

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу:

Район Алексеевский, проспект Мира, д. 112 (СВАО)

II этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

Москва, 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

Госконтракт № 0173200022715000045 от 10.06.15г.

«Разработка проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (за исключением территории Троицкого и Новомосковского административных округов) в разрезе Северо-Восточного административного округа (первая очередь)»

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:**

Район Алексеевский, проспект Мира, д. 112 (СВАО)

II этап

«Разработка/актуализация проектов размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания для включения в схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания на территории города Москвы (в разрезе Северо-Восточного административного округа)»

**Первый заместитель
начальника**

Начальник ТППМ СВАО



В.В. Чаадаев

С.А. Топкишев

Москва, 2015 г.

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Ведущий специалист		О.Г. Овсянникова
1.5.	Специалист 1 категории		А.Е. Курбатова
1.6.	Специалист 2 категории		Л.П. Лега

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	<p>Пояснительная записка</p> <p>Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77</p>	5 6
2.	<p>Графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа; - Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Алексеевский, СВАО, М 1:5000; - Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генплан участка в М 1:500 	8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. **Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. **Район:** Алексеевский
- 1.3. **Адресный ориентир торгового объекта:** проспект Мира, д.112
- 1.4. **Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии кафе «Ваби Саби»
- 1.5. **Тип объекта (специализация):** Общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «Галерея Алекс»
- 1.7. **Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро и т.д.): участок расположен за границами Третьего транспортного кольца, в 50 м (по воздушной прямой) к юго-западу от станции метро «Алексеевская» Калужско-Рижской линии метрополитена.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок размещения представляет собой асфальтированную территорию - пешеходная зона вдоль проспекта Мира (магистральная улица общегородского значения I класса, ППМ от 26.03.2002г. № 214-ПП «О Перечне улиц и магистралей города Москвы» - ширина пешеходной части тротуара от 4,5 до 7,5м согласно ППМ от 25.01.2000г. № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования и застройки Москвы МГСН 1.01-99»), ограничен с восточной стороны предприятием общественного питания, с северной стороны – проходом в кафе, с южной стороны – соседним предприятием, с западной стороны – пешеходным тротуаром и организованной парковкой.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке установлены конструкции оборудования сезонного (летнего) кафе, подлежащие демонтажу.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: не имеется

кустарников: не имеется

площадь газонов: не имеется

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: участок размещается в красных линиях УДС проспекта Мира

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления правительства Москвы от 06.03.2015г. № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь места размещения: 0,0010га

