Сообщение о возможном установлении публичного сервитута на части земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0015001:48, 77:02:0015001:49, 77:02:0015002:42 и земель в кадастровых кварталах 77:02:0015001, 77:02:0015002 для целей строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для целей строительства объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	- земельный участок с кадастровым номером 77:02:0015001:48 по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Менжинского, з/у 9Д; - земельный участок с кадастровым номером 77:02:0015001:49 по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Ленская, з/у 2Д; - земельный участок с кадастровым номером 77:02:0015002:42 по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бабушкинский, ул. Ленская, з/у 1Д; - земли в кадастровом квартале 77:02:0015001; - земли в кадастровом квартале 77:02:0015002.
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/ При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную https://www.mos.ru/feedback/reception/ (время приема круглосуточно) Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	В соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» подготовка документации по планировке территории для предполагаемых к размещению линейных объектов не требуется
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

	Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)		
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):		
2.1	Полное наименование	Московский фонд реновации жилой застройки	
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	Фонд реновации	
2.3	Организационно-правовая форма	Унитарная некоммерческая организация в организационно-правовой форме фонда	
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	109012, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Ильинка, д. 13	
2.5	Адрес электронной почты	info@mosfr.ru	
2.6	ОГРН	1177700018319	
2.7	ИНН	7703434808	
3	Сведения о представителе заявителя:		
3.1	Фамилия	Ковалева	
	Имя	Оксана	
	Отчество (при наличии)	Александровна	
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	Anna.Zhuravleva@mosfr.ru	
3.3	Телефон	+7(960) 050-57-50	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 07.02.2025, зарегистрированная в реестре № 77/853-н/77-2025-2-180	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные пп. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): строительство объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.		
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет		
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца		
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В целях строительства улично-дорожной сети на участке №44 от улицы Менжинского до Ленской улицы (участок № 44) техническими условиями от 14.07.2021 № 24317 предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций в соответствии с проектными решениями в границах земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0015001:48, 77:02:0015001:23, 77:02:0015001:43, 77:02:0015001:49, 77:02:0015002:42 и земель в кадастровых кварталах 77:02:0015001,77:02:0015002.		

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	77:02:0015001:48 77:02:0015001:23 77:02:0015001:43 77:02:0015001:49 77:02:0015002:42 земли в кадастровом квартале 77:02:0015001 земли в кадастровом квартале 77:02:0015002
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения):	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	_____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории. 2. Проектная документация. 3. Технические условия на подключение.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись) О.А. Ковалева (инициалы, фамилия)	«14» октября 2026 г.

Фонд реновации жилой застройки г. Москвы
ИНН 7703434808 • ОКПО 19806148 • ОГРН 1177700018319
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1 000

Каталог координаты характерных точек границ публичного сервитута
(Система координат - ПМСК Москвы)

