

Собянин: Жители сносимых пятиэтажек смогут получить равноценное жилье

13.05.2017



Расселить коммуналки и общежития Москвы предложили в Общественной палате.

В ходе встречи с представителями ОП мэра Москвы Сергей Собянин сообщил о том, что жителям Москвы, дома которых будут снесены по программе реновации ветхого жилья, предложат выбрать по собственному желанию, получить квартиру, равную по жилой площади, или же по рыночной стоимости.

При этом Собянин напомнил, что стоимость новых квартир будет на порядок выше.

— Мы считаем, что все жилье, которое мы будем предоставлять, оно более ценное, — добавил Собянин.

Тем не менее, возможность выбора связана с тем, чтобы исключить возможность получения москвичами менее ценной квартиры, чем у них была прежде.

Также общественники выступили с предложением о включении в программу ряда общежитий и коммуналок Москвы, с чем столичный градоначальник согласился.

Вчера, 12 мая 2017 г., состоялась встреча мэра Москвы Сергея Собянина с членами Общественной палаты Москвы Константином Ремчуковым, Александром Козловым и Петром Кудрявцевым, посвященная обсуждению программы реновации пятиэтажек.

В ходе встречи председатель Общественной палаты Константин Ремчуков передал Сергею Собянину предложения о корректировке программы реновации, разработанные Общественной палатой по итогам встреч с экспертами и жителями.

Собянин поддержал ряд принципиальных изменений в программе реновации пятиэтажного жилищного фонда.

Предлагается:

1. Предоставить жителям пятиэтажек возможность по собственному выбору получить либо равнозначную, либо равноценную квартиру взамен старой. Также по желанию они смогут получить денежную компенсацию в размере рыночной стоимости старой квартиры.
2. Установить в законе, что в программу реновации могут быть включены только те дома, жители которых в ходе голосования поддержали включение их дома в проект программы.

При этом на любой стадии формирования и реализации программы собственники квартир смогут провести общее собрание и принять решение об исключении своего дома из программы реновации.

3. Закрепить дополнительные гарантии прав жителей на судебную защиту. Решение о реновации жилого дома может быть обжаловано в суде, равно как и равноценность или равнозначность предоставляемой квартиры.

Кроме того, в проект поправок к законопроекту включены ранее озвученные гарантии сохранения района проживания и др.

Также общественники предлагают предусмотреть возможность включения в проект программы реновации бывших общежитий и домов коридорного типа, фактически являющихся коммуналками.

Для включения в проект программы реновации жители бывших общежитий и коммуналок должны провести общие собрания и 2/3 голосов принять соответствующее решение.

Адрес страницы: <http://svao.mos.ru/presscenter/news/detail/5928650.html>

[Префектура СВАО города Москвы](#)