

Будущей зимой коммунальщики СВАО станут быстрее чистить дороги и устранять мелкие аварии

24.04.2015

В зимний период 2015-2016 годов коммунальные службы округа будут работать еще более оперативно и эффективно. Об этом заявил префект СВАО Валерий Виноградов на заседании коллегии в префектуре.

На заседании рассматривался вопрос об итогах работы комплекса ЖКХ прошедшей зимой. С докладом по вопросу выступил заместитель префекта Борис Андреев. Он сообщил, что в целом сезон холодов прошел спокойно – крупных аварий в жилищном фонде не было; имели место отдельные перебои, которые устранялись в положенные сроки.

- Аварийно-ремонтные службы обеспечивали своевременное устранение нарушений в жилищном фонде, не допуская масштабных аварийных ситуаций. На случай форс-мажоров были подготовлены автономные ресурсоснабжающие источники: семь передвижных электростанций, 158 электрогенераторов, 353 тепловые пушки, - рассказал Андреев. – Жители имели возможность круглосуточно обратиться на «горячую линию» по вопросам ЖКХ в префектуре.

При этом были и проблемные моменты. Так, в течение отчетного периода участились случаи травм людей из-за падений на льду: их зафиксировано 211, что значительно больше по сравнению с зимой 2013-2014 годов. В диспетчерские службы поступали сообщения о недостатках в теплоснабжении – их получено более 13,5 тысяч за сезон. Чаще всего такие обращения фиксировались в Марфине, Свиблове и Бутырском.

Что касается содержания объектов дорожного хозяйства, до нового года их в СВАО было 609, а после 1 января стало 632 – с учетом новых улиц и эстакад. Частично их обслуживало ГБУ «Автомобильные дороги», частично – инженерные службы и ГБУ «Жилищник» районов, при этом использовались и собственные силы окружных служб, и силы подрядных организаций.

- В уборке улиц было задействовано 90 бригад ручной зачистки и 637 единиц техники, которая оборудована системой ГЛОНАСС. Всего с улиц СВАО вывезено больше полутора миллионов кубометров снега, которые доставлялись как на стационарные снегоплавильные пункты, так и к мобильным снеготаялкам, - отметил зампрефекта. – Использовались жидкие, твердые и комбинированные реагенты – общий их расход превысил 24 тысячи тонн.

Андреев добавил, что по согласованию с ГИБДД во время снегопадов и температурных перепадов на опасных участках автомобильных дорог в СВАО дежурили тягачи и распределители реагентов. Во дворах же были задействованы трактора и мотоблоки, а также более трех тысяч дворников.

В целом по итогам зимы не обошлось без штрафных санкций. Подрядчики, которые обслуживали округ, оштрафованы почти на шесть миллионов рублей. С двумя из них - ООО «СВ-ДОР» и ООО «ПНК», к которым имелось больше всего замечаний – контракты были расторгнуты.

Говоря о планах на следующий зимний сезон, зампрефекта сообщил, что уже в мае, после завершения отопительного сезона, начнется подготовка к будущим холодам. Будет традиционно сформирован штаб по подготовке к зиме. Одна из первоочередных тем для обсуждения в штабе – неудовлетворительное состояние общедомовых приборов учета тепловой энергии.

- В жилых домах СВАО установлено 2564 узла учета тепловой энергии, которые находятся на обслуживании ГБУ «ЕИРЦ» Москвы. Из них более 60 процентов не работают – требуют замены, ремонта или поверки. А при неисправности приборов учета ОАО «МОЭК» выставляет счета по нагрузкам – в большинстве случаев это превышает фактическое потребление, а счета, выставляемые жителям, увеличиваются, - пояснил Андреев.

В свою очередь, руководитель ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» Александр Стенюшкин, который также присутствовал на заседании коллегии, сообщил, что проблема известна и она решается.

- Приборный парк достаточно ветхий, и мы об этом знаем – большая часть приборов учета ставилась не позднее 2008 года. Ежемесячно в СВАО выходит из строя около 150 приборов. Сейчас сформирована новая программа по замене узлов на текущий год, проводится конкурс, поэтому ожидаем, что ситуацию удастся стабилизировать, - заявил Стенюшкин.

Префект, подводя итоги обсуждения, обозначил ряд ключевых задач на предстоящую зиму. Первым делом он напомнил, что с 1 января 2016 года в оставшихся пяти районах, где пока нет ГБУ «Жилищник», они появятся, и таким образом никакие подрядчики в обслуживании территорий участвовать не будут. Исключение составляют специализированные работы – в частности, обслуживание газового хозяйства и лифтов.

- При этом никакого времени на раскачку у нас не будет. Начинать полноценную работу придется с первого дня нового года – всю подготовку завершим в ноябре-декабре, - сказал Виноградов.

Кроме того, будет проведен тщательный разбор проблемы с многочисленными падениями жителей на льду. Глава округа намерен изучить список конкретных мест, где это случалось чаще всего.

- В будущем году мы не можем себе позволить повторения этой ситуации. Тему разберу очень подробно, - пообещал Виноградов.

Сроки устранения небольших аварий и предаварийных ситуаций, по мнению префекта, необходимо корректировать в сторону уменьшения. Несмотря на то, что серьезных ЧП за зиму не возникло, внутренние аварии в домах порой устраняют слишком долго.

- Элементарные работы - например, устранение свища в трубе - проводят не за час, а по пять-шесть часов. Все это время люди сидят без воды. Пора разобраться, в чем причина: не хватает ли квалификации рабочим, или нет нужного набора средств, которые позволят работать быстро, - сказал Виноградов.

Он потребовал от руководителей коммунальных служб постоянно обучать персонал.

- Запланируйте и проведите летом семинары с техниками и рабочими. Они должны уметь оперативно устранять мелкие проблемы. Также необходимо проверить наличие специальной техники и снаряжения, и, наконец, еще раз напомнить существующие сотрудникам регламенты, чтобы они знали их наизусть, - подчеркнул префект.

То же касается бригад ручной уборки, которые чистят улицы и тротуары от снега. По мнению Виноградова, таких бригад в СВАО недостаточно.

- Прошлой зимой на некоторых улицах были недоработки, и мы получали нарекания, - отметил он.

Резюмируя, Виноградов поручил в ближайшие десять дней провести обсуждение итогов зимы во всех дирекциях и управах.

- Проанализируйте результаты работы, слабые места и сделайте соответствующие выводы, - заключил глава округа.

Адрес страницы: <http://svao.mos.ru/presscenter/news/detail/1793528.html>

[Префектура СВАО города Москвы](#)