



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 августа 2026 г.

№ 61048

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 июля 2026 г. № 1896-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Малахитовая ул., влд. 16/6, ул. Докукина, влд. 16, к. 4», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 29 июля 2026 г. № И-11348/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Малахитовая ул., влд. 16/6, ул. Докукина, влд. 16, к. 4, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

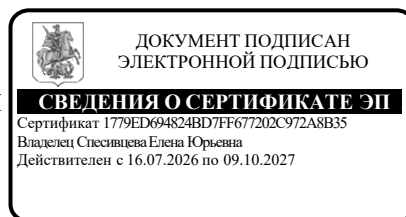
- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 05 августа 2026 г. № 61048

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Малахитовая, вл. 27, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019006:1005	4 254,8	Собственность, запись о регистрации от 14 марта 2008 г. № 77-77-02/008/2008-783
2	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1828	21,3	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1828-77/051/2025-1
3	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019004:1916	416,1	Собственность, запись о регистрации от 12 мая 2023 г. № 77:02:0019004:1916-77/051/2023-5
4	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б, пом. 1Ц	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019004:1919	405,6	Собственность, запись о регистрации от 03 июня 2021 г. № 77:02:0019004:1919-77/051/2021-4

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б, пом. 1А/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019004:1920	420,1	Собственность, запись о регистрации от 02 сентября 2025 г. № 77:02:0019004:1920-77/051/2025-20
6	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б, пом. 1А/3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019004:1921	255,7	Собственность, запись о регистрации от 14 марта 2008 г. № 77-77-02/008/2008-785
7	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1835	16	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1835-77/051/2025-1
8	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1834	17,4	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1834-77/051/2025-1
9	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1831	15,9	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1831-77/051/2025-1
10	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1830	19,9	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1830-77/051/2025-1
11	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1829	17,6	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1829-77/051/2025-1
12	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1827	18,9	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1827-77/051/2025-1
13	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1826	24,2	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2026 г. № 77:02:0019006:1826-77/051/2026-3
14	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1822	9,5	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1822-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1823	10,2	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1823-77/051/2025-1
16	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1824	11,1	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1824-77/051/2025-1
17	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1825	22,3	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1825-77/051/2025-1
18	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1821	12,6	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1821-77/051/2025-1
19	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1832	12,4	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1832-77/051/2025-1
20	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1837	12,6	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1837-77/051/2025-1
21	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1838	12,4	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1838-77/051/2025-1
22	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1839	13,4	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1839-77/051/2025-1
23	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1840	13	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1840-77/051/2025-1
24	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1841	13	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1841-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
25	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1842	13,6	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1842-77/051/2025-1
26	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1843	12,3	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1843-77/051/2025-1
27	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019006:1833	19,2	Собственность, запись о регистрации от 30 декабря 2025 г. № 77:02:0019006:1833-77/051/2025-1
28	г. Москва, ул. Малахитовая, влд. 27, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019006:1482	88,4	Собственность, запись о регистрации от 24 апреля 2006 г. № 77-77-02/046/2006-524
29	г. Москва, ул. Малахитовая, земельный участок 16/6	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019009:2	52 904	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:2-77/051/2025-5
30	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1012	949,8	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1012-77/051/2025-5
31	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1015	231,6	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1015-77/051/2025-5
32	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1023	808,6	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1023-77/051/2025-5
33	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1014	8,1	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1014-77/051/2025-5
34	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1013	69,5	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1013-77/051/2025-5

1	2	3	4	5
35	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:3105	922,9	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:3105-77/051/2025-5
36	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1025	8 426	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1025-77/051/2025-5
37	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1024	14 650	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1024-77/051/2025-5
38	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 16, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0019009:1016	7,3	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:02:0019009:1016-77/051/2025-5
39	г. Москва, ул. Докукина, д. 16, корп. 4, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018006:1033	386,9	Собственность, запись о регистрации от 07 июня 2016 г. № 77-77/002-77/002/001/2016-1948/2
40	г. Москва, ул. Докукина, д. 16, корп. 4, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018006:1098	649,2	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2015 г. № 77-77/008-77/002/009/2015-324/2
41	г. Москва, ул. Докукина, д. 16, корп. 4, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018006:1013	1 140,1	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2015 г. № 77-77/008-77/002/009/2015-320/2
42	г. Москва, ул. Докукина, д. 16, корп. 4, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0018006:1097	490,6	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2015 г. № 77-77/008-77/002/009/2015-318/2

1	2	3	4	5
43	г. Москва, ул. Малахитовая, земельный участок 27/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019006:12	12 349	Аренда, договор от 05 октября 2022 г. № М-02-059322 сроком по 16 сентября 2071 г., запись о регистрации от 06 декабря 2022 г. № 77:02:0019006:12-77/060/2022-1
44	г. Москва, ул. Докукина, вл. 16, корп. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0018006:39	7 965	Аренда, договор от 28 февраля 2002 г. № М-02-018332 сроком по 28 февраля 2027 г., запись о регистрации от 07 июня 2017 г. № 77:02:0018006:39-77/002/2017-3
45	г. Москва, ул. Малахитовая, д. 27Б, пом. 1Б/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0019004:1918	94,3	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 23 июля 2025 г. № 77:02:0019004:1918-77/051/2025-16 (27/100), от 12 июля 2023 г. № 77:02:0019004:1918-77/051/2023-11 (48/100), от 09 июля 2023 г. № 77-77-02/008/2008-339 (25/100)

1	2	3	4	5
46	г. Москва, ул. Малахитовая, вл. 27, стр. 5	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019006:14	195	Аренда, договор от 26 декабря 2006 г. № М-02-027766 сроком по 26 декабря 2055 г., запись о регистрации от 08 июня 2022 г. № 77:02:0019006:14-77/051/2022-1
47	г. Москва, ул. Малахитовая, земельный участок 27Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:02:0019006:1495	1 236	Аренда, договор от 06 июня 2016 г. № М-02-049064 сроком по 22 декабря 2064 г., записи о регистрации от 29 июня 2026 г. № 77:02:0019006:1495-77/060/2026-12, от 28 июня 2026 г. № 77:02:0019006:1495-77/060/2026-10, от 15 февраля 2024 г. № 77:02:0019006:1495-77/060/2024-3