3.2. Площадь стационарного предприятия: 296 кв.м

3.3. Площадь объекта: 10 кв.м

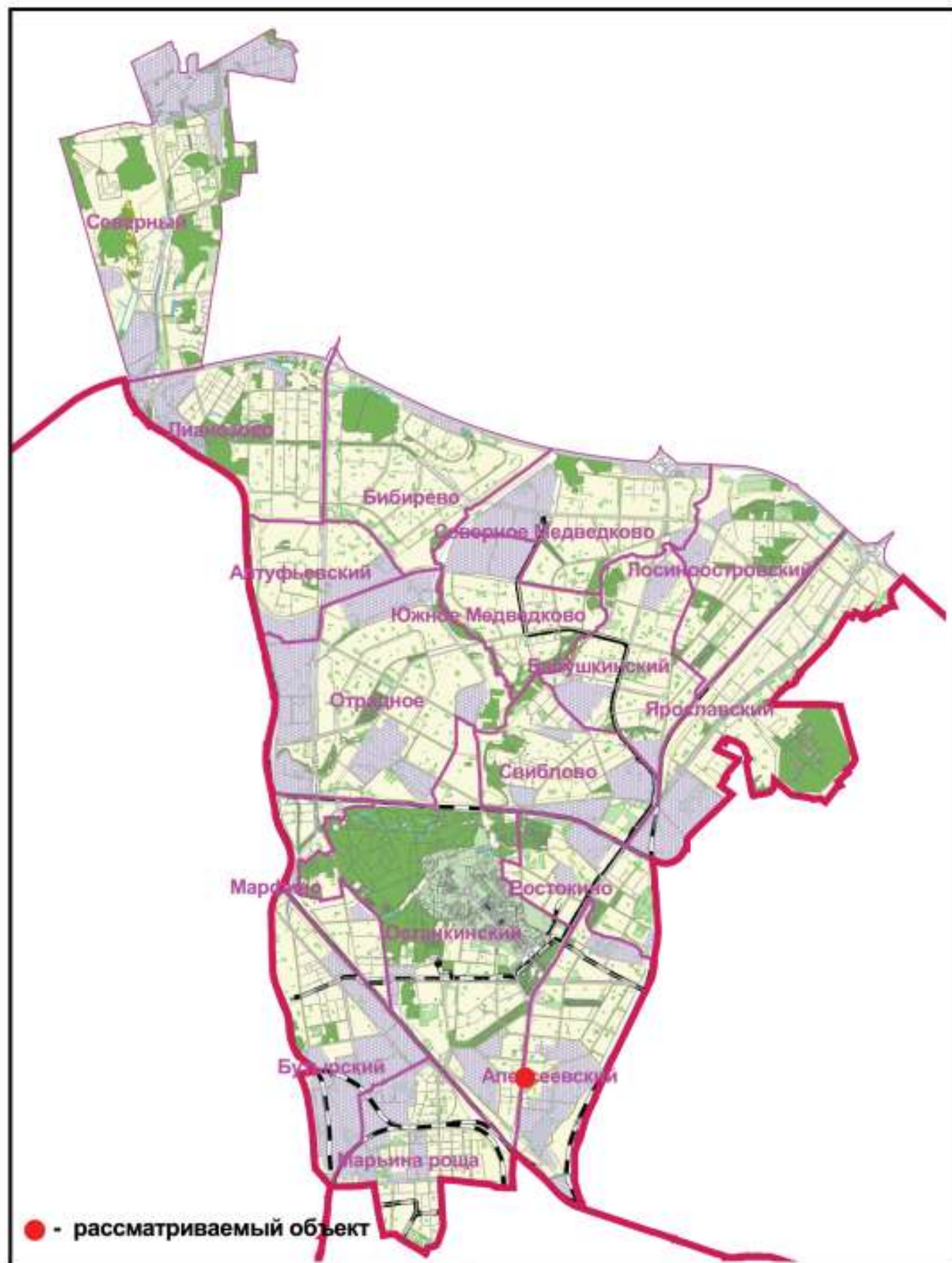
4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
проспект Мира, д.112	15 644,541	8 736,545

