



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 августа 2026 г.

№ 61040

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемая магистраль от Третьего транспортного кольца до Огородного проезда и прилегающая улично-дорожная сеть», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением Государственного

казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 20 июля 2026 г. № И-10842/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Участок магистрали от Огородного пр-да до ул. Шереметьевская», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управление координации деятельности Департамента в течение 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов

недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 05 августа 2026 г. № 61040

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1.	г. Москва, ул. Веткина, д. 2Б, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0021017:1044	639,7	Собственность, запись о регистрации от 24 февраля 2004 г. № 77-01/30-1225/2004-229
2.	г. Москва, ул. Веткина, д. 2Б, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0021017:1043	1 125,6	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2004 г. № 77-01/30-1225/2004-230
3.	г. Москва, ул. Веткина, земельный участок 6	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021013:6 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	6 384	Аренда, договор от 06 декабря 2011 г. № М-02-036401 сроком по 25 мая 2059 г., запись о регистрации от 07 декабря 2015 г. № 77-77/002-77/002/001/2015-517/3

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Веткина, д. 6, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0021013:1027	638,7	Собственность, запись о регистрации от 04 июня 1999 г. № 77-01/00-001/1999-12748в
5	г. Москва, ул. Веткина, д. 6, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0021013:1011	1 286,7	Собственность, запись о регистрации от 04 июня 1999 г. № 77-01/00-001/1999-12748б
6.	г. Москва, ул. Веткина, д. 6, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0021013:1028	754,3	Собственность, запись о регистрации от 04 июня 1999 г. № 77-01/00-001/1999-12748а
7.	г. Москва, ул. Веткина, земельный участок 2Д	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021017:6	3 840	Собственность, запись о регистрации от 04 октября 2024 г. № 77:02:0021017:6-77/051/2024-28
8.	г. Москва, ул. Веткина, земельный участок 2Д	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0021011:1014	447,7	Собственность, запись о регистрации от 04 октября 2024 г. № 77:02:0021011:1014-77/051/2024-28
9.	г. Москва, ул. Веткина, земельный участок 2/18	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021017:5 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	78 68	Аренда, договор от 19 января 2023 г. № М-02-056354 сроком по 03 февраля 2070 г., запись о регистрации от 26 апреля 2021 г. № 77:02:0021017:5-77/051/2021-6
10.	г. Москва, ул. Веткина, земельный участок 2А/2	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021013:25 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	12	Собственность, запись о регистрации от 16 марта 2012 г. № 77-77-14/015/2012-028

