических сооружений и др.:** на участке расположены конструкции оборудования сезонного (летнего) кафе, которые должны быть оформлены и согласованы в установленном порядке
- 2.4. **Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - деревьев:** имеются (территория озеленена)
 - кустарников:** имеются
 - площадь газонов:** имеется (50% от площади размещаемой площадки)
- 2.5. **Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах:** природный комплекс «Бульвар вдоль ул. Декабристов» ПК № 80 СВАО; красные линии технической зоны метро. Требуется организация технологического настила.

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь места размещения: 0,0477 га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 477,0 кв.м

3.3. Площадь объекта: 477 кв.м

4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

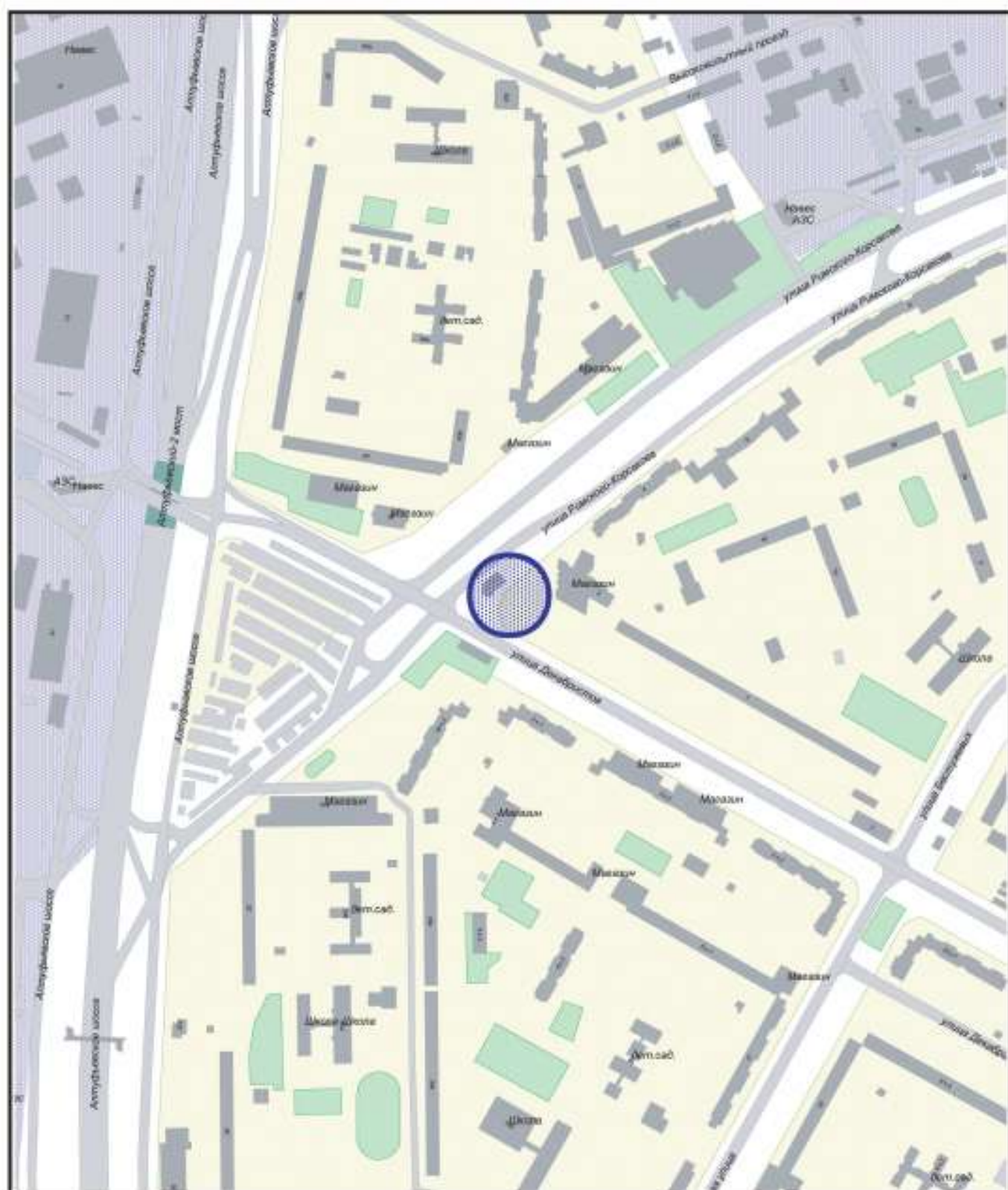
Адрес	Долгота	Широта
Римского-Корсакова ул., д. 2А	22522,274	5775,214

