

Собянин поручил взять на особый контроль обеспечение прав участников долевого строительства

06.02.2015

Власти Москвы встанут на защиту прав дольщиков. Такое поручение дал сегодня на оперативном совещании в столичном правительстве мэр Сергей Собянин. В соответствии с ним будет разработан план специализированных мероприятий.

По данным Москомстройинвеста, за прошлый год проведено 162 проверки. В их ходе обнаружилось 258 нарушений, допущенных застройщиками – последних оштрафовали в общей сложности более чем на 56 млн рублей. Более двух десятков дел о банкротстве компаний-застройщиков многоквартирного жилья находилось в арбитражных судах; строительство 19 объектов, застройщики которых обанкротились, велось по долевого принципу. 484 человека попали в реестр обманутых дольщиков.

Как отметил глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев, в 2015 году мэрия продолжит следить за тем, чтобы права участников долевого строительства всесторонне соблюдались.

- Мэр Москвы поручил ряду ведомств подготовить план мероприятий, направленных на предотвращение появления новых обманутых граждан-соинвесторов. Также город проследит, чтобы не было незаконной рекламы - когда инвестор рекламирует продажи населению, не имея ни разрешения на строительство, ни документов, ни проектной декларации, - сказал Тимофеев.

Кроме того, в федеральный центр от столицы поступят предложения по поправкам в законодательство, которые призваны усилить ответственность застройщиков. Тимофеев надеется, что их примут, после чего граждане смогут быть спокойны, заключая договоры долевого строительства.

По состоянию на 1 января 2015 года в Москве в рамках долевого строительства с привлечением денежных средств граждан строится 380 жилых домов. 145 застройщиков реализуют квартиры с заключением договоров долевого участия, всего насчитывается 51 846 действующих договоров долевого участия. Общий объем средств граждан, привлечённых в рамках долевого строительства, оценивается в 530 млрд рублей.

Адрес страницы: <http://svao.mos.ru/presscenter/news/detail/1566475.html>

[Префектура СВАО города Москвы](#)