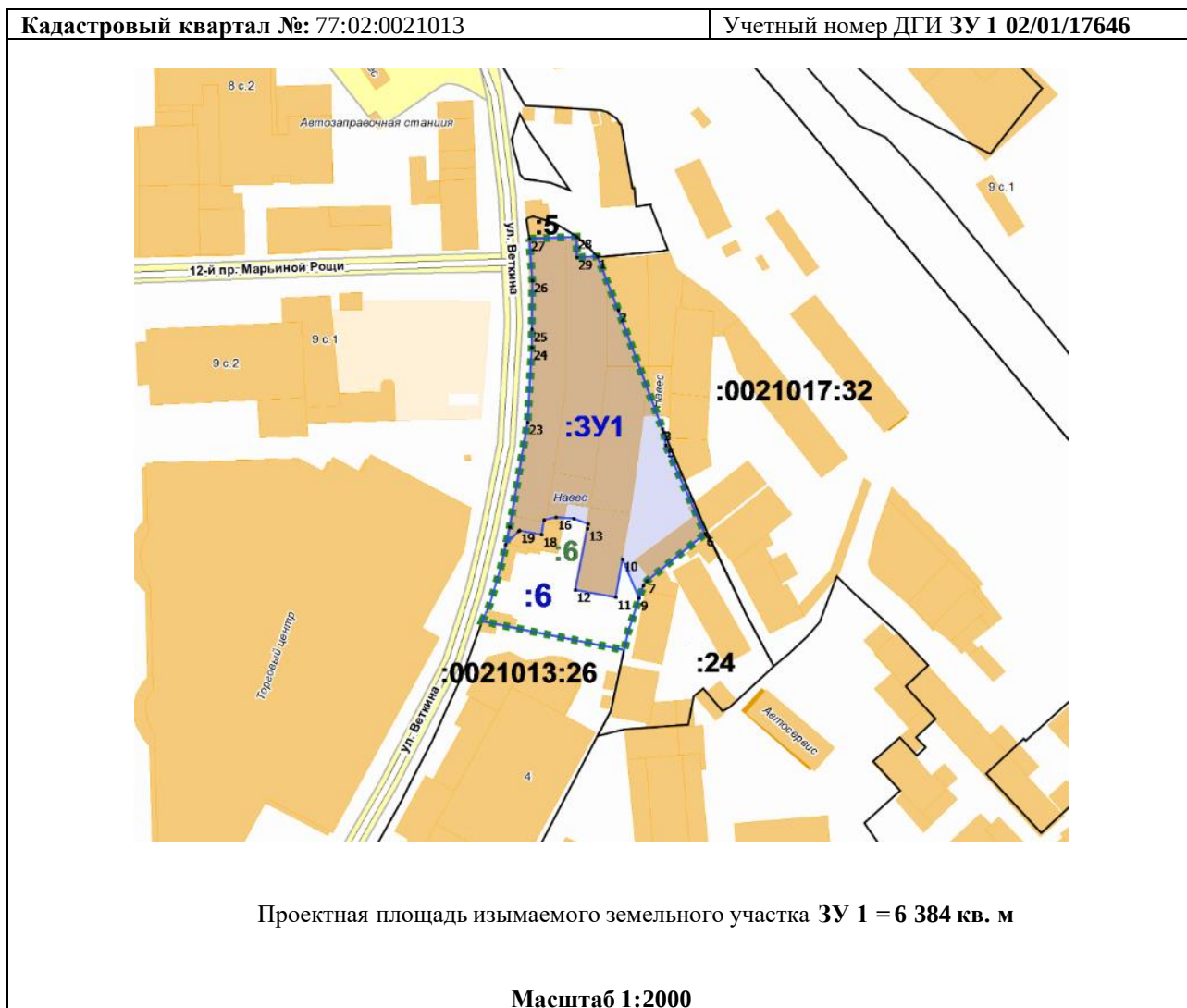
1	2	3	4	5
11.	г. Москва, ул. Шереметьевская, земельный участок 20	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021012:3 (приложение № 4 к настоящему Перечню)	263	Аренда, договор от 29 января 1998 г. № М-02-010764 сроком по 29 января 2047 г., запись о регистрации от 19 января 2001 г. № 77-01/00-168/2000-119149
12.	г. Москва, ул. Шереметьевская, земельный участок 22	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021012:2 (приложение № 5 к настоящему Перечню)	185	Аренда, договор от 17 апреля 1997 г. № М-02-008638 сроком по 17 апреля 2046 г., запись о регистрации от 11 мая 2011 г. № 77-77-14/005/2011-077
13.	г. Москва, ул. Шереметьевская, земельный участок 22А	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021012:8 (приложение № 6 к настоящему Перечню)	46	Аренда, договор от 29 ноября 2002 г. № М-02-019188 сроком по 17 апреля 2046 г., запись о регистрации от 07 июля 2015 г. № 77-77/002-77/002/001/2015-395/3
14.	г. Москва, ул. Шереметьевская, вл. 47А	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0021003:55	3 504	Аренда, договор от 13 ноября 2018 г. № М-02-053363 сроком по 27 августа 2067 г., запись о регистрации от 13 декабря 2018 г. № 77:02:0021003:55-77/009/2018-6
15.	г. Москва, ул. Шереметьевская, сооружение 47А	Нежилое сооружение с кадастровым номером 77:02:0021017:1592	363	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2002 г. № 77-01/30-680/2002-601