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ОТРАДНОЕ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Римского-Корсакова ул., вл. 2А

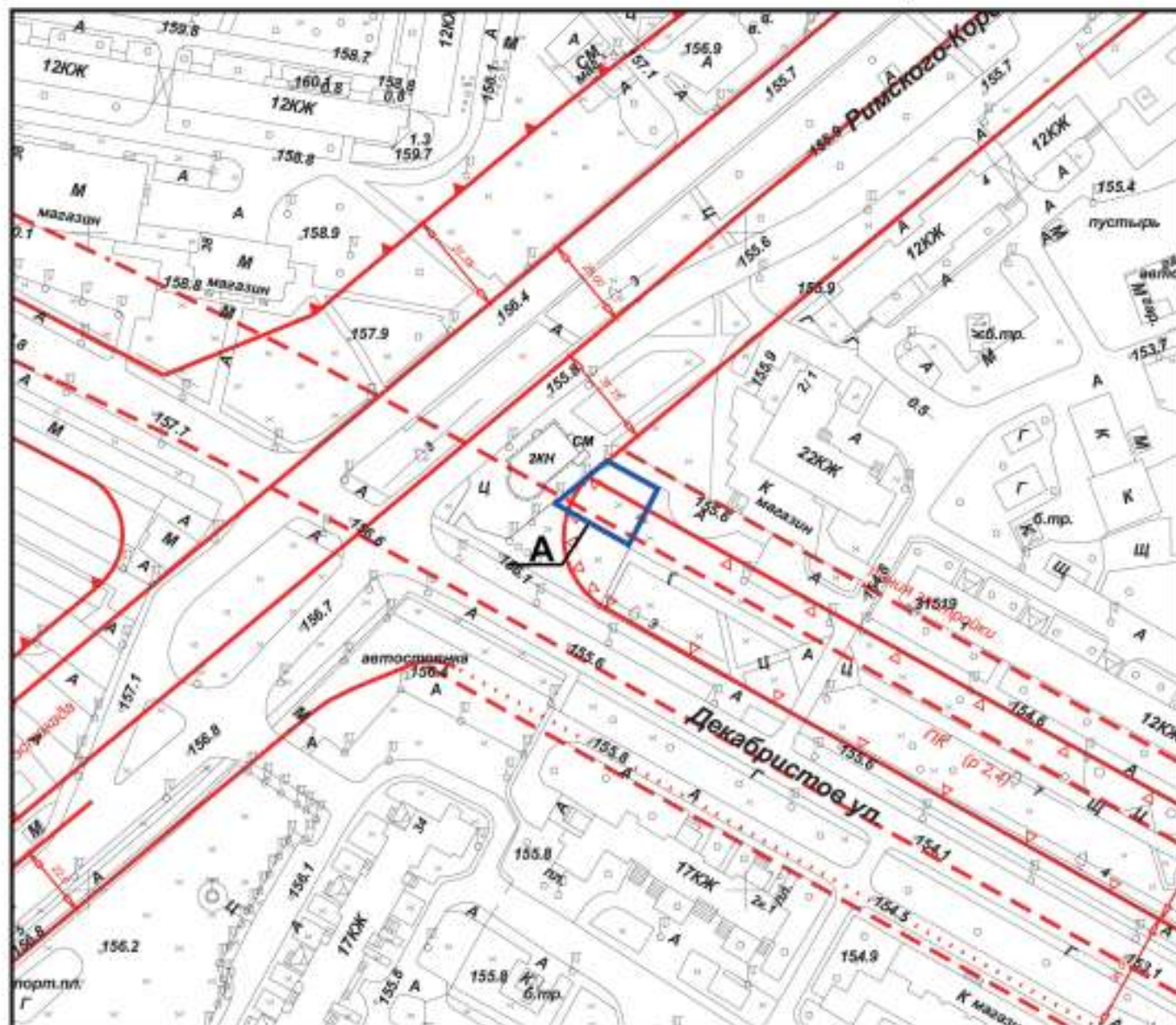
Округ: СВАО Район: Отрадное

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-23-6

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ №123569



Площадь участка: 0,0477 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" " 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3

