



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 августа 2026 г.

№ 61037

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 29 июля 2022 г. № 1625-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – проектируемая магистраль от Третьего транспортного кольца до Огородного проезда и прилегающая улично-дорожная сеть», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», в связи с обращением

Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее – ГКУ «Московский центр недвижимости») от 22 июля 2026 г. № И-11032/26:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы: «Участок магистрали от Огородного пр-да до ул. Шереметьевская», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемого земельного участка (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

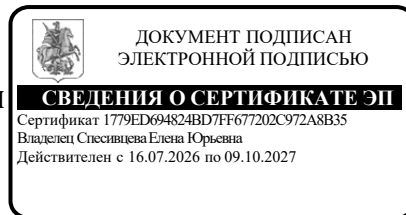
5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов

недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Е.Ю. Спесивцева

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 05 августа 2026 г. № 61037

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2606	17,5	Собственность, запись о регистрации от 22 июля 2011 г. № 77-77-02/009/2011-933
2	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 10/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2628	125,3	Собственность, запись о регистрации от 01 апреля 2021 г. № 77:02:0021003:2628-77/051/2021-2
3	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 110	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2598	17	Собственность, запись о регистрации от 14 декабря 2020 г. № 77:02:0021003:2598-77/072/2020-2
4	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2599	17,4	Собственность, запись о регистрации от 29 сентября 2003 г. № 77-01/02-740/2003-82

1	2	3	4	5
5	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 201	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1160	18,1	Собственность, запись о регистрации от 13 августа 2018 г. № 77:02:0021003:1160-77/002/2018-2
6	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2597	17,4	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2003 г. № 77-01/02-929/2003-195
7	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 208	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1149	52,8	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-1006
8	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 218	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1166	17,6	Собственность, запись о регистрации от 25 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-965
9	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2604	17,3	Собственность, запись о регистрации от 16 сентября 2003 г. № 77-01/02-740/2003-178
10	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 010	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1100	16,5	Собственность, запись о регистрации от 18 мая 2021 г. № 77:02:0021003:1100-77/051/2021-4
11	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4688	61,1	Собственность, запись о регистрации от 10 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-893
12	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2607	17,6	Собственность, запись о регистрации от 30 марта 2021 г. № 77:02:0021003:2607-77/051/2021-2
13	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2611	17,5	Собственность, запись о регистрации от 07 августа 2006 г. № 77-77-02/048/2006-226
14	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2602	17,1	Собственность, запись о регистрации от 02 декабря 2003 г. № 77-01/02-929/2003-189

1	2	3	4	5
15	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4686	298,6	Собственность, запись о регистрации от 10 августа 2006 г. № 77-77-02/049/2006-475
16	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2620	18	Собственность, запись о регистрации от 06 февраля 2018 г. № 77:02:0021003:2620-77/002/2018-2
17	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 225	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1173	16,8	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-1003
18	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 015	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1105	17,2	Собственность, запись о регистрации от 21 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-932
19	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. Бокс 030	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1120	17,4	Собственность, запись о регистрации от 20 июля 2012 г. № 77-77-02/009/2012-835
20	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 9/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4689	954,4	Собственность, запись о регистрации от 22 июня 2026 г. № 77:02:0021001:4689-77/051/2026-15
21	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 105	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2609	18	Собственность, запись о регистрации от 14 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-910
22	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 027	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1117	16,8	Собственность, запись о регистрации от 28 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-983
23	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 205	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1146	33,1	Собственность, запись о регистрации от 31 марта 2016 г. № 77-77/002-77/002/267/2016-56/2
24	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 017	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1107	17,1	Собственность, запись о регистрации от 18 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-914

1	2	3	4	5
25	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. Бокс 032	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1122	16,5	Собственность, запись о регистрации от 20 июля 2012 г. № 77-77-02/009/2012-841
26	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. Бокс 002	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1092	17	Собственность, запись о регистрации от 11 февраля 2013 г. № 77-77-02/045/2013-150
27	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 106	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2601	17,2	Собственность, запись о регистрации от 04 мая 2006 г. № 77-77-12/004/2006-324
28	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 223	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1171	16,9	Собственность, запись о регистрации от 28 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-982
29	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 227	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2600	35,7	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2003 г. № 77-01/02-929/2003-193
30	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 213	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4746	34,9	Собственность, запись о регистрации от 25 марта 2020 г. № 77:02:0021001:4746-77/009/2020-2
31	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 022	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1112	16,3	Собственность, запись о регистрации от 21 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-927
32	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2603	17,5	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2003 г. № 77-01/02-570/2003-671
33	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 011	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1101	18,5	Собственность, запись о регистрации от 14 августа 2020 г. № 77:02:0021003:1101-77/072/2020-2
34	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 104	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2614	17,7	Собственность, запись о регистрации от 07 марта 2012 г. № 77-77-09/005/2012-124