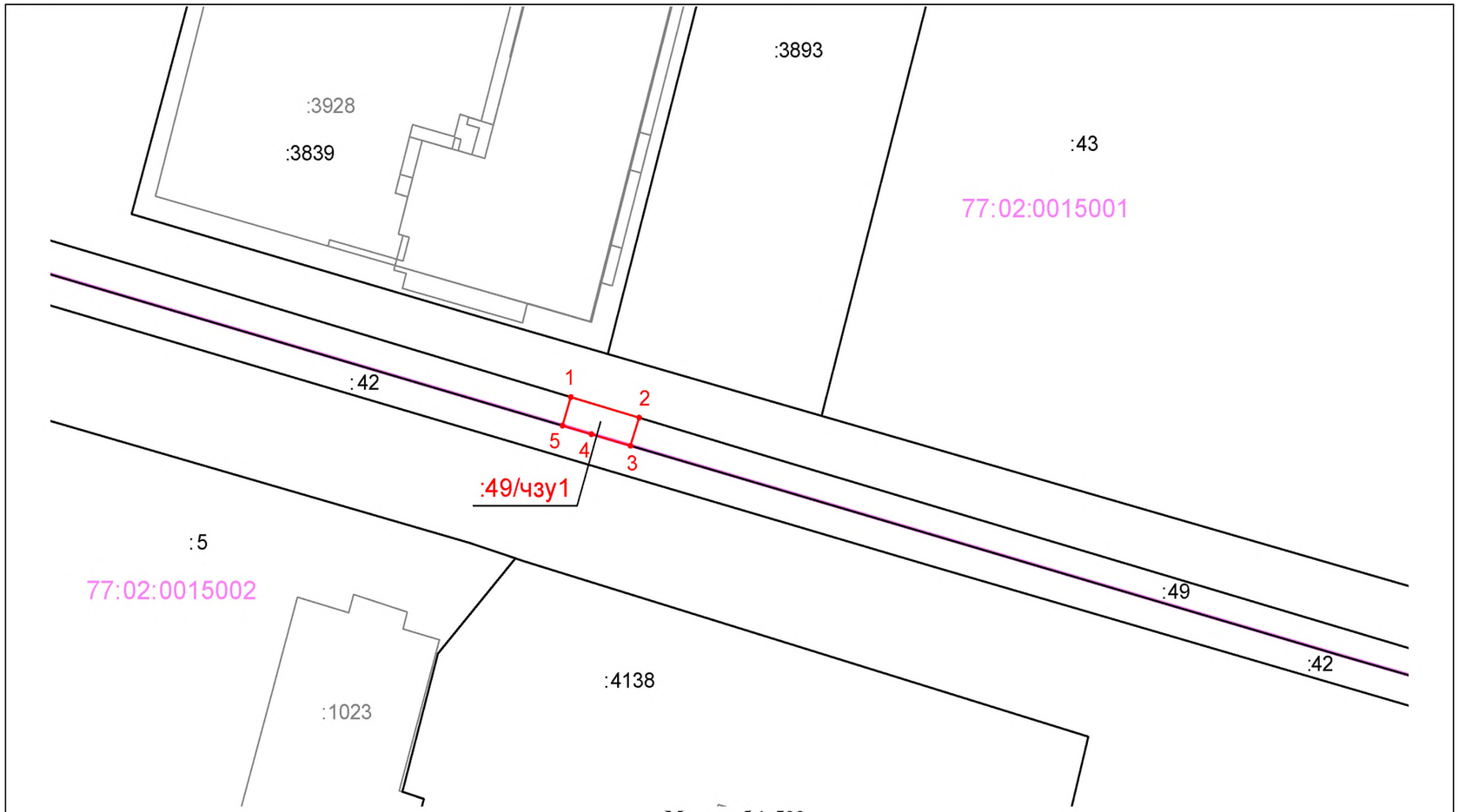
Имя точки	X, м	Y, м
77:02:0015001:ЗУ1(1)		
1	22 400,53	10 726,52
2	22 399,41	10 730,71
3	22 390,70	10 728,36
4	22 391,81	10 724,16
1	22 400,53	10 726,52
77:02:0015001:ЗУ1(2)		
5	22 205,54	10 655,76
6	22 207,47	10 648,97
7	22 212,11	10 650,41
8	22 208,88	10 662,24
5	22 205,54	10 655,76

Площадь публичного сервитута — 87 м^2

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки границы публичного сервитута
- :2/чзу1 - условное обозначение публичного сервитута
- - проектные границы публичного сервитута
- :20643 - кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ
- - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :1103 - граница и кадастровый номер ОКС
- 77:08:0010004 - граница и номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Каталог координаты характерных точек границ публичного сервитута
(Система координат - ПМСК Москвы)

Имя точки	X, м	Y, м
77:02:0015001:49/чзу1 (площадь 20 кв.м.)		
1	22 207,47	10 648,97
2	22 205,54	10 655,76
3	22 202,91	10 654,90
4	22 203,99	10 651,02
5	22 204,79	10 648,14
1	22 207,47	10 648,97

Площадь публичного сервитута — 20 м^2

Условные обозначения:

