

За снег на крышах управляющим компаниям отправят "письма счастья"

04.03.2014



Мосжилинспекция будет высылать управляющим компаниям, ТСЖ и ЖСК "письма счастья" за снег, сосульки и мусор на крышах многоквартирных домов. Ведомство разработало проект поправок в столичный Кодекс об административных правонарушениях, рассказал М24.ru пресс-секретарь Мосжилинспекции Алексей Сенченко. Согласно документу, инспекторам не придется выезжать на место: они будут составлять протоколы по данным с камер видеонаблюдения. Должностным лицам за небрежные крыши грозит штраф до 50 тысяч рублей, юридическим - до 100 тысяч рублей.

"Сегодня для того, чтобы наказать нарушителя, инспекторам приходится тратить время на выход на объект, составление актов, протоколов и постановлений - в результате на бюрократические процедуры уходит время. С принятием поправок сотрудники Мосжилинспекции получат возможность наказывать нарушителей сразу же, как только нарушение попадет в обзор камеры видеонаблюдения", - сказал Сенченко. В ближайшее время документ будет внесен в Мосгордуму.

После того, как камера зафиксировала нарушения, инспектор составит постановление об административном нарушении и отправит управляющей организации вместе с фотографией. Сегодня у управляющих компаний нет конкретной ответственности за неприятие "мер по очистке крыш от снега и удалению наростов льда на карнизах, крышах и водостоках многоквартирных домов". Однако есть ст. 9.1. КоАП Москвы "Нарушение нормативов по эксплуатации жилищного фонда", которая предполагает аналогичные штрафы. Теперь решено конкретизировать нарушения, чтобы выписывать штрафы по ним в автоматическом режиме. Напомним, согласно нормативам, толщина снежного покрова на крышах не должна превышать 30 см. Поправки могут быть внесены в Мосгордуму уже в середине марта.

Член совета московского городского отделения "Опоры России" Николай Диваков полагает, что рассылка "писем счастья" оптимизирует работу Мосжилинспекции и снизит коррупционные риски. "Если инспекторам не придется выезжать на место, это "освободит дополнительные руки" для другой работы, а также исключит "человеческий фактор", - пояснил Диваков.

При этом речь идет именно об уборке крыш, карнизов и водостоков. Что касается сосулек на балконах, то, по словам Дивакова, за них отвечают собственники квартир. При этом УК должны мониторить ситуацию и сообщать жильцам о необходимости очистить балкон.

Напомним, с начала года в Москве выявили более 150 нарушений при очистке крыш от снега. Если жильцы недовольны уборкой крыш, они могут пожаловаться на портале "Наш город" или на "горячую линию" Мосжилинспекции.

m24.ru

Адрес страницы: <http://svao.mos.ru/presscenter/news/detail/968284.html>

[Префектура СВАО города Москвы](#)