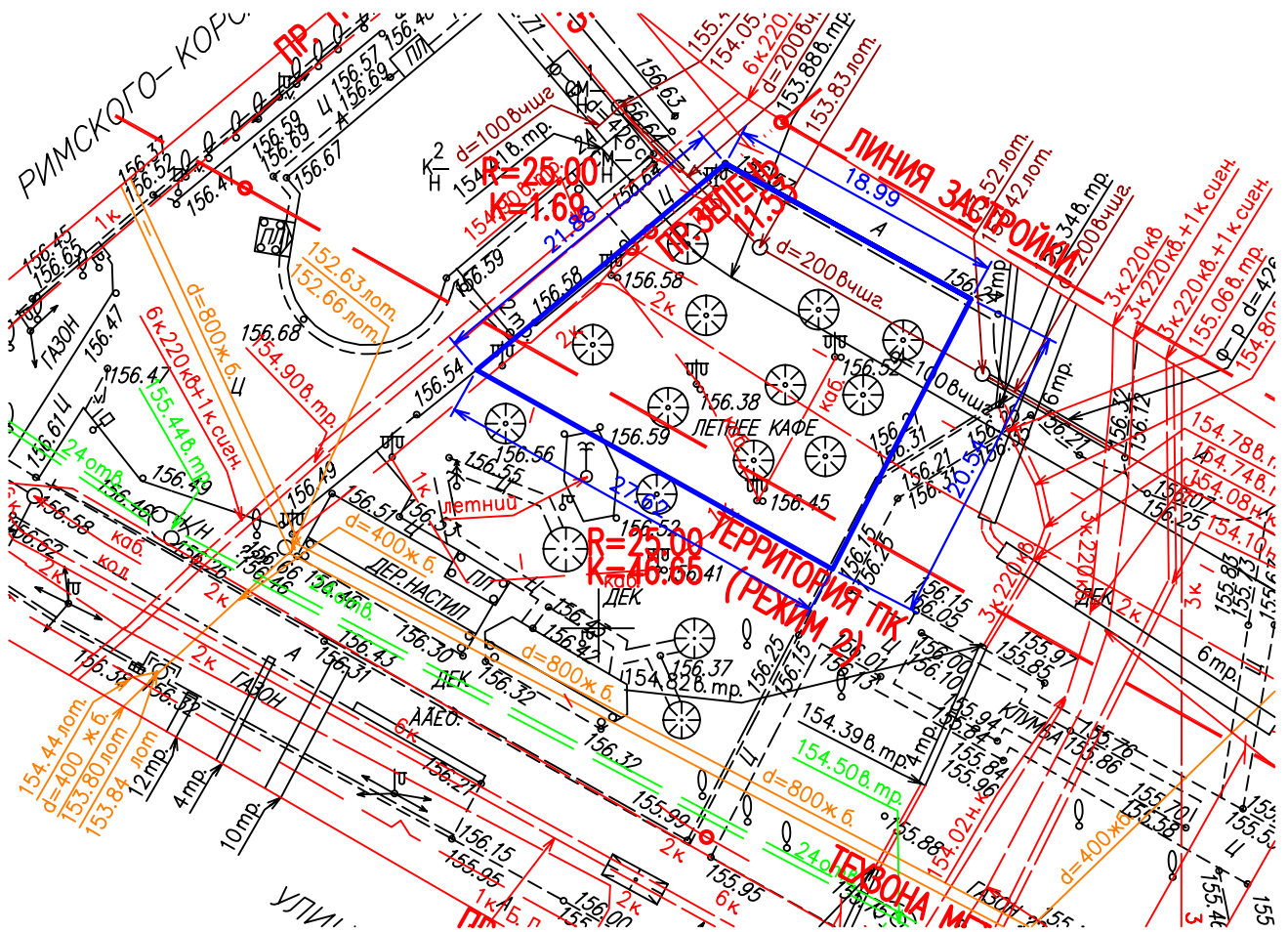


4



Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания
по адресу: Римского-Корсакова ул., д. 2А (район Отрадное, СВАО). М 1:500



Условные обозначения:

Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

	до 600 в — 600 и выше	водопровод (водовод)		золопровод
	с — с	водосток		воздуховод
	д — д	дренаж		илопровод
	к — к	канализация		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	г — г	газопровод		телефон, канализация
	т — т	теплопровод		броннированный кабель связи
	к — к	кабель МОСЭНЕРГО		волновод
	к. ТВ	кабель телевидения		проекты
	1 к. ДС	кабель ДС		БД. к. × — ×
	к. МПС	кабель МПС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	к. СВ	кабель связи УПО		КАБЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕКТОР
	к. РА	кабель радио		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
				кабель заземления
				общий коллектор