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: проспект Мира, д.112

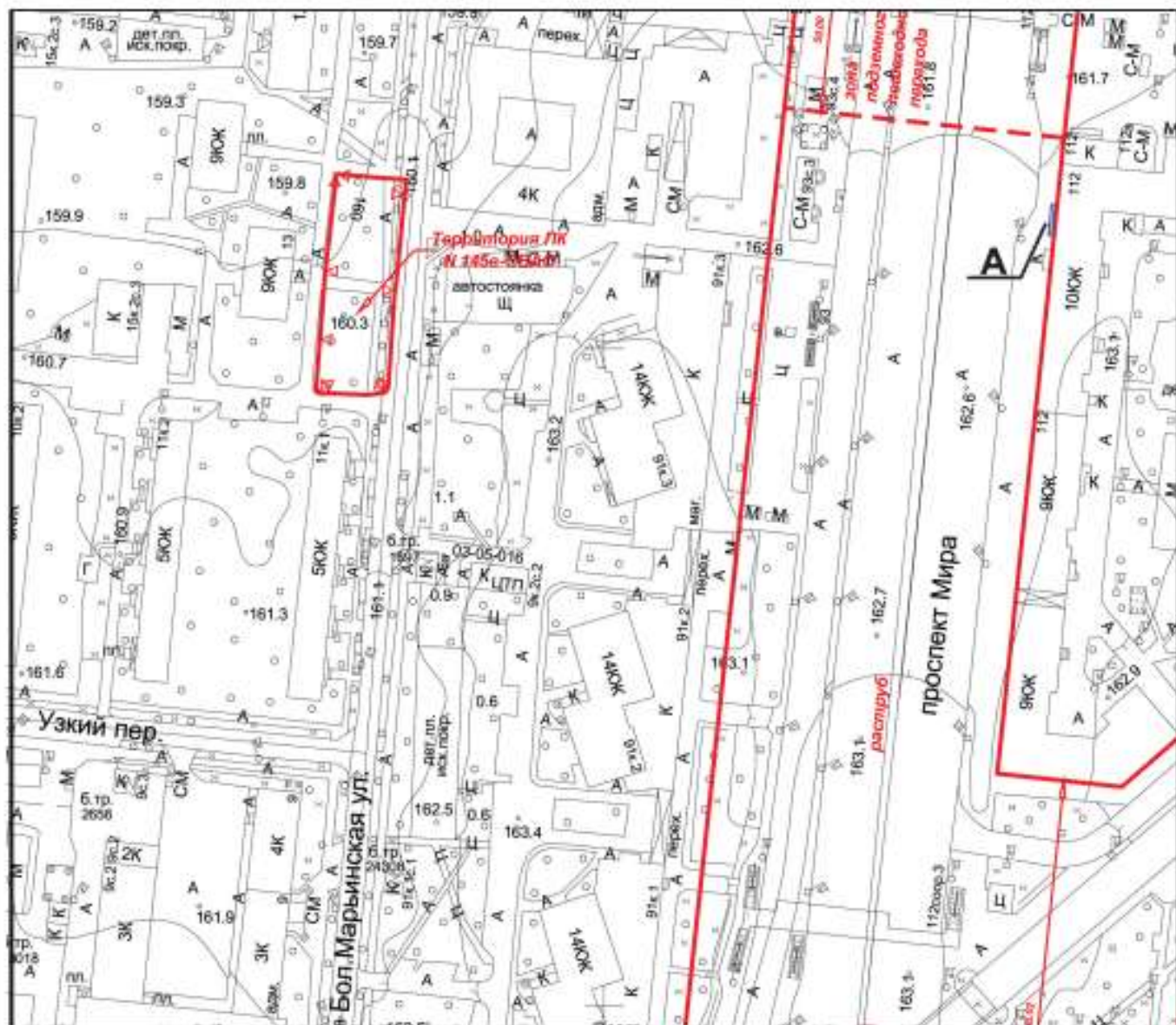
Округ: СВАО Район: Алексеевский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-23-11

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ №2021



Площадь участка: 0,0010 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" " 2015 г. М.П.