1	2	3	4	5
16.	г. Москва, пр-зд Огородный, земельный участок 14	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021001:134 (приложение № 7 к настоящему Перечню)	65	Аренда, договор от 16 сентября 2008 г. № М-02-030486 сроком по 16 сентября 2057 г., запись о регистрации от 27 февраля 2009 г. № 77-77-14/013/2008-183
17.	г. Москва, пр-зд Огородный, д. 20	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021001:40 (приложение № 8 к настоящему Перечню)	2 636	Аренда, договор от 25 ноября 1996 г. № М-02-007310 сроком по 13 декабря 2028 г., запись о регистрации от 24 июня 2011 г. № 77-77-14/007/2011-107

Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

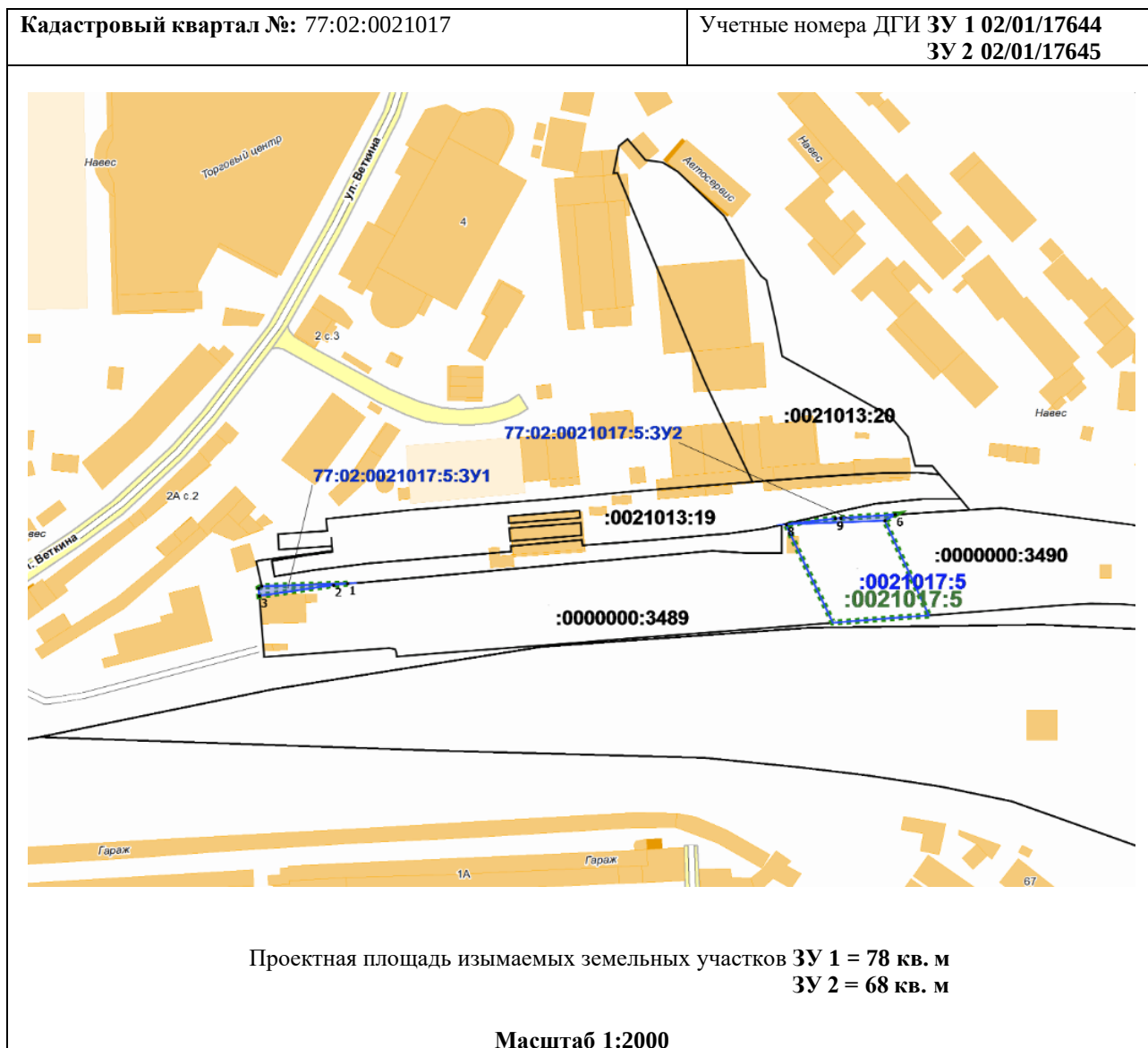
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Веткина, земельный участок 6



Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

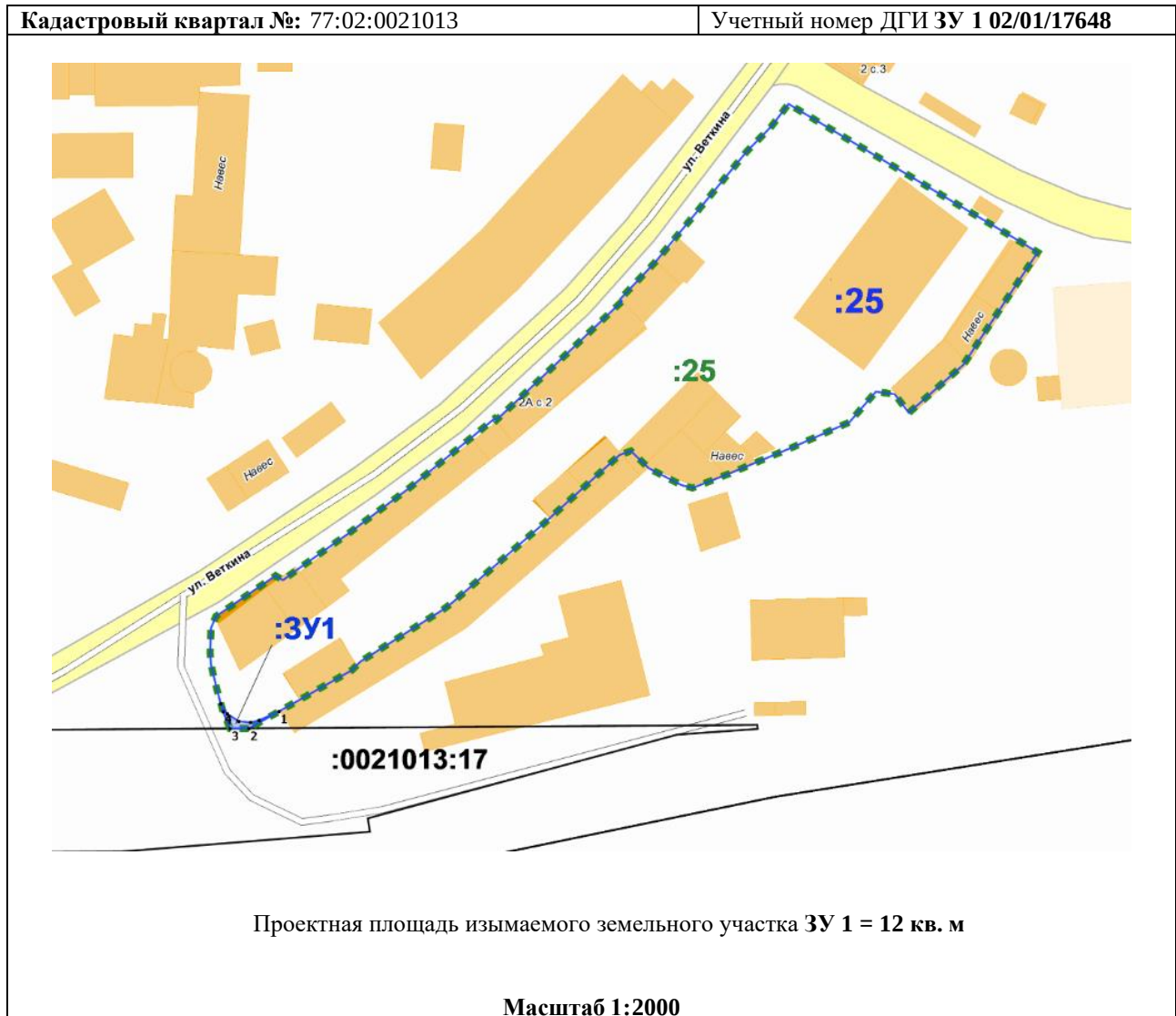
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Веткина, земельный участок 2/18



