

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для строительства объектов сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей

1.	Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Департамент городского имущества города Москвы
2.	Цель установления публичного сервитута	Для строительства объектов сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей
3.	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	- земли в кадастровом квартале 77:02:0021005
4.	Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичных сервитутов и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичных сервитутов по адресу: https://www.mos.ru/dgi/documents/izveshcheniia/ При необходимости возможно подать обращение по данному вопросу через электронную приемную https://www.mos.ru/feedback/reception/ (время приема круглосуточно) Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Управление Росреестра по Москве об учете их прав (обременения прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения
5.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/
6.	Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.05.2025 № АБ-385-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство железнодорожного путепровода, соединяющего ул. Добролюбова с ул. Складочная».
7.	Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	https://www.mos.ru/dgi/

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Департамент городского имущества города Москвы (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
2.2	Сокращенное наименование	ОАО «РЖД»
2.3	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	105082, г. Москва, Переведеновский пер. 13, стр.7 Получатель: МДКС ОАО «РЖД»
2.5	Адрес электронной почты	uprdks_RudnevaEA@msk.rzd.ru
2.6	ОГРН	1037739877295
2.7	ИНН	7708503727
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Липин
	Имя	Олег
	Отчество	Борисович
3.2	Адрес электронной почты	uprdks_RudnevaEA@msk.rzd.ru
3.3	Телефон	(499) 262-67-69
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 03.10.2024 г. № ДКСС-821/Д
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>Для строительства объектов сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей, в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): не более 12 месяцев	

7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство железнодорожного путепровода, соединяющего ул. Добролюбова с ул. Складочная». 2. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.05.2025 № АБ-385-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство железнодорожного путепровода, соединяющего ул. Добролюбова с ул. Складочная». 3. Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта от 19.11.2025 № АБ-1727-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство железнодорожного путепровода, соединяющего ул. Добролюбова с ул. Складочная». 4. Договор от 17.12.2024 № ТП-0520-24 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. 5. Дополнительное соглашение от 25.08.2025 №1 к Договору от 17.12.2024 № ТП-0520-24 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)) -	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Земельный участок площадью 55 кв.м в границах кадастрового квартала 77:02:0021005, с адресным ориентиром: г Москва. (УН-17)
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации) -	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством	ДА

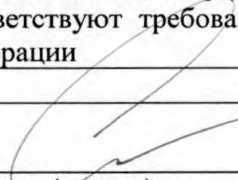
	электронной почты	(да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	ДА (да/нет)
12	<u>Документы, прилагаемые к ходатайству:</u> - Доверенность от 03.10.2024 г. № ДКСС-821/Д; - Сведения о границах публичного сервитута (графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ); - XML-схема границ установления публичного сервитута на электронном носителе; - Выкопировка из документации по планировке территории. Проект межевания территории для размещения объекта в формате pdf. - Копия распоряжения Росжелдора об утв. ДПТ от 29.05.2025 № АБ-385-р в формате pdf. - Копия распоряжения Росжелдора об утв. ИЗМ в ДПТ от 19.11.2025 № АБ-1727-р в формате pdf. - Договор от 17.11.2024 № ТП-0520-24 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в формате pdf. - Дополнительное соглашение от 25.08.2025 № 1 к Договору от 17.12.2024 № ТП-0520-24 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения. - CD-диск 1шт.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись) О.Б. Липин (инициалы, фамилия)	« 16 » 03 2026 г.

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ

Публичный сервитут в целях устройства пересечений автомобильных дорог с железнодорожными путями, предусмотренных п. 3 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, при реализации объекта «Строительство железнодорожного путепровода, соединяющего ул. Добролюбова с ул. Складочная», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 77:02:0021016:71



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

● 1

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности



- обозначение границы публичного сервитута

— — — — — граница кадастрового квартала

— — — — — граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

— — — — — граница ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН

77:02:0021004 - номер кадастрового квартала

77:04:0003002:74 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

77:04:0003003:3139 - кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН