

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура      Госконтракт №

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии  
общественного питания по адресу:**

**Район Свиблово, ул. Снежная, 26 Б (СВАО)**

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура      Госконтракт

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном  
предприятии общественного питания  
по адресу:

Район Свиблово, ул. Снежная, 26 Б (СВАО)

Первый заместитель  
начальника

Начальник ТППМ СВАО

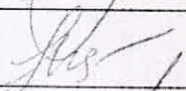
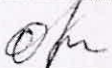
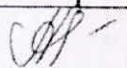


В.В. Чаадаев

С.А. Топкишев

Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

| №<br>п/п                                                                                                   | Занимаемая должность    | Подпись                                                                            | Фамилия,<br>имя, отчество |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.                                                                                                         | 2.                      | 3.                                                                                 | 4.                        |
| <b>1. Территориальная проектно-планировочная мастерская<br/>Северо-Восточного административного округа</b> |                         |                                                                                    |                           |
| 1.1                                                                                                        | Руководитель мастерской |  | С.А.Топкишев              |
| 1.2                                                                                                        | Руководитель бригады    |  | О.В. Пасенко              |
| 1.3                                                                                                        | Главный специалист      |  | М.Г. Жданова              |
| 1.4                                                                                                        | Ведущий специалист      |  | О.Г. Овсянникова          |
| 1.5.                                                                                                       | Специалист 2 категории  |  | Л.П. Лега                 |



## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                 | стр.  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.       | <b>Пояснительная записка</b>                                                                                                                                                 | 5     |
|          | <b>Табличные материалы:</b> Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77 | 6     |
| 2.       | <b>Графические материалы:</b>                                                                                                                                                |       |
|          | - Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;                                                                                         | 8     |
|          | - Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Свиблово, СВАО, М 1:5000;                                                                                           | 9     |
|          | - Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;                                                                                                                             | 10    |
|          | - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;                                                                                                                        | 11-12 |
|          | - Генплан участка в М 1:500.                                                                                                                                                 | 13    |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Свиблово
- 1.3. **Адресный ориентир торгового объекта:** ул. Снежная, 26 Б
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии кафе «БУРГЕР КИНГ»
- 1.5. **Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «Бургер Рус»
- 1.7. **Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

**2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.):** участок расположен на расстоянии около 10м от проезжей части ул. Снежная (магистральная транспортно-пешеходная улица районного значения), на расстоянии около 80м от пересечения ул. Амундсена с ул. Снежной. Ближайшая станция метро «Свиблово» Калужско-Рижской линии метрополитена расположена на расстоянии около 47м по воздушной прямой к северо-востоку от участка.

**2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок размещения представляет собой благоустроенную заасфальтированную территорию перед стационарным предприятием общественного питания. С северо-западной стороны участок ограничен пешеходным тротуаром вдоль ул. Снежной, с северо-востока – ограждением территории жилого дома, с юго-востока - зданием предприятия общественного питания, с юго-запада – газоном и внутриквартальным проездом.

**2.3. Наличие строений, технических сооружений и др:** отсутствуют.

**2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**

**деревьев:** не имеется

**кустарников:** не имеется

**площадь газонов:** не имеется (асфальт).

**2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах:** в границах участка имеются подземные инженерные коммуникации: канализация, водопровод d=300.