Приложение № 3

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Веткина, земельный участок 2А/2



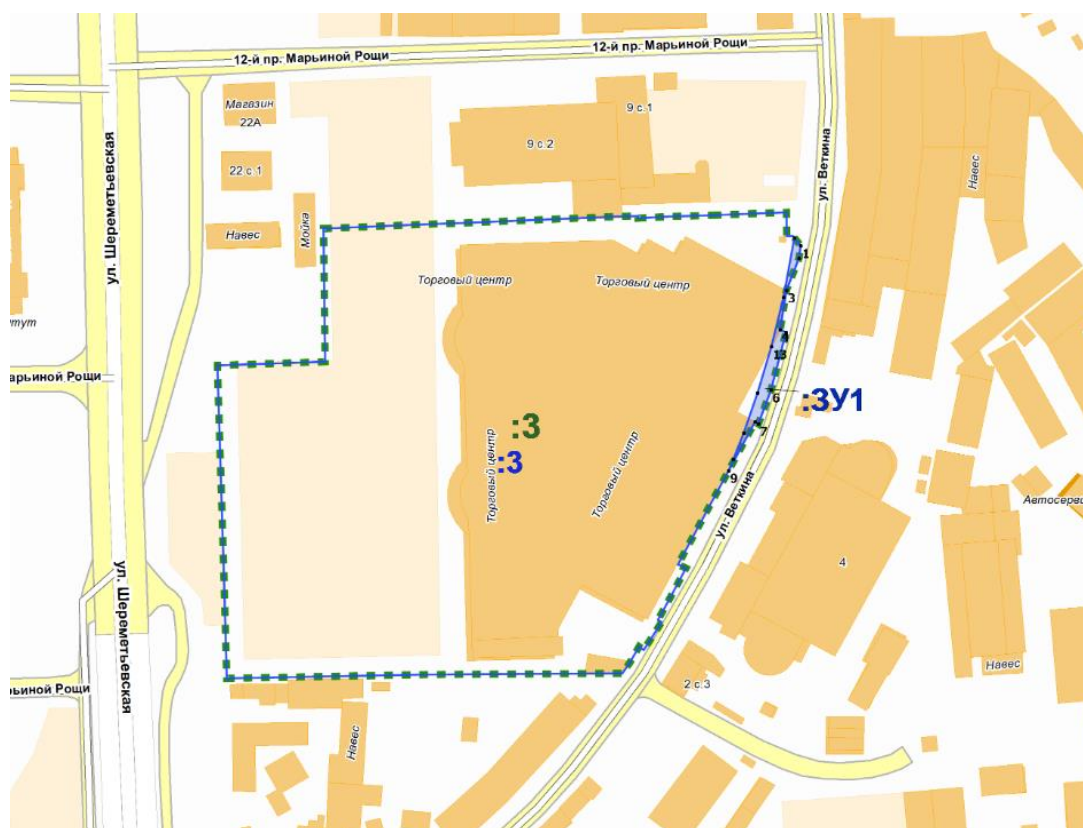
Приложение № 4

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Шереметьевская, земельный участок 20