1 - характерные точки границы публичного сервитута

:2/чзу1 - условное обозначение публичного сервитута

- проектные границы публичного сервитута

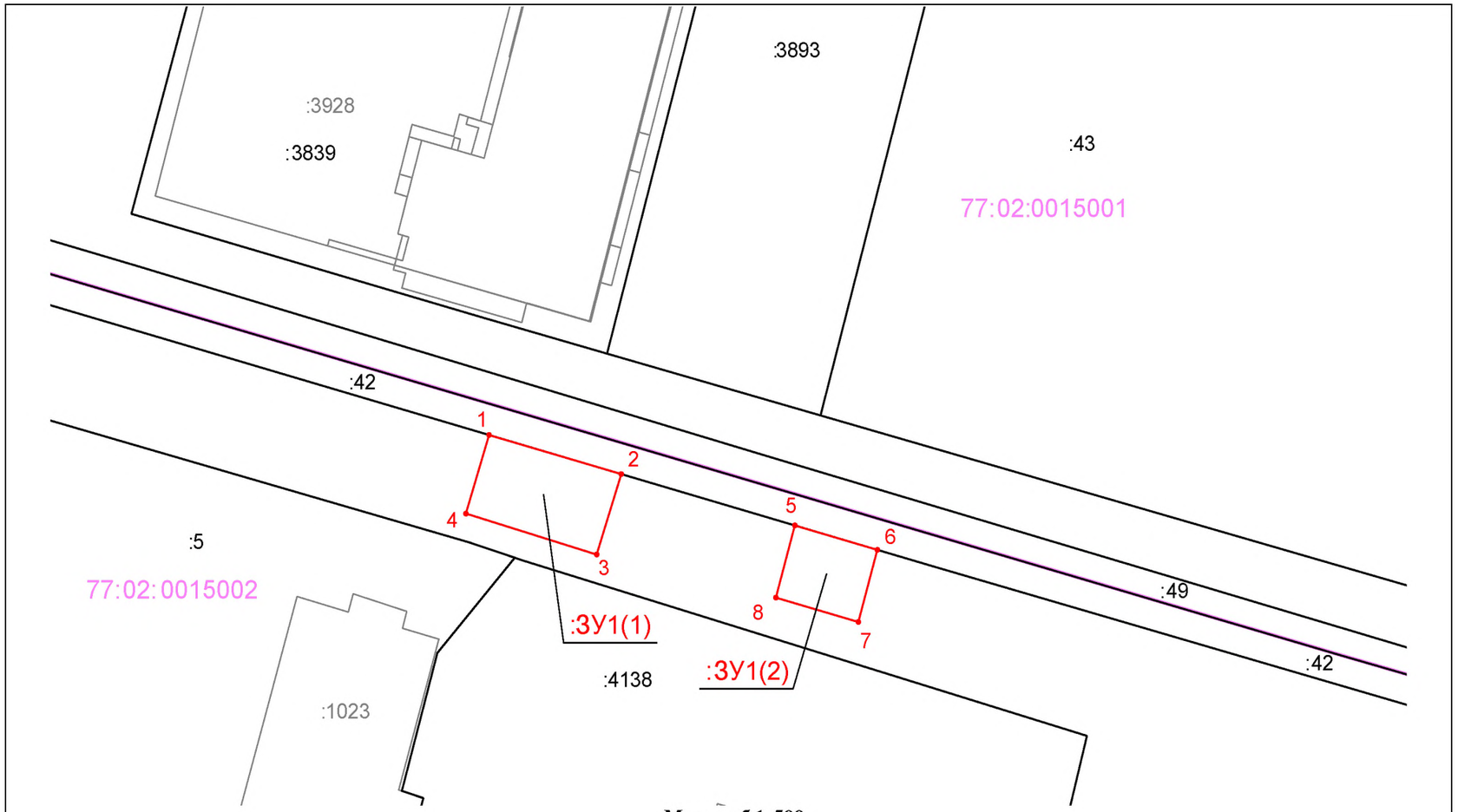
:20643 - кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ

- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

:1103 - граница и кадастровый номер ОКС

77:08:0010004 - граница и номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Каталог координаты характерных точек границ публичного сервитута
(Система координат - ПМСК Москвы)