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3

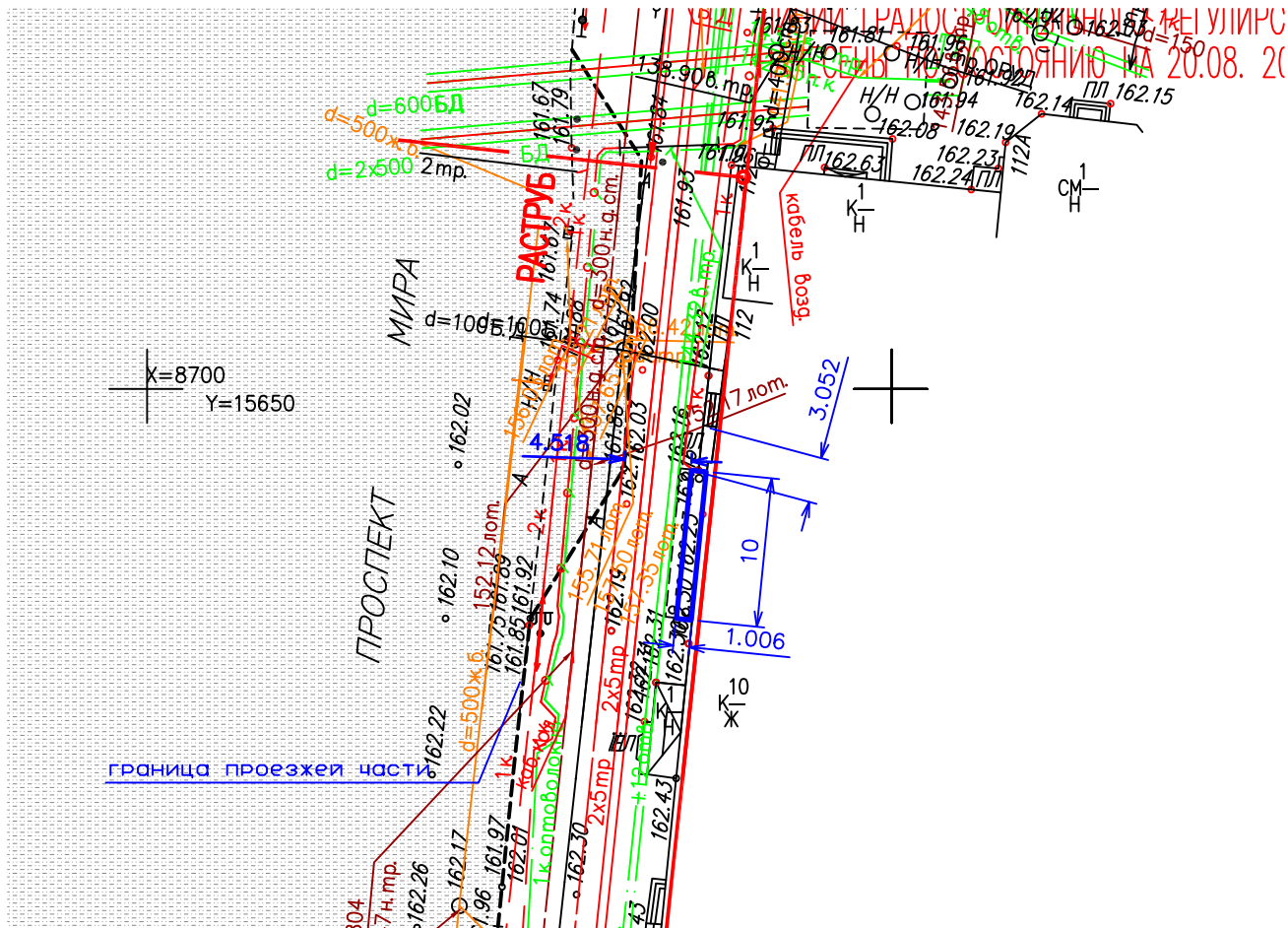


4



Генеральный план

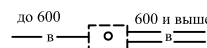
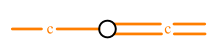

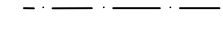
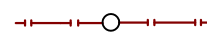
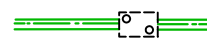
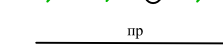

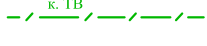

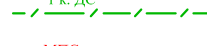





размещения Сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания по адресу: проспект Мира, д.112 (район Алексеевский, СВАО). М 1:500



Условные обозначения:

 Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

 до 600 в —  600 и выше	водопровод (водовод)		золопровод
	водосток		воздуховод
	дренаж		илопровод
	канализация		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	газопровод		телефон, канализация
	теплопровод		бронированный кабель связи
	кабель МОСЭНЕРГО		волоновод
	кабель Мосгорсвет		проекты
	кабель телевидения		бездест. прокладки
	кабель ДС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель МПС		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель связи УПО		кабель заземления
	кабель радио		общий коллектор