Кадастровый квартал №: 77:02:0021012

Учетный номер ДГИ ЗУ 1 02/01/17643



Проектная площадь изымаемого земельного участка ЗУ 1 = 263 кв. м

Масштаб 1:2000

Приложение № 5

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

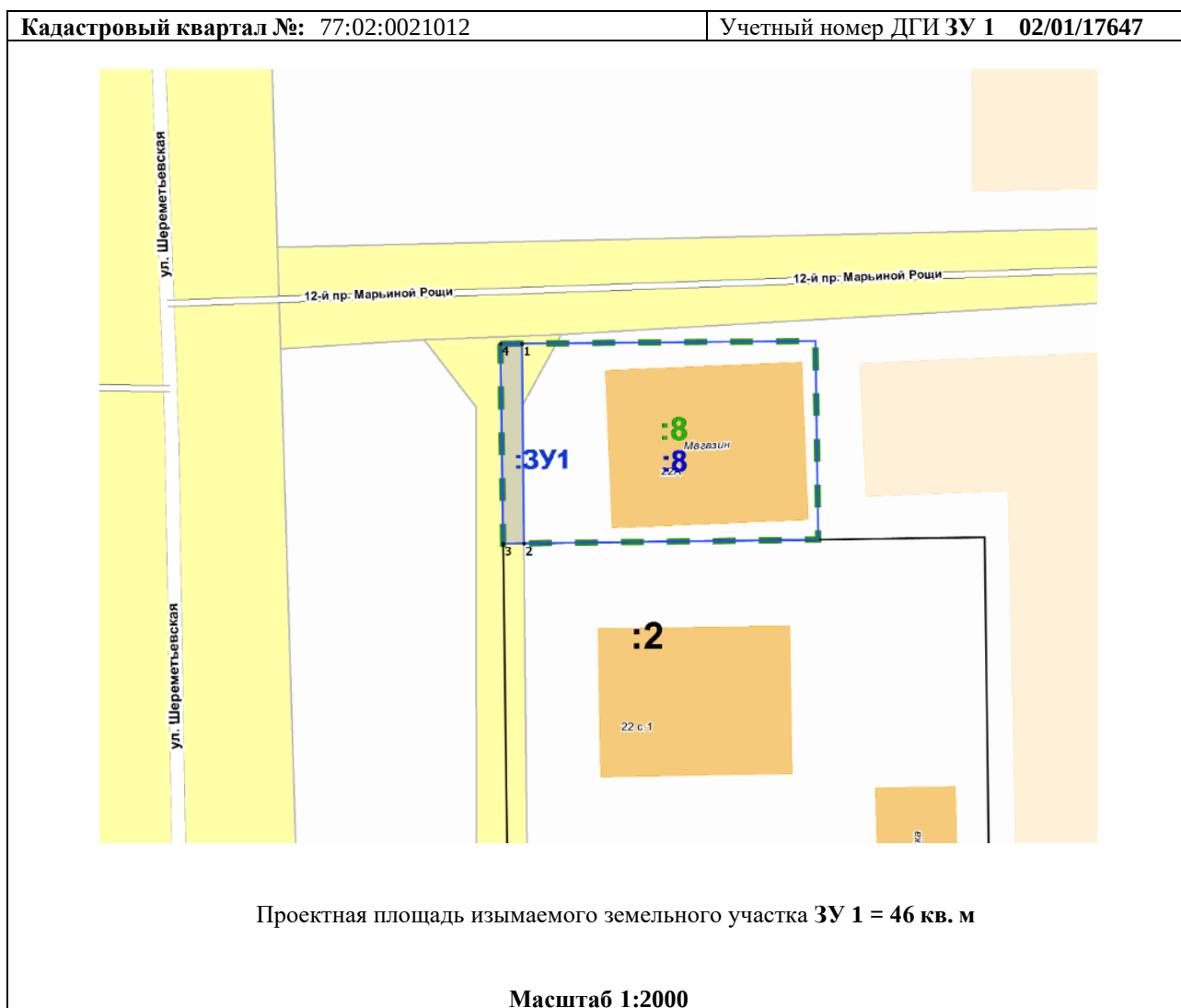
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Шереметьевская, земельный участок 22



Приложение № 6

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

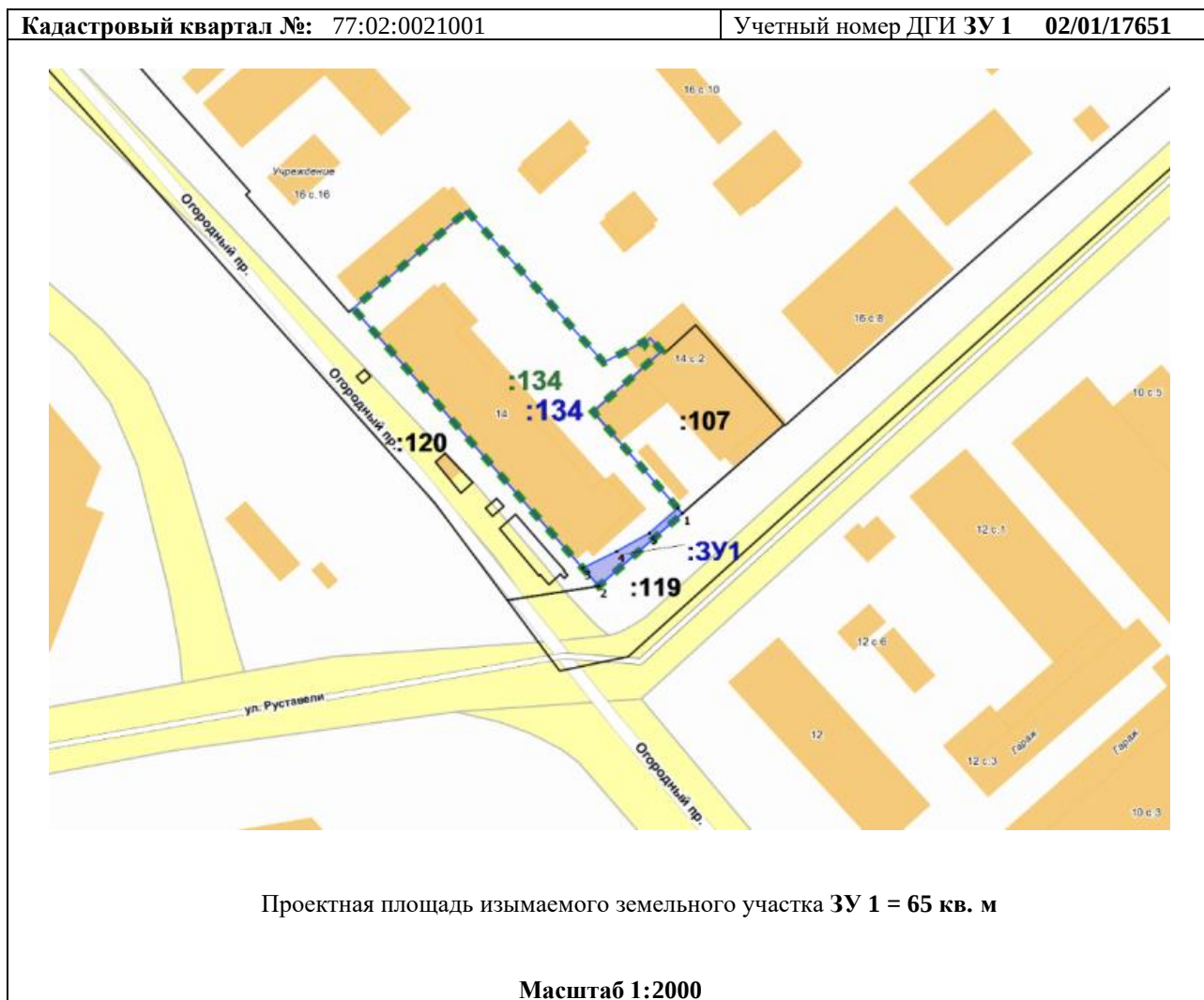
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Шереметьевская, земельный участок 22А



Приложение № 7

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, пр-зд Огородный, земельный участок 14



Приложение № 8

к Перечню объектов недвижимого
имущества, подлежащих изъятию для
государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, пр-зд Огородный, д. 20

