

**Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов
недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой
застройки города Москвы, расположенной по адресу:
г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21**

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории в целях комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21 (Далее – КРТ).

Решение о КРТ утверждено постановлением Правительства Москвы от 10.04.2026 № 1017-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21».

Изъятие и предоставление возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества будет происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Графическое описание местоположения границ КРТ, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, подлежащих изъятию, с расположенными в их границах объектов недвижимого имущества, прилагается.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону: 8 (495) 332-16-31.

В соответствии с п. 1.6 постановления Правительства Москвы от 10.04.2026 № 1017-ПП реализация решения о комплексном развитии территории в части организации и проведения мероприятий по освобождению и подготовке территории осуществляется ГКУ «Московский центр недвижимости».

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Департамента городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2026 г. № 1017-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

- 1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21**



Условные обозначения:



Границы территории нежилой застройки города Москвы, подлежащей комплексному развитию, площадью 2,61 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 апреля 2026 г. № 1017-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Яблочкова, влд. 21, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:02:0020002:170	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21Б	1 128	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:02:0020002:160	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21В	889	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:02:0020002:154	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 19	747,48	Объекты капитального строительства отсутствуют			
4	77:02:0020002:124	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 19-21	24	Объекты капитального строительства отсутствуют			

1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:02:0020002:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: адресные ориентиры: Яблочкова ул., площадь у ст.м. «Тимирязевская»	6, 14	Объекты капитального строительства отсутствуют			
6	77:02:0020002:161	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21	9	Объекты капитального строительства отсутствуют			
7	77:02:0020002:1000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Яблочкова, вл. 19-21	14 830	77:02:0020002:1011	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, ул. Яблочкова, дом 21, строение 3	3 032,7	снос/ реконструкция
				77:02:0020002:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ	1 662,7	снос/ реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0020002:7755	Бутырский, ул. Яблочкова, владение 21Д	6 555,1	снос/ реконструкция
					Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, дом 19Г		
8	77:02:0020002:121	г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21А	1 966	77:00:0000000:41535	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, дом 21А	5 409,9	снос/ реконструкция
9	77:02:0020002:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Яблочкова, вл. 21, корпус 2, стр. 2.	188	77:02:0000000:1419	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский, улица Яблочкова, дом 21, строение 1	113,7	снос/ реконструкция
10	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	—	6 286	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Верно

