



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 августа 2026 г.

№ 68792

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 31 июля 2026 г. № 2077-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Анадырский пр-д, влд. 8, ул. Менжинского, влд. 30, стр. 1», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 13 августа 2026 г. № И-12386/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Анадырский пр-д, влд. 8, ул. Менжинского, влд. 30, стр. 1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копию заказными письмами с уведомлением в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

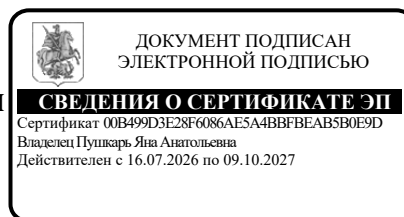
- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 27 августа 2026 г. № 68792

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр-д Анадырский, земельный участок 17	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0010017:34	1 099,98	Аренда, договор от 30 марта 2001 г. № М-02-016918 по 30 марта 2050 г., запись о регистрации от 20 июня 2001 г. № 77-01/00-11/2001-39859
2	г. Москва, пр-д Анадырский, д. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0010017:1027	1 983	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2004 г. № 77-01/09-347/2004-759

1	2	3	4	5
3	г. Москва, пр-д Анадырский, земельный участок 8	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016009:1858	1 512	Аренда, договор от 04 августа 2014 г. № М-02-045197 по 23 июня 2063 г., запись о регистрации от 25 сентября 2014 г. № 77-77-02/026/2014-006
4	г. Москва, пр-д Анадырский, д. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0016009:1942	2 236,1	Собственность, запись о регистрации от 29 августа 2001 г. № 77-01/02-005/2001-2636
5	г. Москва, пр-д Анадырский, земельный участок 8/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016009:69	3 090,03	Аренда, договор от 30 марта 2001 г. № М-02-016918 по 30 марта 2050 г., запись о регистрации от 20 июня 2001 г. № 77-01/00-11/2001-39859
6	г. Москва, пр-д Анадырский, д. 8, к. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0016009:1013	2 291,5	Собственность, запись о регистрации от 24 июня 2003 г. № 77-01/30-571/2003-203
7	г. Москва, пр-д Анадырский, земельный участок 8/3	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0016009:94	1 000	Аренда, договор от 22 мая 2002 г. № М-02-018544 по 22 мая 2051 г., запись о регистрации от 29 февраля 2008 г. № 77-77-14/001/2008-978
8	г. Москва, пр-д Анадырский, д. 8, к. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0016009:1026	612	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2008 г. № 77-77-12/006/2008-711