1	2	3	4	5
35	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 025	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1115	17	Собственность, запись о регистрации от 22 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-929
36	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2595	16,5	Собственность, запись о регистрации от 24 июля 2008 г. № 77-77-02/061/2008-443
37	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2608	16,7	Собственность, запись о регистрации от 11 сентября 2018 г. № 77:02:0021003:2608-77/002/2018-2
38	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 204	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4747	34,6	Собственность, запись о регистрации от 16 сентября 2003 г. № 77-01/02-740/2003-83
39	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 216	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1164	17,4	Собственность, запись о регистрации от 28 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-1000
40	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 211	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4748	36,3	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2003 г. № 77-01/02-740/2003-592
41	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 035	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1125	18	Собственность, запись о регистрации от 22 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-935
42	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 210	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1151	32,9	Собственность, запись о регистрации от 20 марта 2018 г. № 77:02:0021003:1151-77/002/2018-2
43	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. Бокс 009	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1099	18,1	Собственность, запись о регистрации от 17 января 2017 г. № 77:02:0021003:1099-77/002/2017-3
44	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 012	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1102	16,7	Собственность, запись о регистрации от 14 сентября 2021 г. № 77:02:0021003:1102-77/051/2021-2

1	2	3	4	5
45	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 108	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1138	17,1	Собственность, запись о регистрации от 11 декабря 2025 г. № 77:02:0021003:1138-77/051/2025-2
46	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:00:0000000:80622	18,3	Собственность, запись о регистрации от 10 апреля 2023 г. № 77:00:0000000:80622-77/051/2023-2
47	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 023	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1113	19	Собственность, запись о регистрации от 21 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-926
48	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 102	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1132	18,1	Собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2013 г. № 77-77-02/128/2013-004
49	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 109	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2596	16,9	Собственность, запись о регистрации от 24 февраля 2026 г. № 77:02:0021003:2596-77/051/2026-2
50	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2605	15,9	Собственность, запись о регистрации от 15 марта 2023 г. № 77:02:0021003:2605-77/051/2023-2
51	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 101	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2594	19	Собственность, запись о регистрации от 14 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-909
52	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2593	18	Собственность, запись о регистрации от 24 июля 2008 г. № 77-77-02/061/2008-440
53	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 1А/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4687	129,9	Собственность, запись о регистрации от 22 октября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-800
54	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021001:4685	181,3	Собственность, запись о регистрации от 11 апреля 2006 г. № 77-77-12/007/2006-945

1	2	3	4	5
55	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 107	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1137	17,1	Собственность, запись о регистрации от 07 апреля 2023 г. № 77:02:0021003:1137-77/051/2023-2
56	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 212	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1153	34,7	Собственность, запись о регистрации от 22 января 2019 г. № 77:02:0021003:1153-77/009/2019-2
57	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 217	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2610	17,2	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2003 г. № 77-01/02-740/2003-589
58	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2592	18	Собственность, запись о регистрации от 28 августа 2003 г. № 77-01/02-570/2003-668
59	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 029	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1119	17,8	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-1002
60	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 222	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1170	18,1	Собственность, запись о регистрации от 25 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-962
61	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 219	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1167	16,9	Собственность, запись о регистрации от 14 сентября 2022 г. № 77:02:0021003:1167-77/051/2022-6
62	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2591	16,5	Собственность, запись о регистрации от 16 января 2024 г. № 77:02:0021003:2591-77/051/2024-2
63	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 221	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1169	16,9	Собственность, запись о регистрации от 09 июля 2024 г. № 77:02:0021003:1169-77/051/2024-2
64	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 203	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:2590	17,4	Собственность, запись о регистрации от 16 апреля 2025 г. № 77:02:0021003:2590-77/051/2025-4

1	2	3	4	5
65	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 209	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1150	36,3	Собственность, запись о регистрации от 07 марта 2018 г. № 77:02:0021003:1150-77/002/2018-2
66	г. Москва, Огородный проезд, д. 2А, пом. 018	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:02:0021003:1108	16,2	Собственность, запись о регистрации от 14 ноября 2002 г. № 77-01/10-219/2002-917
67	г. Москва, Огородный проезд, земельный участок 2А	Земельные участки, подлежащие образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021005:45 (приложение настоящему Перечню)	1 079 230	Аренда, договор от 02 октября 2018 г. № М-02-053149 сроком по 20 июля 2067 г., записи о регистрации от 28 ноября 2018 г. № 77:02:0021005:45-77/009/2018-2, от 27 мая 2021 г. № 77:02:0021005:45-77/051/2021-8

Приложение

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский,
проезд Огородный, земельный участок 2А