**2.6. Иные сведения:** размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

**3.1. Площадь места размещения:** 0,007 га

**3.2. Площадь стационарного предприятия:** 199,9 кв.м

**3.3. Площадь объекта:** 70 кв.м

### 4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

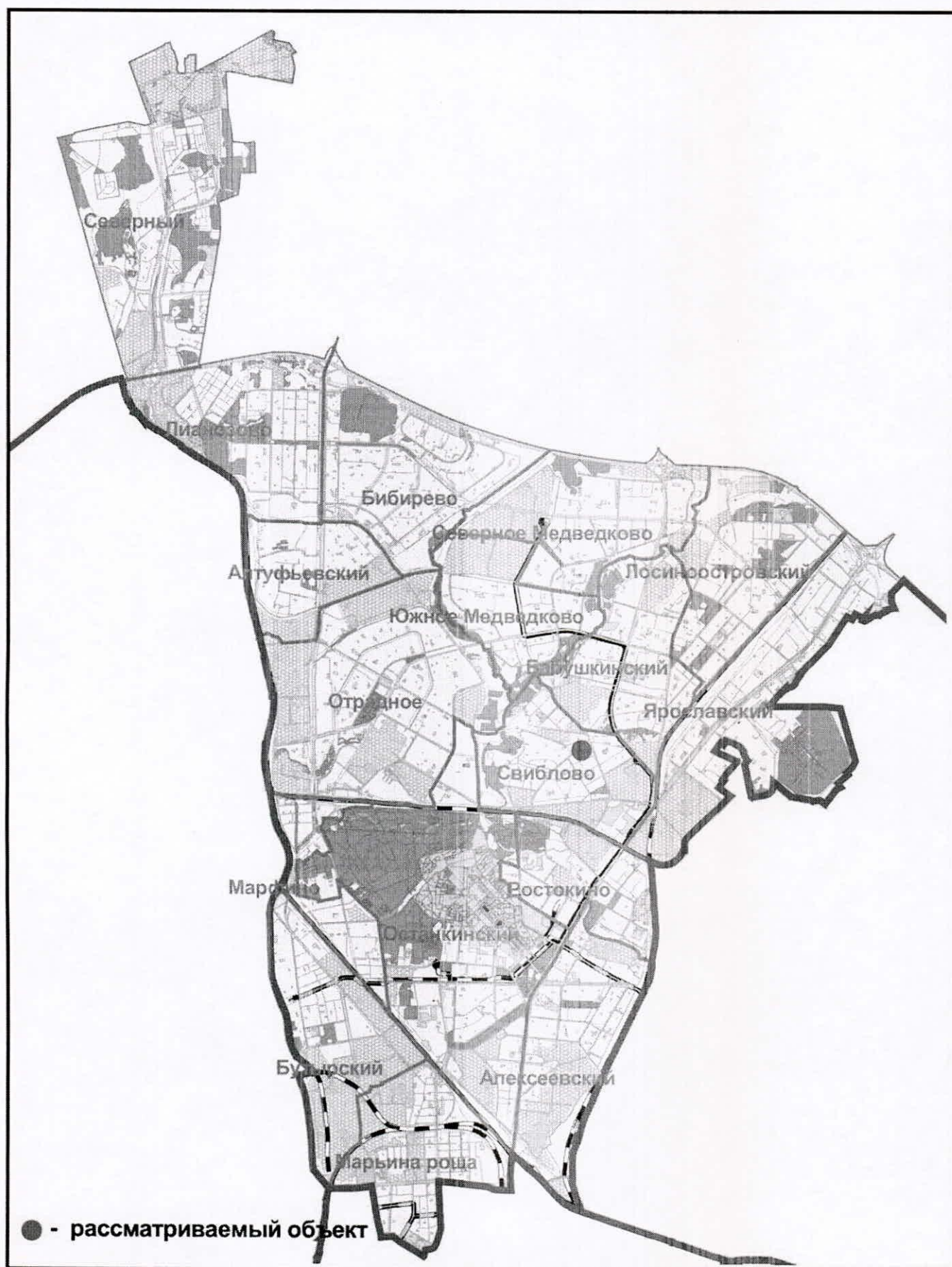
**4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77**

| Адрес             | Долгота   | Широта    |
|-------------------|-----------|-----------|
| ул. Снежная, 26 Б | 20983,830 | 9735,4702 |

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**



# **СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СВИБЛОВО,  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ  
1:5000**



**Сезонное ( летнее ) кафе при стационарном предприятии**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА СВИБЛОВО,  
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ,  
М 1:5000



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: ул. Снежная, 26 Б

Округ: СВАО Район: Свиблово

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-22-10

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ

№31673



Площадь участка: 0,0070 га, в литерах "А"

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" " 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

р-н Свиблово, ул. Снежная, 26 Б, СВАО



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3



4



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

р-н Свиблово, ул. Снежная, 26 Б, СВАО









**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

**Заместителю префекта  
Северо-Восточного  
административного округа  
города Москвы  
С.И.Одинокovu**

**О направлении буклета на размещение сезонного кафе  
при стационарном предприятии общественного питания**

**Уважаемый Станислав Иринархович!**

В соответствии с Вашим обращением от 24.12.2015 № 01-04-3449/15 по вопросу разработки проекта размещения сезонного (летнего) кафе площадью 70 кв.м при стационарном предприятии общественного питания по адресу: **г.Москва, ул.Снежная, д.26 Б., ООО «Бургер Рус»** Москомархитектура направляет Вам проектные материалы на размещение сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по указанному адресу.

Приложение: 1 буклет.

**Заместитель председателя  
Москомархитектуры**

**Т.Н.Гук**

О.В.Горбунова  
8-499-251-25-31





14м x 5м  
габарит занимаемой площадки  
летнего кафе