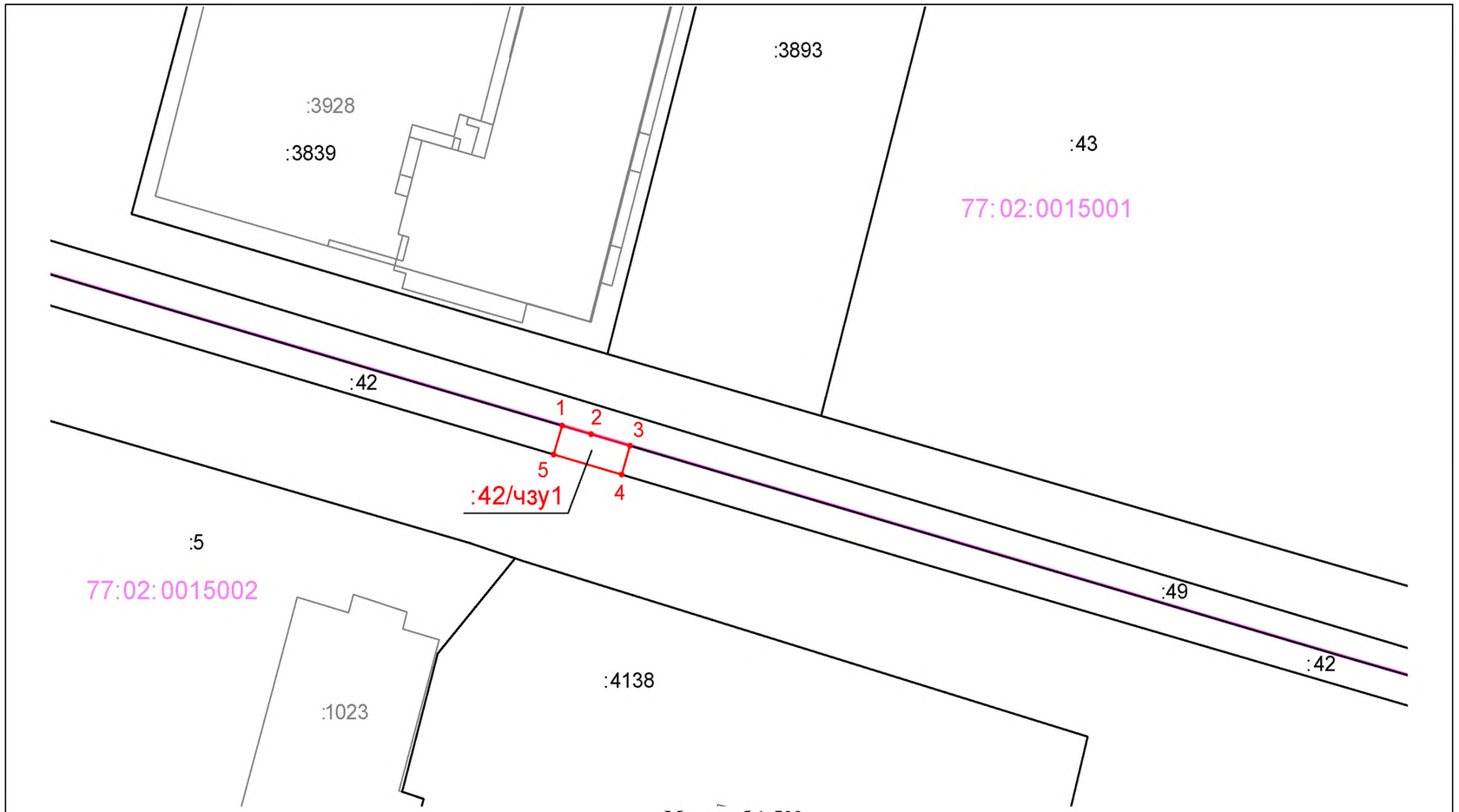
Имя точки	X, м	Y, м
77:02:0015002:ЗУ1(1) (площадь 107 кв.м.)		
1	22 203,87	10 640,90
2	22 200,20	10 654,06
3	22 192,65	10 651,62
4	22 196,49	10 638,60
1	22 203,87	10 640,90
77:02:0015002:ЗУ1(2) (площадь 60 кв.м.)		
5	22 195,38	10 671,35
6	22 193,09	10 679,56
7	22 186,32	10 677,67
8	22 188,60	10 669,46
5	22 195,38	10 671,35

Площадь публичного сервитута — 167 м^2

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки границы публичного сервитута
- :2/чзу1 - условное обозначение публичного сервитута
- ——— - проектные границы публичного сервитута
- :20643 - кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ
- ——— - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :1103 - граница и кадастровый номер ОКС
- 77:08:0010004 - граница и номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Каталог координаты характерных точек границ публичного сервитута
(Система координат - ПМСК Москвы)

Имя точки	X, м	Y, м
77:02:0015002:42/чзу1 (площадь 20 кв.м.)		
1	22 204,79	10 648,14
2	22 203,99	10 651,02
3	22 202,91	10 654,90
4	22 200,20	10 654,06
5	22 202,09	10 647,29
1	22 204,79	10 648,14

Площадь публичного сервитута — 20 м^2

Условные обозначения:

1 - характерные точки границы публичного сервитута

:2/чзу1 - условное обозначение публичного сервитута

- проектные границы публичного сервитута

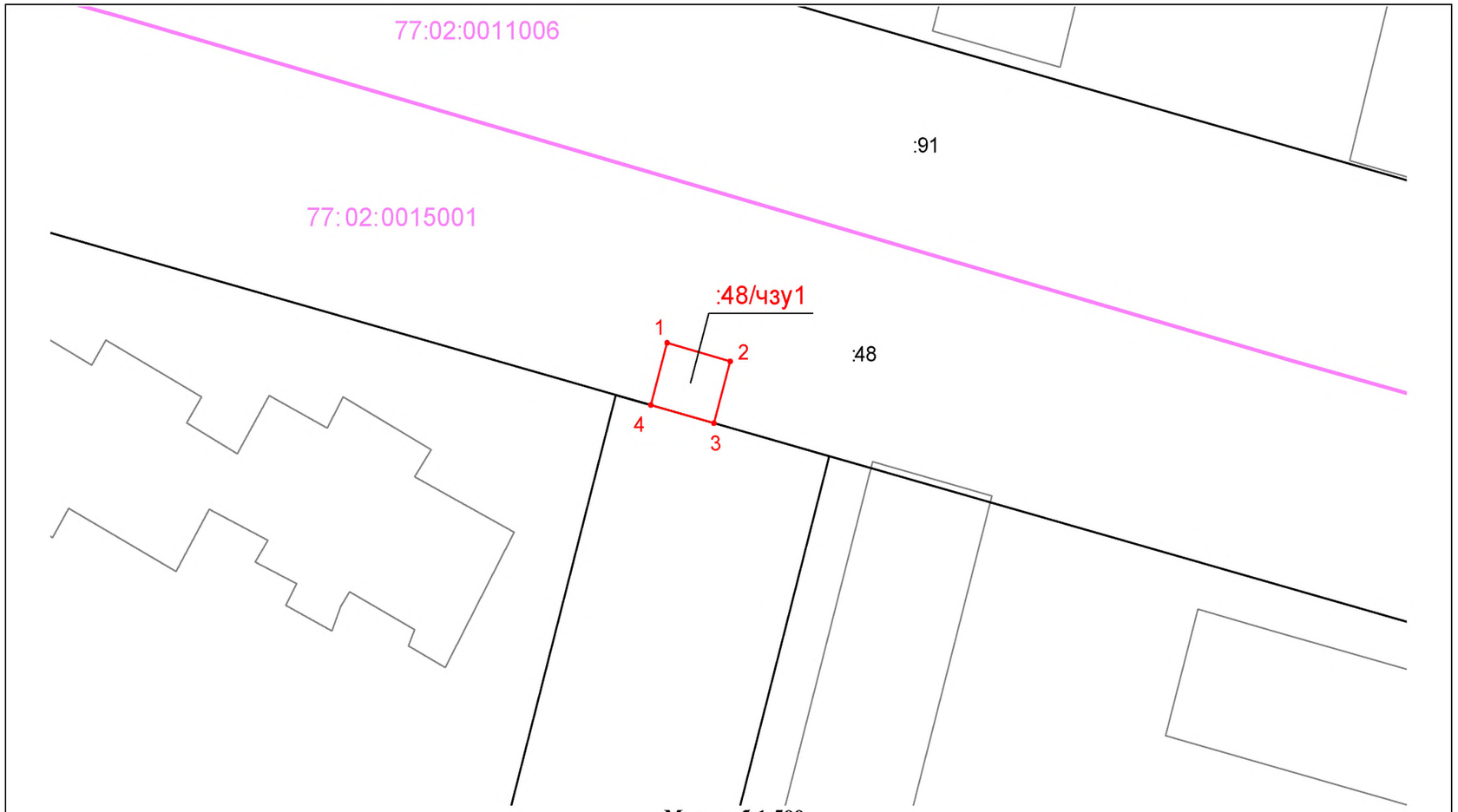
:20643 - кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ

- граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

:1103 - граница и кадастровый номер ОКС

77:08:0010004 - граница и номер кадастрового квартала

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Каталог координаты характерных точек границ публичного сервитута
(Система координат - ПМСК Москвы)

Имя точки	X, м	Y, м
77:02:0015001:48/чзу1 (площадь 39 кв.м.)		
1	22 471,23	10 726,60
2	22 469,48	10 732,88
3	22 463,69	10 731,27
4	22 465,39	10 724,98
1	22 471,23	10 726,60

Площадь публичного сервитута — 39 м^2

Условные обозначения:

- 1 - характерные точки границы публичного сервитута
- :2/чзу1 - условное обозначение публичного сервитута
- - проектные границы публичного сервитута
- :20643 - кадастровый номер земельного участка стоящего на ГКУ
- - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- :1103 - граница и кадастровый номер ОКС
- 77:08:0010004 - граница и номер кадастрового квартала